



ALMEIDA ASOCIADOS
AUDITORES Y ASESORES CIA. LTDA.

Irlanda E10-16 y República de El Salvador Edif. Torre XXI Sto. Piso • Telfs.: (593-2) 225-45-46
225-64-06 • Fax: 246-58-04 Casilla: 183C • Suc. 15 • E-mail: almelda@punto.net.ec Quito - Ecuador

URBANIZADORA NACIONES UNIDAS, S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2008

ÍNDICE

Informe de los auditores independientes

Balance General

Estado de Pérdidas y Ganancias

Estado de Evolución del Patrimonio

Estado de Flujo de Fondos

Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

USD. Dólares estadounidenses



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Marzo 24, 2009

A los miembros del Directorio y
Accionistas de

URBANIZADORA NACIONES UNIDAS, S.A.

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de Urbanizadora Naciones Unidas, S.A., al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio y de Flujo de Fondos por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra labor es expresar una opinión sobre los mismos, basada en nuestra auditoría.
2. Nuestro informe, se realizó de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Incluye el examen, pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Además contiene la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración; así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Para nuestra firma, los Estados Financieros arriba mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Urbanizadora Naciones Unidas, S.A. al 31 de diciembre del 2008 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en la fecha señalada, de conformidad con principios contables generalmente aceptados en el Ecuador.



ALMEIDA ASOCIADOS
AUDITORES Y ASESORES CIA. LTDA.

Irlanda E10-16 y República de El Salvador Edif. Torre XXI 5to. Piso • Telfs.: (593-2) 225-45-46
225-64-06 • Fax: 246-58-04 Casilla: 183C - Suc. 15 • E-mail: almeida@punto.net.ec Quito - Ecuador

4. En los últimos años las condiciones económicas del país se han mantenido medianamente estables, debido al sistema de dolarización implantado y la prioridad de reducir los índices de inflación anual, para el año 2006 la inflación anual disminuyó a 2.87%, para el año 2007 la inflación alcanzó el 3.32% anual, y para el año 2008, esta fué del 8.36% anual; Todos los esfuerzos realizados por el sector empresarial y el Gobierno Central por fortalecer las unidades productivas del país, hacen prever una recuperación mínima de la economía tanto en el orden interno y externo para los próximos años; considerándose otros factores tales como la disminución en los precios del barril de petróleo durante el año 2008 y la crisis mundial. De igual forma, las repercusiones socio-económicas que afectan la situación política del país, que incidirán en gran medida en la posición económica y financiera de la empresa.

Almeida & Asociados
Auditores y Asesores, Cía. Ltda.
No. de registro en la Superintendencia
de Compañías No. 166



Lcdo. Jorge Sampedro
GERENTE



Econ. CPA. Héctor Amable Castro R.
Registro Nacional No. 5969

URBANIZADORA NACIONES UNIDAS, S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO	nota	2008	2007	PASIVO Y PATRIMONIO	nota	2008	2007
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Caja y bancos		3.658.906,61	2.301.449,18	Proveedores	(11)	688.119,91	836.200,39
Cientes	(3)	9.015,76	225.087,25	Otras cuentas por pagar	(11)	745.167,77	-
Cuentas por cobrar relacionadas	(3)	324.658,28	-	Provisiones Sociales	(11)	6.660,95	8.392,76
Anticipos a terceros	(3)	428.675,90	735.339,30	Participación trabajadores	(11)	-	660.740,47
Impuestos Prepagados	(3)	716.244,13	-	Aportes al IESS	(11)	2.691,37	4.312,86
Total Cuentas por Cobrar		1.478.594,07	960.426,55	Impuestos por pagar	(12)	318.954,57	82.436,18
Inversiones Temporales C. Plazo	(7)	8.189.828,15	6.583.335,24	Garantía contratistas	(11)	60.061,85	60.401,92
Seguros Anticipados		58.879,10	65.054,98	Intereses por pagar Préstamos	(11)	247.036,62	286.684,73
Total activo corriente		13.386.207,93	9.910.265,95	Impuesto a la Renta por pagar		1.109.816,91	379.163,58
ACTIVO FIJO	(8)	28.948.303,39	28.909.237,56	Total Pasivo Corriente		3.178.509,95	2.318.332,89
(-) Depreciación Acumulada	(8)	(10.964.856,09)	(9.986.414,49)	PASIVO A LARGO PLAZO			
Activo Fijo Neto		17.983.447,30	18.922.823,07	Cuentas y documentos por pagar	(13)	12.240.266,39	12.240.266,39
Inversiones largo plazo	(14)	1.737.964,73	1.830.514,53	Pasivo Diferido	(16)	1.098.822,63	115.389,06
Activo Diferido	(15)	110.603,22	119.335,03	Total Pasivo a Largo Plazo		13.339.089,02	12.355.655,45
Total Activo a largo plazo		1.848.567,95	1.949.849,56	Total pasivos		16.517.598,97	14.673.988,34
Total del Activo		33.218.223,18	30.782.938,58	PATRIMONIO (ver estado adjunto)		16.700.624,21	16.108.950,24
				Total Pasivo y Patrimonio		33.218.223,18	30.782.938,58

