

Guayaquil, 23 de marzo de 1997.

SEÑORES ACCIONISTAS  
INMOBILIARIA INMOSAL S.A.  
Ciudad.-

De mis consideraciones

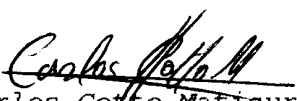
En cumplimiento a las disposiciones a la ley de compañías, cumplo informarle a ustedes de mi gestión administrativa como Gerente General de la Cía, correspondiente al período económico de 1996.

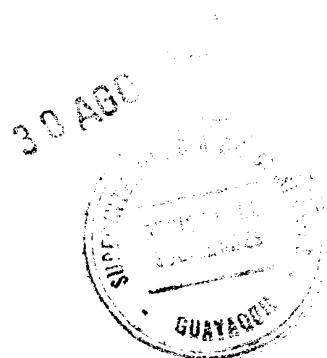
Conjuntamente con la presente, se encuentra a la disposición de los señores accionistas, los Estados Financieros como el Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias y sus anexos respectivos para su análisis.

Como ustedes podrán apreciar en el Estado de Pérdidas y Ganancias se ha obtenido por el concepto de arrendamiento de S/.27'600.000 menos los Gastos Operacionales, pago del Impuesto a la Renta, queda una utilidad líquida de S/.435.117.

En definitiva seguiremos esforzándonos para que este año y los venideros sean mejores para Inmobiliaria Inmosal S.A.

Atentamente,

  
Carlos Corto Maticurema  
GERENTE



**INMOBILIARIA INMOSAL S.A**  
**BALANCE GENERAL**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996**

**A C T I V O**

**Corriente**

Caja-Bancos 201,26

**Deudores**

Ctas. por Cobrar Varios 57,04

**Total de Activo Corriente..... 258,30**

**Fijo No Depreciable**

Terreno 166,02

**Fijo Depreciable**

Edificio 2.397,86

(-)Dep. Acumulada -750,94 1.646,92

**Total de Activo Fijo ..... 1.812,94**

**Diferido**

Gastos de Constitución 1,92

Amortización Acumulada -1,91 0,01

**TOTAL DE ACTIVO ..... 2.071,25**

**P A S I V O**

**Corriente**

Acreedores Varios 71,61

Impuesto a la Renta 21,98

**Total de Pasivo Corriente..... 93,59**

**PATRIMONIO**

Capital 200,00

**Reservas**

Reserva Legal 34,28

Reserva Facultativa 34,28 68,56

Reserva por Revalor.de Patrimonio 589,46

Reexpresión Monetaria 1.102,22

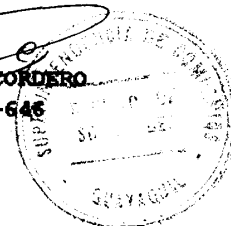
**Resultados**

Utilidad al 31/12/96 17,42

**TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO.. 2.071,25**

*Carlos Cotto*  
**CARLOS COTTO MONTICUREMA**  
**GERENTE**

*Yolanda Bayolita Cordero*  
**YOLANDA BAYOLITA CORDERO**  
**C.P.A. REG. 18-646**



INMOBILIARIA INMOVAL S.A  
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

INGRESOS

Arriendos

1.104,00

TOTAL DE INGRESOS.....

1.104,00

MENOS

GASTOS OPERACIONALES

Honorarios

272,00

Luz

149,01

Teléfono

104,59

Agua

102,74

Guardianía

192,00

Impuestos Prediales

29,07

Gastos Varios

115,77

Mant. de Edificio

20,60

Dep. Acumulada

95,00

1.080,78

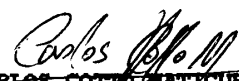
23,22

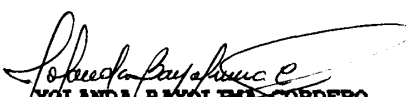
25% Impuesto a la Renta

5,80

Utilidad Líquida ...

17,42

  
CARLOS COTTO MATTICURENA  
GERENTE

  
YOLANDA BAYOLIMA CORDERO  
C.P.A REG. 16-646



INMOBILIARIA INMOSAL S.A  
BALANCE GENERAL  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

A C T I V O

Corriente

Caja-Bancos 5.031.557

Deudores

Ctas. por Cobrar Varios 1.426.189

Total de Activo Corriente..... 6.457.746

Fijo No Depreciable

Terreno 4.150.596

Fijo Depreciable

Edificio 59.946.528

(-)Dep. Acumulada -18.773.554 41.172.974

Diferido

Gastos de Constitución 48.000

Amortización Acumulada -47.900 100

TOTAL DE ACTIVO..... 51.781.416

P A S I V O

Corriente

Acreedores Varios 1.790.399

Impuesto a la Renta 549.660

Total de Pasivo Corriente..... 2.340.059

PATRIMONIO

Capital 5.000.000

Reservas

Reserva Legal 857.009

Reserva Facultativa 857.009 1.714.018

Reserva por Revalor.de Patrimonio 14.736.657

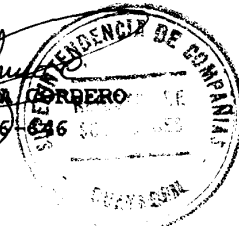
Reexpresión Monetaria 27.555.565

Resultados

Utilidad al 31/12/96 435.117

TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO.. 51.781.416

  
CARLOS COTTE MATICUREMA  
GERENTE

  
YOLANDA BAYOLIMA  
G.P.A REG. 16 416  


INMOBILIARIA INMOSAL S.A  
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

INGRESOS

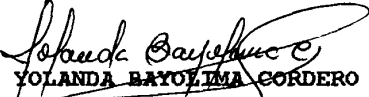
|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| Arriendos                     |  | 27.600.000        |
| <b>TOTAL DE INGRESOS.....</b> |  | <b>27.600.000</b> |

MENOS

GASTOS OPERACIONALES

|                         |           |                   |
|-------------------------|-----------|-------------------|
| Honorarios              | 6.800.000 |                   |
| Luz                     | 3.725.189 |                   |
| Teléfono                | 2.614.835 |                   |
| Agua                    | 2.568.426 |                   |
| Guardiania              | 4.800.000 |                   |
| Impuestos Prediales     | 726.814   |                   |
| Gastos Varios           | 2.894.622 |                   |
| Mant. de Edificio       | 514.897   |                   |
| Dep. Acumulada          | 2.375.061 | <u>27.019.844</u> |
|                         |           | 580.156           |
| 25% Impuesto a la Renta |           | 145.039           |
| Utilidad Líquida        |           | <u>435.117</u>    |

  
~~CARLOS COTTO MATICUREMA~~  
GERENTE

  
~~YOLANDA BAYOTIMA CORDERO~~  
C.P.A REG. 16-646

30 AGO

