

Guayaquil, 23 de marzo de 1999.

SEÑORES ACCIONISTAS
INMOBILIARIA INMOSAL S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones

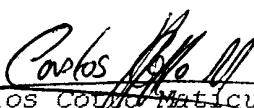
En cumplimiento a las disposiciones a la ley de compañías, cumpíame informar a ustedes de mi gestión administrativa como Gerente General de la Cia, correspondiente al periodo económico de 1998.

Conjuntamente con la presente, se encuentra a la disposición de los señores accionistas, los Estados Financieros como el Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias y sus anexos respectivos para su análisis.

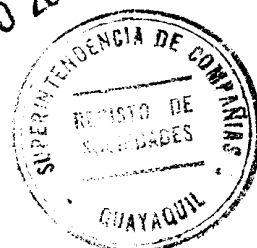
Como ustedes podrán apreciar en el Estado de Pérdidas y Ganancias se ha obtenido por el concepto de arrendamiento de S/.34'400.000 menos los Gastos Operacionales, pago del Impuesto a la Renta, queda una utilidad líquida de S/.1'422.133.

En definitiva seguiremos esforzándonos para que este año y los venideros sean mejores para Inmobiliaria Inmosal S.A.

Atentamente,


Carlos Coma Maticurema
GERENTE

30 AGO 2000



INMOBILIARIA INMOSAL S.A.
BALANCE GENERAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.998

ACTIVO

CORRIENTE

Caja-Bancos 4'960.020

DEUDORES

Ctas.por cobrar Varios 2'020.634

Total de Activo Corriente..... 6'980.654

Fijo No Depreciable

Terreno 4'150.596

Fijo Depreciable

Edificio 47'501.211

(-) Dep.Acumulada 14'876.033 32'625.178

Diferido

Gastos de Constitución 48.000

(-) Amortización acumulada 47.900 100

TOTAL DEL ACTIVO 43'756.528

PASIVO

CORRIENTE

Acreedores Varios 243.539

Impuesto a la Renta 1'541.347

Total del Pasivo corriente 1'784.886

PATRIMONIO

Capital 5'000.000

RESERVAS

Reserva Legal 1'333.388

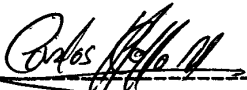
Reserva Facultativa 1'333.388 2'666.776

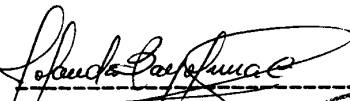
Reserva por Revalor.del Patrimonio 32'882.733

RESULTADOS

Utilidad al 31/12/98 1'422.133

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO... 43'756.528


CARLOS CORTO MATIGÜREMA
GERENTE


YOLANDA BAYOLIMA CORDERO
C.P.A. REG. 162628

30 AGO 2000

INMOBILIARIA INMOSAL S.A
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

INGRESOS

Arriendos

TOTAL DE INGRESOS.....

32.400.000

32.400.000

MENOS

GASTOS OPERACIONALES

Honorarios

8.000.000

Luz

4.500.000

Teléfono

3.715.836

Agua

3.100.458

Guardianía

4.800.000

Impuestos Prediales

1.685.700

Gastos Varios

1.400.949

Mant. de Edificio

925.818

Dep. Acumulada

2.375.061

30.503.822

1.896.178

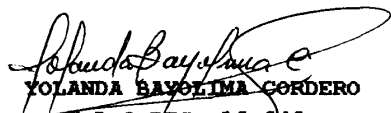
25% Impuesto a la Renta

474.045

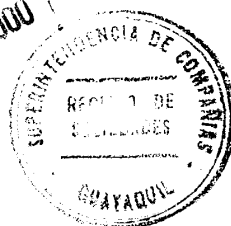
Utilidad Líquida

1.422.133


CARLOS COTTO MATICUREMA
GERENTE


YOLANDA BAYOTIMA CORDERO
C.P.A REG. 16-646

30 AGO 2000



INMOBILIARIA INMOSAL S.A
BALANCE GENERAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

A C T I V O

Corriente

Caja-Bancos 198,40

Deudores

Ctas. por Cobrar Varios 80,83

Total de Activo Corriente..... 279,23

Fijo No Depreciable

Terreno 166,03

Fijo Depreciable

Edificio 1.900,05

(-)Dep. Acumulada -595,04 1.305,01

Total de Activo Fijo 1.471,04

Diferido

Gastos de Constitución 1,92

Amortización Acumulada -1,91 0,01

TOTAL DE ACTIVO 1.750,28

P A S I V O

Corriente

Acreedores Varios 9,74

Impuesto a la Renta 61,65

Total de Pasivo Corriente..... 71,39

PATRIMONIO

Capital 200,00

Reservas

Reserva Legal 53,34

Reserva Facultativa 53,34 106,68

Reserva por Revalor.de Patrimonio 1.315,32

Reexpresión Monetaria 0,00

Resultados

Utilidad al 31/12/98 56,89

TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO.. 1.750,28

Carlos Cotto
CARLOS COTTO MATTICUREMA
GERENTE

Yolanda Bayona
YOLANDA BAYONA CORDERO
C.P.A. REG. 16-646

30 AGO 2000



INMOBILIARIA INMOVAL S.A
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

INGRESOS

Arriendos

1.296,00

TOTAL DE INGRESOS.....

1.296,00

MENOS

GASTOS OPERACIONALES

Honorarios

320,00

Luz

180,00

Teléfono

148,63

Agua

124,02

Guardianía

192,00

Impuestos Prediales

67,43

Gastos Varios

56,04

Mant. de Edificio

37,03

Dep. Acumulada

95,00

1.220,15

75,85

25% Impuesto a la Renta

18,96

Utilidad Liquida ...

56,89


CARLOS COTTO MATICUREMA
GERENTE


YOLANDA BAYOLIMA CORDERO
C.P.A REG. 16-646

20 AGO 1999

