

Guayaquil, 23 de marzo de 1998.

SEÑORES ACCIONISTAS
INMOBILIARIA INMOSAL S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones

En cumplimiento a las disposiciones a la ley de compañías, cumplo informarle a ustedes de mi gestión administrativa como Gerente General de la Cía, correspondiente al período económico de 1997.

Conjuntamente con la presente, se encuentra a la disposición de los señores accionistas, los Estados Financieros como el Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias y sus anexos respectivos para su análisis.

Como ustedes podrán apreciar en el Estado de Pérdidas y Ganancias se ha obtenido por el concepto de arrendamiento de S/.30'000.000 menos los Gastos Operacionales, pago del Impuesto a la Renta, queda una utilidad líquida de S/.517.642.

En definitiva seguiremos esforzándonos para que este año y los venideros sean mejores para Inmobiliaria Inmosal S.A.

Atentamente,


Carlos Cotto Maticurema
GERENTE

30 AGO 2000



INMOBILIARIA INMOSAL S.A
BALANCE GENERAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

A C T I V O

Corriente

Caja-Bancos 206,42

Deudores

Ctas. por Cobrar Varios 72,60

Total de Activo Corriente..... 279,02

Fijo No Depreciable

Terreno 166,02

Fijo Depreciable

Edificio 2.397,86

(-)Dep. Acumulada -750,94 1.646,92

Total de Activo Fijo 1.812,94

Diferido

Gastos de Constitución 1,92

Amortización Acumulada -1,91

TOTAL DE ACTIVO 2.091,97

P A S I V O

Corriente

Acreedores Varios 71,62

Impuesto a la Renta 21,99

Total de Pasivo Corriente..... 93,61

PATRIMONIO

Capital 200,00

Reservas

Reserva Legal 42,98

Reserva Facultativa 42,98 85,96

Reserva por Revalor.de Patrimonio 589,47

Reexpresión Monetaria 1.102,22

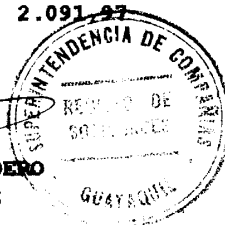
Resultados

Utilidad al 31/12/97 20,71

TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO.. 2.091,97

Carlos Cotto Maticurema
CARLOS COTTO MATICUREMA
 GERENTE

Yolanda Bujolima Cordero
YOLANDA BUJOLIMA CORDERO
 C.P.A. REG. 16-646



INMOBILIARIA INMOSAL S.A
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

INGRESOS

Arriendos

1.200,00

TOTAL DE INGRESOS.....

1.200,00

MENOS

GASTOS OPERACIONALES

Honorarios

288,00

Luz

155,75

Teléfono

142,62

Agua

110,00

Guardiania

192,00

Impuestos Prediales

45,02

Gastos Varios

116,17

Mant. de Edificio

27,83

Dep. Acumulada

95,00

1.172,39

27,61

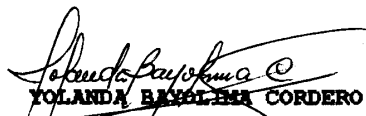
25% Impuesto a la Renta

6,90

Utilidad Liquida ...

20,71


CARLOS COTTO MATICURENA
GERENTE


YOLANDA BENOLIMA CORDERO
C.P.A REG. 16-546



INMOBILIARIA INMOSAL S.A
BALANCE GENERAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

A C T I V O

Corriente

Caja-Bancos 5.160.448

Deudores

Ctas. por Cobrar Varios 1.814.939

Total de Activo Corriente..... 6.975.387

Fijo No Depreciable

Terreno 4.150.596

Fijo Depreciable

Edificio 59.946.528

(-)Dep. Acumulada -18.773.554 41.172.974

Diferido

Gastos de Constitución 48.000

Amortización Acumulada -47.900

TOTAL DE ACTIVO..... 52.299.057

P A S I V O

Corriente

Acreedores Varios 1.790.399

Impuesto a la Renta 549.660

Total de Pasivo Corriente..... 2.340.059

PATRIMONIO

Capital 5.000.000

Reservas

Reserva Legal 1.074.567

Reserva Facultativa 1.074.567 2.149.134

Reserva por Revalor.de Patrimonio 14.736.657

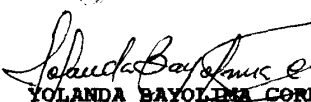
Reexpresión Monetaria 27.555.565

Resultados

Utilidad al 31/12/97 517.642

TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO.. 52.299.057


CARLOS COTTO MATICUREMA
GERENTE


YOLANDA BAYOLIMA CORDERO
G.F.A REG. 16-646



INMOBILIARIA INMOSAL S.A
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

INGRESOS

Arriendos		30.000.000
TOTAL DE INGRESOS.....		30.000.000

MENOS

GASTOS OPERACIONALES

Honorarios	7.200.000	
Luz	3.893.800	
Teléfono	3.565.435	
Agua	2.750.043	
Guardianía	4.800.000	
Impuestos Prediales	1.125.515	
Gastos Varios	2.904.157	
Mant. de Edificio	695.800	
Dep. Acumulada	<u>2.375.061</u>	<u>29.309.811</u>
		690.189
25% Impuesto a la Renta		172.547
Utilidad Líquida		517.642


CARLOS COTTO MATICUREMA
GERENTE


YOLANDA HAYSLEER CORDERO
C.P.A REG. 16.646

