

Guayaquil, 11 de septiembre del 2001.

Señores
ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA INMOSAL S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones

En cumplimiento a las disposiciones a la ley de compañías, cúpleme informar a ustedes de mi gestión administrativa como Gerente General de la Cía., correspondiente al período económico del 2000.

Conjuntamente con la presente, se encuentra a la disposición de los señores accionistas, los Estados Financieros como el Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias y sus anexos respectivos para su análisis.

Como ustedes podrán apreciar en el Estado de Pérdidas y Ganancias se ha obtenido por el concepto de arrendamiento de \$1,800.00 menos los Gastos Operacionales, pago del Impuesto a la Renta, queda una utilidad líquida de \$93.75.

En definitiva seguiremos esforzándonos para que este año y los venideros sean mejores para Inmobiliaria Inmosal S.A.

Atentamente,



Carlos Cotto Maticurema
GERENTE



INMOBILIARIA INMOSAL S.A
BALANCE GENERAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

ACTIVO

Corriente

Caja-Bancos 97.17

Deudores

Ctas. por Cobrar Varios 150.00 247.17

Fijo No Depreciable

Terreno 398.14

Fijo Depreciable

Edificio 3,035.01

(-)Dep. Acumulada -1,150.77 1,884.24

Total de Activo Fijo 2,282.38

Diferido

Gastos de Constitución 1.92

Amortización Acumulada -1.91 0.01

TOTAL DE ACTIVO 2,529.56

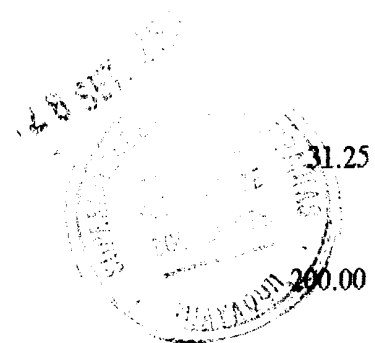
PASIVO

Corriente

Impuesto a la Renta 31.25

PATRIMONIO

Capital 200.00

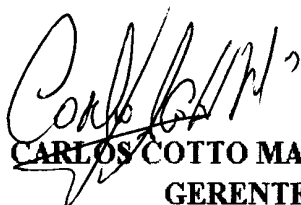


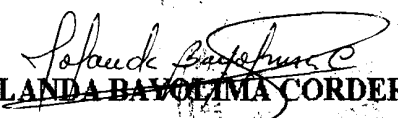
Reservas

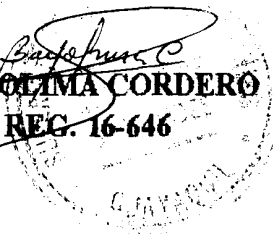
Reserva Legal	81.78	
Reserva Facultativa	<u>81.78</u>	163.56
Reserva por Revalor. de Patrimonio		2,041.00
Reexpresión Monetaria		0.00

Resultados

Utilidad al 31/12/00		<u>93.75</u>
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO.....		2,529.56


CARLOS COTTO MATICUREMA
GERENTE


YOLANDA BAYOTIMA CORDERO
C.P.A. REG. 16-646



INMOBILIARIA INMOSAL S.A
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

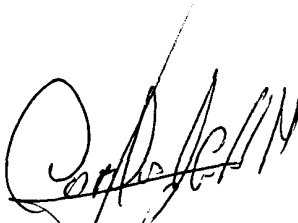
INGRESOS

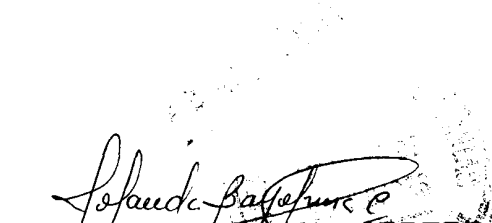
Arriendos		<u>1,800.00</u>
TOTAL DE INGRESOS.....		1,800.00

MENOS

GASTOS OPERACIONALES

Honorarios	400.00	
Luz	350.00	
Teléfono	225.00	
Agua	185.00	
Guardiania	180.00	
Impuestos Prediales	128.00	
Gastos Varios	75.00	
Mant. de Edificio	37.00	
Dep. Acumulada	<u>95.00</u>	<u>1,675.00</u>
Utilidad antes del Impuesto		125.00
25% Impuesto a la Renta ...		<u>31.25</u>
Utilidad al 31/12/00.....		<u>93.75</u>


CARLOS COTTO MATICUREMA
GERENTE


YOLANDA BAYOLIMA CORDERO
C.P.A. REG. 16-646