

<b>RT</b> <small>Registro de Rentas Ingresos</small>	<b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b> <b>DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA</b> <b>Y PRESENTACION DE BALANZES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES</b>	No. <b>0 0056305</b>	EJERCICIO FISCAL <b>1999</b>
---	--	----------------------	------------------------------

## IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

RUC: <b>0990577064001</b>	RUT: <b>99008</b>	Razón Social: <b>INMOBILIARIA SANTA TERESA S.A. (INMOBENTESA)</b>	
Provincia: <b>GUAYAS</b>	Cantón: <b>09</b>	Cantón: <b>GUAYACUIL</b>	Cantón: <b>GUAYACUIL</b>
Fecha: <b>9 OCTUBRE</b>		Código de Actividad Económica: <b>424</b>	Tipo Contribuyente: <b>---</b>
Actividad Económica: <b>ADMINISTRACION BIEN INMUEBLE</b>		Código de Actividad Económica: <b>33101</b>	Tipo Contribuyente: <b>388</b>
Nombre del Representante: <b>MARTA TERESA GARZON MORLA</b>		Cédula de Identificación y Pasaporte: <b>0904134319</b>	

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	181	5'384.160	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	182	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	183	---	Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	184	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	185	---	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405
Inventario de materia prima	186	---		Rentas exentas y no gravad.	406
Inventario de productos en proceso	187	---		Rentas con impuesto único	407
Inventario de suministros y materiales	188	---		Otras rentas	408
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	189	---	<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>489</b>	---
Mercaderías en tránsito	190	---	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	191	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	---
Impuestos anticipados	192	---	Compra de productos terminados	502	---
Otros activos corrientes	193	---	Importaciones de productos terminados	503	---
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>199</b>	<b>5'384.160</b>	(-) Inventario final de productos terminados	504	---
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	---
Terrenos, edificios e instalaciones	194	154'328.710	Compras de materia prima	506	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	195	---	Importaciones de materia prima	507	---
Vehículos	196	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---
Otros activos fijos	197	---	Mano de obra directa	509	---
(-) Depreciación acumulada	198	14'343.495	Depreciación de maquinaria, equip., y edif.	510	---
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>199</b>	<b>139'985.215</b>	Mano de obra indirecta	511	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	201	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---
Gastos de organización y constitución	202	9'535.197	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Gastos de investigación exploración y otros	203	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---
Aportaciones en asociaciones	204	---	Energía, agua y teléfono	516	---
Otros activos no corrientes	205	---	Otros gastos de fabricación	517	---
(-) Amortización acumulada	206	4'767.600	Inventario inicial de productos en proceso	518	---
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>207</b>	<b>4'767.597</b>	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
<b>TOTAL DEL ACTIVO (199 + 207 + 198)</b>	<b>209</b>	<b>150'136.972</b>	Inventario inicial de productos terminados	520	---
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	---
Cuentas por pagar	209	---	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>529</b>	---
Documentos por pagar	210	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	211	---	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	---
Obligaciones: IESS e impuestos	212	---	Comisiones en ventas y publicidad	532	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	213	---	Gastos de gestión	533	---
Otros pasivos corrientes	214	---	Agua, luz, teléfono, télex y fax	534	---
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	---	Impuestos, contribuciones y otros	535	---
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	536	---
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	---
Obligaciones emitidas	213	---	Intereses y comisiones	539	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Provisiones deducibles	540	---
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>215</b>	---	Otros gastos de administración y ventas	541	---
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 215)</b>	<b>220</b>	---	<b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS</b>	<b>569</b>	---

PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES					
Capital suscrito y/o asignado	325	600.000		Pérdida en venta de activos	571				
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	309	---		Pérdida por diferencia de cambio	572				
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	250.000		Otros gastos no operacionales	573				
Reservas	304	---		<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>579</b>				
Reserva por revalorización del patrimonio	305	140.000.000		<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	<b>580</b>				
Reexpresión monetaria	306			(+) Gastos no deducibles (en el país)	581				
Otros superávits	307			(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582				
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583				
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309			<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	<b>584</b>				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>			(-) Participación 15% de trabajadores	585				
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>			(-) 85% Dividendos percibidos	586				
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587				
<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588				
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589				
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702			<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))</b>	<b>590</b>				
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703			<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	<b>591</b>				
<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>				Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592				
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	IMPUESTO UNICO	709		
<b>DETALLE DE COMPENSACIONES</b>				<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>				<b>729</b>	
IMP. 730		EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733			739		
IMP. 740		EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743			749		
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751					759		
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				<b>(-) TOTAL COMPENSACIONES</b>				<b>760</b>	
				(-) Anticipos pagados				770	
				(-) Impuestos retenidos				771	
				<b>SALDO A FAVOR</b>				<b>772</b>	
				<b>IMPUESTO A PAGAR</b>				<b>773</b>	
Firma del representante legal				Firma del contador				Multas por mora	774
				Nombre				800	
				Matr. No.				801	
				<b>TOTAL PAGADO</b>				<b>799</b>	
Efectivo				Cheque No.				Banco	Notas de Crédito (cantidad)
S/.				S/.				S/.	

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

TASKI EDITORA S.A. - R.U.C.:1790716147001 - Resolución: 3328 - 29 / 07 / 96

SELLO Y FECHA DE RECEPCION