Las notas explicativas anexas 1 a 20 son parte integrante de los Estados Financieros.

URBANIZADORA NACIONES UNIDAS, S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Detalle</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ingresos		
Ingresos Operacionales	8.330.754,33	7.744.903,67
Gastos		
Mantenimiento	(198.341,15)	(270.204,91)
Publicidad	-	(88.420,19)
Depreciaciones	(978.441,60)	(974.936,32)
Suministros y materiales	(4.958,90)	(8.183,93)
Impuestos, contribuciones y otros	(143.170,26)	(166.763,99)
Servicios básicos	(14.389,21)	(31.100,57)
Servicios de personal	(87.788,45)	(90.620,06)
Trabajos de terceros	(1.420.734,24)	(874.224,19)
Seguros	(78.747,16)	-
Otros gastos	(127.992,02)	(224.934,23)
TOTAL GASTOS	(3.054.562,99)	(2.729.388,39)
Utilidad operacional	5.276.191,34	5.015.515,28
Ingresos (Gastos) no operacionales		
Gastos financieros	(1.578.320,36)	(1.603.791,27)
Otros Ingresos provenientes del exterior	592.455,42	351.393,28
Rendimientos Financieros	129,85	-
Otros Egresos	-	(288.251,81)
Ingreso por reembolso de gastos	5.527,07	-
Reembolso de gastos	(5.527,07)	-
Otras rentas exentas	322.281,76	-
Otros Ingresos	11.925,04	930.070,98
Utilidad del ejercicio	4.624.663,05	4.404.936,46
Participación 15% Trabajadores	-	(660.740,47)
Impuesto a la renta causado	(1.109.816,91)	(821.023,84)
Utilidad neta del ejercicio a distribuirse	3.514.846,14	2.923.172,15

Las notas explicativas anexas 1 a 20 son parte integrante de los Estados Financieros.

URBANIZADORA NACIONES UNIDAS S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)

Descripción	Capital Social	Reserva de capital	Reservas	Resultados acumuladas	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2006	80.319,56	3.924.996,65	11.125.864,71	1.971.910,86	17.103.091,79
Utilidad del ejercicio				4.404.936,46	4.404.936,46
Ajuste Años Anteriores				(505,00)	(505,00)
Dividendos por Pagar			(1.945.402,85)	(1.971.405,86)	(3.916.808,71)
15% trabajadores por Pagar 2007				(660.740,47)	(660.740,47)
Impuesto a la Renta a Pagar 2007				(821.023,84)	(821.023,84)
Saldo al 31 de diciembre de 2007	80.319,56	3.924.996,65	9.180.461,86	2.923.172,15	16.108.950,24
Utilidad del ejercicio				4.624.663,05	4.624.663,05
Aumento de capital	5.979.891,44	(3.924.985,45)	(2.054.905,99)	-	(0,00)
Ajuste años anteriores				(2.923.172,17)	(2.923.172,17)
Impuesto a la Renta a Pagar				(1.109.816,91)	(1.109.816,91)
Saldo al 31 de diciembre de 2008	6.060.211,00	11,20	7.125.555,87	3.514.846,2	16.700.624,21

1. El capital social está representado por 6.060.211 acciones de valor nominal de USD 1.00 cada una
2. Las notas explicativas anexas 1 a 20 son parte integrante de los Estados Financieros.

