

Guayaquil, 21 de Agosto del 2000

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INMOSAL S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

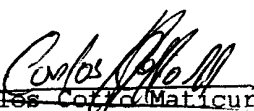
En cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías, cumplo en -
informar a ustedes de mi gestión administrativa como Gerente General de la -
Cia, correspondiente al periodo de Mayo a Diciembre de 1999.

Conjuntamente con la presente, se encuentra a la disposición de los seño -
res accionistas, los Estados Financieros como el Balance General, Estado -
de Pérdidas y Ganancias, y sus anexos respectivos para su análisis.

Como ustedes podrán apreciar en el Estado de Pérdidas y Ganancias se ha -
obtenido por el concepto de arrendamiento \$ 1.160,- menos los Gastos Ope -
racionales, pago del Impuesto a la Renta, queda una utilidad líquida de -
\$ 60,67.

En definitiva seguiremos esforzándonos para que este año y los venideros -
sean mejores para Inmobiliaria Inmosal S.A.

Atentamente,


Carlos Cotac Maticurema
GERENTE



INMOBILIARIA INMOSAL S.A.
BALANCE GENERAL
DEL 1 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE 1.999

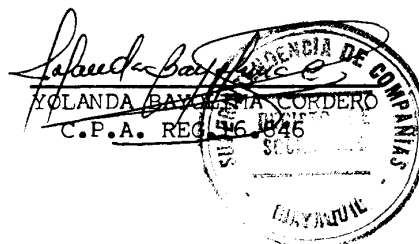
A C T I V O

<u>CORRIENTE</u>		
Caja-Bancos	3'185.845	
<u>DEUDORES</u>		
Ctas. por cobrar varios	1'645.600	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4'831.445
<u>FIJO NO DEPRECIABLE</u>		
Terreno		9'953.500
<u>FIJO DEPRECIABLE</u>		
Edificio	75'875.309	
(-)Deprec. acumulada	<u>26'394.174</u>	49'481.135
<u>DIFERIDO</u>		
Gastos de Constitución	48.000	
Amortización acumulada	<u>47.900</u>	100
TOTAL DEL ACTIVO		64'266.180

P A S I V O

<u>CORRIENTE</u>		
Acreedores varios	1'385.420	
Impuesto a la renta	<u>267.750</u>	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE ..		1'653.170
<u>PATRIMONIO</u>		
Capital		5'000.000
<u>RESERVAS</u>		
Reserva Legal	2'044.493	
Reserva Facultativa	<u>2'044.493</u>	4'088.986
Reserva por Reval.del Patrimonio		51'025.111
<u>RESULTADOS</u>		
Utilidad acumulada al 30/04/99	982.048	
Utilidad al 31/12/99	<u>1'516.865</u>	2'498.913
TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL ..		64'266.180


CARLOS COTTO MATICUREMA
GERENTE



30 AGO 2000

INMOBILIARIA INMOSAL S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

DEL 1 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999

INGRESOS

Arriendo

29'000.000

MENOS

Gastos Operacionales

Honorarios

7'200.000

Luz

3'816.514

Teléfono

3'180.145

Agua

2'392.735

Guardiania

3'000.000

Impuestos Prediales

2'875.000

Gastos varios

1'450.180

Mant. de Edificio

925.818

Gastos de Depreciación

2'375.061

27'215.453

1'784.547

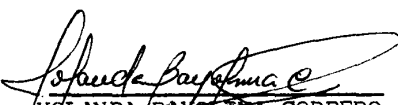
15% Impuesto Renta

267.682

Utilidad líquida

1'516.865


CARLOS COTTO MATTIUREMA
GERENTE


YOLANDA BAYOLIMA CORDERO
C.P.A. REG. 16-646

31 AGO 2000



INMOBILIARIA INMOSAL S.A
BALANCE GENERAL
DEL 1 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

A C T I V O

Corriente

Caja-Bancos 127,43

Deudores

Ctas. por Cobrar Varios 65,82

Total de Activo Corriente..... 193,25

Fijo No Depreciable

Terreno 398,14

Fijo Depreciable

Edificio 3.035,01

(-)Dep. Acumulada -1.055,77 1.979,24

Total de Activo Fijo 2.377,38

Diferido

Gastos de Constitución 1,92

Amortización Acumulada -1,91 0,01

TOTAL DE ACTIVO 2.570,64

P A S I V O

Corriente

Acreedores Varios 55,42

Impuesto a la Renta 10,71

Total de Pasivo Corriente..... 66,13

PATRIMONIO

Capital 200,00

Reservas

Reserva Legal 81,78

Reserva Facultativa 81,78 163,56

Reserva por Revalor.de Patrimonio 2.041,00

Reexpresión Monetaria 0,00

Resultados

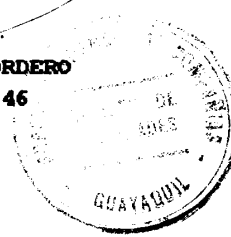
Utilidad al 30/04/99 39,28

Utilidad al 31/12/99 60,67 99,95

TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO.. 2.570,64

Carlos Cotto Maticurema
CARLOS COTTO MATICUREMA
GERENTE

Yolanda Baez Cordero
YOLANDA BAEZ CORDERO
C.P.A. REG. 16-646



INMOBILIARIA INMOSAL S.A
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 1 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

INGRESOS

Arriendos

TOTAL DE INGRESOS.....

1.160,00

1.160,00

MENOS

GASTOS OPERACIONALES

Honorarios

288,00

Luz

152,66

Teléfono

127,21

Agua

95,71

Guardianía

120,00

Impuestos Prediales

115,00

Gastos Varios

58,01

Mant. de Edificio

37,03

Dep. Acumulada

95,00

1.088,62

71,38

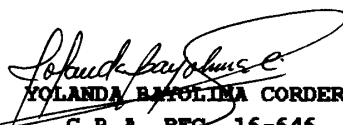
15% Impuesto a la Renta ...

10,71

Utilidad al 31/12/99 ...

60,67


CARLOS COTO MATICUREMA
GERENTE


YOLANDA BATOLIMA CORDERO
C.P.A. REG. 16-646

