

Guayaquil, 23 de marzo de 1996.

SEÑORES ACCIONISTAS
INMOBILIARIA INMOSAL S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones

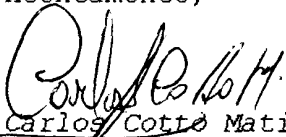
En cumplimiento a las disposiciones a la ley de compañías, cumples informarle a ustedes de mi gestión administrativa como Gerente General de la Cia, correspondiente al periodo económico de 1995.

Conjuntamente con la presente, se encuentra a la disposición de los señores accionistas, los Estados Financieros como el Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias y sus anexos respectivos para su análisis.

Como ustedes podrán apreciar en el Estado de Pérdidas y Ganancias se ha obtenido por el concepto de arrendamiento de S/.19'200.000 menos los Gastos Operacionales, pago del Impuesto a la Renta, queda una utilidad líquida de S/.343.627.

En definitiva seguiremos esforzándonos para que este año y los venideros sean mejores para Inmobiliaria Inmosal S.A.

Atentamente,


Carlos Cotto Maticurema
GERENTE



INMOBILIARIA INMOSAL S.A
BALANCE GENERAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1995

A C T I V O

Corriente

Caja-Bancos 1.445.826

Deudores

Ctas. por Cobrar Varios 2.250.000

Total de Activo Corriente..... 3.695.826

Fijo No Depreciable

Terreno 3.288.903

Fijo Depreciable

Edificio 47.501.211

(-)Dep. Acumulada -12.500.972 35.000.239

Diferido

Gastos de Constitución 48.000

Amortización Acumulada -47.900

TOTAL DE ACTIVO..... 41.985.068

P A S I V O

Corriente

Acreedores Varios 2.273.773

Impuesto a la Renta 114.543

Total de Pasivo Corriente..... 2.388.316

PATRIMONIO

Capital 5.000.000

Reservas

Reserva Legal 685.196

Reserva Facultativa 685.196 1.370.392

Reserva por Revalor.de Patrimonio 12.851.824

Reexpresión Monetaria 20.030.909

Resultados

Utilidad al 31/12/95

TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO..

343.427
41.985.068

Carlos Cotto Maticurema
CARLOS COTTO MATICUREMA
GERENTE

Yolanda Bayolita Cordero
YOLANDA BAYOLITA CORDERO
C.P.A REG. 16-646

INMOBILIARIA INMOSAL S.A
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1995

INGRESOS

Arriendos

19.200.000

TOTAL DE INGRESOS.....

19.200.000

MENOS

GASTOS OPERACIONALES

Honorarios

6.000.000

Luz

1.623.400

Teléfono

1.048.926

Guardiania

4.800.000

Impuestos Prediales

864.800

Gastos Varios

1.637.633

Mant. de Edificio

823.486

Dep. Acumulada

1.943.585

18.741.830

458.170

25% Impuesto a la Renta

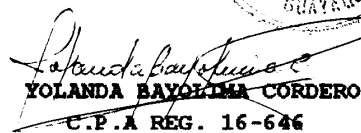
114.543

Utilidad Líquida

343.627


CARLOS COTTO MATICUREMA
GERENTE

20 AGO 2000


YOLANDA BAYOLLINA CORDERO
C.P.A REG. 16-646