URBANIZADORA NACIONES UNIDAS, S.A.
ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado dólares estadounidenses)

<u>Descripción</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Flujo de fondos generados por actividades de operación:		
Utilidad (Pérdida) neta del ejercicio	3.514.846,14	2.923.172,15
Más cargos a resultados que no representan movimientos de fondos: Reserva legal		-
Ajuste años anteriores patrimonio	(2.923.172,17)	(504,98)
Depreciaciones y amortizaciones gasto	<u>978.441,60</u>	<u>974.327,51</u>
	<u>1.570.115,57</u>	<u>3.896.994,68</u>
Cambios en activos y pasivos:		
Clientes	216.071,49	71.665,74
Impuestos prepagados	(716.244,13)	342.127,16
Cuentas por cobrar relacionadas	(324.658,28)	5.985.331,64
Anticpos a terceros	306.663,40	-
Cuentas por pagar proveedores	(148.080,48)	784.127,20
Intereses por pagar	(39.648,11)	(85.458,94)
Provisiones sociales por pagar	(1.731,81)	(14.146,48)
Participación Trabajadores	(660.740,47)	358.267,06
Impuestos por Pagar	236.518,39	(106.419,66)
Garantía contratistas	(340,07)	415,19
Aportes IESS	(1.621,49)	(1.296,72)
Seguros Anticipados	6.175,88	(1.330,11)
Pasivo Diferido	983.433,57	115.389,06
Activo Diferido	8.731,81	(119.335,03)
Impuesto ala Renta por pagar	730.653,33	-
Otras cuentas por pagar	<u>745.167,77</u>	<u>-</u>
	<u>1.340.350,80</u>	<u>7.329.336,11</u>
Fondos netos generados en las operaciones	<u>2.910.466,37</u>	<u>11.226.330,79</u>
Flujo de fondos aplicados a las actividades de inversión:		
Inversiones Temporales	(1.606.492,91)	(2.054.003,47)
Incremento de Propiedad, planta y equipo	(39.065,83)	(30.900,20)
	-	-
Incremento en Otros activos	<u>-</u>	<u>1.611.577,21</u>
Flujo de fondos aplicados a las actividades de financiamiento		
Documentos y cuentas por pagar L/plazo	-	(4.025.234,10)
Dividendos	-	(3.916.808,71)
Inversiones Largo Plazo	<u>92.549,80</u>	<u>(1.512.387,56)</u>
Incremento (Decremento), neto de fondos	1.357.457,43	1.298.573,96
Efectivo a principio de año	<u>2.301.449,18</u>	<u>1.002.875,22</u>
Efectivo al fin del año	<u>3.658.906,61</u>	<u>2.301.449,18</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 20 son parte integrante de los Estados Financieros.

**URBANIZADORA NACIONES UNIDAS, S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2008**

NOTA 1 - OPERACIONES

La compañía fue constituida el 12 de febrero de 1976. Su objeto principal es comprar, vender, lotizar; y en general, adquirir a cualquier título bienes inmuebles; construir casas y edificios, para darlos en arrendamiento o venderlos; administrar bienes inmuebles, arrendar departamentos y apartoteles amoblados o sin amoblar, actos comerciales o industriales permitidos por la Ley que tengan relación con el objeto social de la misma.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES**

a. Preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros han sido preparados con fundamento en Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificados para propiedad, planta y equipos, otros activos y patrimonio; de acuerdo a procedimientos de ajuste y establecidas en la NEC 17.

b. Ingresos y gastos

Se reconocen sobre la base de lo devengado.

La modalidad contable que utiliza la empresa en proyectos de construcción, se la realiza por Obra terminada.

c. Propiedades planta y equipos

Se muestran al costo histórico o valor ajustado de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la correspondiente depreciación acumulada.

El valor de los activos fijos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados, se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro; y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES**

La depreciación de los activos, se registra con cargo a los costos y gastos del ejercicio, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar los activos durante su vida útil estimada.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES**
(Continuación)

d. Otros activos

Corresponden principalmente a Inversiones en Acciones e Inversiones en proyectos. Se muestran al costo histórico o valor ajustado de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda.

e. Participación de los trabajadores en las utilidades

Corresponde al 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer a sus trabajadores, de acuerdo con la legislación laboral vigente.

f. Provisión para impuesto a la renta

Durante el año 2008 la tarifa para el impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto del 25% aplicable a las utilidades gravables sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades gravables sujetas a capitalización.

g. Jubilación patronal

La compañía no constituyó una provisión para este rubro porque considera que el número de empleados y su antigüedad no justifica la realización de cargos por este concepto.

h. Reserva de capital

Esta cuenta incluida en el Patrimonio registra la contrapartida de los ajustes por corrección de brecha 1 entre inflación y devaluación de las cuentas de Activos, Pasivos no monetarios y del Patrimonio; que se imputaron inicialmente a la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión Monetaria, a la cuenta Reserva de capital.

NOTA 3 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2008 comprende:

<u>Detalle</u>	<u>Nota</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Clientes	(4)	9.015,76	225.087,25
Anticipos a terceros	(6)	428.675,90	735.339,30
Otras Cuentas por Cobrar Cías Relacionadas	(5)	324.658,28	-
Impuestos Prepagados	(9)	716.244,13	
Total al 31 de diciembre		<u>1.478.594,07</u>	<u>960.426,55</u>

NOTA 4 – CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2008 comprende:

<u>Detalle</u>	Nota	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cartera de clientes varios		13,383.88	229,289.64
Provisión Incobrables		(4,368.12)	(4,202.39)
Total al 31 de diciembre		<u>9,015.76</u>	<u>225,087.25</u>

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2008 comprende:

<u>Detalle</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Compañías Relacionadas		
Reference Corp	5,283.45	-
Shopping Center Investment	159,687.41	-
Qunita Holdings Ltd.	63,874.97	-
Manía Investment Ltda	95,812.45	-
Total al 31 de diciembre	<u>324,658.28</u>	<u>-</u>

NOTA 6 - ANTICIPOS A TERCEROS

Los siguientes son los saldos de anticipos a terceros

<u>Detalle</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Anticipos a Terceros		
Ofer Quishoni	2.397,40	-
Ekron Construcciones S.A.	-	489.804,28
Estudio Jurídico Prado	44.532,82	-
Coheco (Remodelación Quicentro)	150.000,00	-
Accionistas	-	228.333,09
Alberto Pérez	412,59	-
Prodasfalt S.A.	-	1.204,59
INECTRA S.A.	-	1.586,95
GRACE DE DIAZ	3.000,00	740,00
EDUARDO BERG-PREDIALES	-	1.258,44
ESTUDIO JURIDICO LARREATEGUI-ESTUDIO MARCA	-	250,00
OFER QUISHONI	-	6.319,48
QUISHPE CEVALLOS NESTOR REINALDO	-	3.000,00
MD	<u>228.333,09</u>	<u>2.842,47</u>
Total al 31 de diciembre	<u>428.675,90</u>	<u>735.339,30</u>

NOTA 7 – INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de diciembre de 2008 comprende:

<u>Detalle</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Inversiones Temporales		
Inversiones JP Morgan - Efectivo (Call Account)	3.393.850,29	239.984,00
Inversiones JP Morgan - Fondo Gold	955.872,96	766.878,00
Inversiones JP Morgan - Me Yenes	-	975.019,00
Inversiones JP Morgan - Liquidity Fund	-	4.590.810,05
Inversiones JP Morgan - Swiss Francs	1.341,13	-
Intereses por Cobrar Inversiones Efectivo	1.265,49	10.644,19
Inversiones JP Morgan - Papeles Swiss Francs	3.386.155,71	-
Intereses por Cobrar en Papeles	97.437,79	-
Inversiones JP Morgan - Fondo Petrolero USA	57.660,20	-
Inversiones JP Morgan - cuenta transitoria	296.244,58	-
Suman Inversiones Temporales	8.189.828,15	6.583.335,24

NOTA 8 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2008 comprende:

<u>Detalle</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>Tasa anual de depreciación %</u>
Edificios y Construcciones	19.188.006,84	19.181.256,84	5
Maquinaria y equipo	114.699,24	114.699,24	10
Muebles y enseres	80.678,02	74.061,13	10
Equipo de Computación	36.069,03	31.912,03	33
Equipo de Comunicación	2.646,93	2.646,93	10
Vehículos	20.360,71	20.360,71	20
	<u>19.442.460,77</u>	<u>19.424.936,88</u>	
Menos:			
Depreciación acumulada	<u>(10.964.856,09)</u>	<u>(9.986.414,49)</u>	
	<u>8.477.604,68</u>	<u>9.438.522,39</u>	
Terrenos	8.977.663,30	8.977.663,30	
Obras en proceso	<u>528.179,32</u>	<u>506.637,38</u>	
Total al 31 de diciembre	<u>17.983.447,30</u>	<u>18.922.823,07</u>	

El movimiento de los años del rubro son los siguientes:

<u>Detalle</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo inicial al 1 de Enero	18.922.823,07	19.359.613,00
Adiciones	39.065,83	31.509,01
Obras en proceso	-	506.637,38
Depreciación del año	<u>(978.441,60)</u>	<u>(974.936,32)</u>
Saldo final al 31 de diciembre	<u>17.983.447,30</u>	<u>18.922.823,07</u>

NOTA 9 –IMPUESTOS PREPAGADOS

Al 31 de diciembre del 2008 comprende:

<u>Detalle</u>	Nota	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Crédito Tributario Retención en la fuente IVA		85.841,38	-
Crédito Tributario Retención en la fuente Renta		630.402,75	-
Total al 31 de diciembre		<u>716.244,13</u>	<u>-</u>

NOTA 10 – Obras en Proceso

Al 31 de diciembre de 2008 se refleja los saldos totales por proyecto de Villa Regina, tales como el saldo total de las construcciones en curso y en el pasivo los anticipos recibidos.

<u>Detalle</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
CONSTRUCCIONES EN CURSO		
Proyecto Villa Regina	16,339,890.82	16,197,089.25
Anticipos recibidos	(17,115,002.56)	(15,690,451.87)
Proyecto Remodelación Quicentro	1,303,291.06	-
Saldo neto construcciones en curso	<u>528,179.32</u>	<u>506,637.38</u>

NOTA 11 – OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2008 comprende:

<u>Detalle</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Proveedores	688.119,91	836.200,39
Otras cuentas por pagar	745.167,77	-
Provisión Beneficios Sociales	6.660,95	8.392,76
Participación 15%Trabajadores 2007	-	660.740,47
Obligaciones con el IESS	2.691,37	4.312,86
Garantías clientes-contatistas	60.061,85	60.401,92
Intereses préstamos financieros	247.036,62	286.684,73
Impuesto a la renta por pagar	1.109.816,91	379.163,58
Impuestos por pagar	<u>318.954,57</u>	<u>82.436,18</u>
Total al 31 de diciembre	<u>3.178.509,95</u>	<u>2.318.332,89</u>

NOTA 12 –IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008 comprende:

<u>Detalle</u>	Nota	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Retenciones en la Fuente por Imp.Renta		226.698,71	7.243,28
Impuesto al Valor agregado por pagar		81.903,32	65.615,34
Retenciones IVA por pagar		10.352,54	9.577,56
Total al 31 de diciembre		318.954,57	82.436,18

NOTA 13– CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2008 comprende:

<u>Detalle</u>		<u>2008</u>	Tasa %	<u>2007</u>
Documentos por pagar - Largo plazo				
Obligaciones bancarias				
J.P.MORGAN	(1)	12,240,266.39	9.37%	12,240,266.39
		<u>12,240,266.39</u>		<u>12,240,266.39</u>

(1) Préstamos del exterior a nombre de J.P.MORGAN

- USD12,240,266.39 de dólares del 9 de Mayo de 2007, a un interés del 9.375% anual, a un plazo de 64 meses; con Registro N° 070001579 en el Banco Central del Ecuador el 20 de Junio del 2007.

NOTA 14– INVERSIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2008 comprende:

<u>Detalle</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Inversiones en Acciones		
Acciones y Participaciones Tower Records	445.112,41	445.112,41
Acciones y Participaciones Inmomundo S.A.	1.155.977,40	929.152,23
Aporte Futura Capitalización Inmomundo SA.	136.874,92	456.249,89
	<u>1.737.964,73</u>	<u>1.830.514,53</u>

NOTA 15 – ACTIVOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2008 comprende:

<u>Detalle</u>	Nota	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cesión de derechos Funtime		110,603.22	119,335.03
Total al 31 de diciembre		<u>110,603.22</u>	<u>119,335.03</u>

NOTA 16 – PASIVOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2008 comprende:

<u>Detalle</u>	Nota	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Dividendos por pagar		911.909,66	-
Amortización V.I.C.		<u>186.912,97</u>	<u>115.389,06</u>
Total al 31 de diciembre		<u>1.098.822,63</u>	<u>115.389,06</u>

NOTA 17- CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la compañía al 31 de diciembre del 2008 comprende 6.060.211 acciones ordinarias de un valor nominal de USD 1.00 cada una.

NOTA 18- RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe reservar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 19- IMPUESTO A LA RENTA

Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Reforma Tributaria, publicada en el Registro Oficial No. 325 de 14 de mayo de 2001, reformativo del Art. 38 de la Ley de Régimen Tributario Interno, establece que las sociedades que reinviertan las utilidades que obtengan podrán beneficiarse con una reducción del 10% en la tarifa del Impuesto a la Renta, siempre que efectúe el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

NOTA 20- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión de este informe, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los mismos que no se hayan revelado.