



**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**

No. 0 0056206

EJERCICIO FISCAL

1995

1990

## IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990577064001	02	IDENTIFICACION	990082	03	PROFESIONAL	INMOBILIARIA SANTA TERESA S.A. (INMOSANTESA)
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	CANTON	09	06	CANTON	GUAYAOUIL
07	FECHA	0 OCTUBRE	08	NUM. DE	424	09	TEL. EXT.	---
10	INDICADOR	---	11	INDICADOR	---	12	INDICADOR	---
13	ACTIVIDAD PRINCIPAL	ADMINISTRACION BIEN INMUEBLE	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	INDICADOR	388
16	PERSONA ENCARGADA	MARIA TERESA GARZON MORLA	17	COD. DE CIUDADANA O PASAPORTE	090413431	18	INDICADOR	---
19	INDICADOR	---	20	INDICADOR	---	21	INDICADOR	---
22	INDICADOR	---	23	OTROS	---	24	AUDITOR EXTERNO	---
25	INDICADOR	---	26	INDICADOR	---	27	INDICADOR	---

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	158.000	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	---	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	---	Rentas exentas y no gravad.	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	Otras rentas	408	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	---
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	110	158.000	COSTO DE VENTAS		
<b>ACTIVO FIJO</b>			Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	76'448.232	Compra de productos terminados	502	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	Importaciones de productos terminados	503	---
Vehículos	153	---	(-) Inventario final de productos terminados	504	---
Otros activos fijos	154	---	Inventario inicial de materia prima	505	---
(-) Depreciación acumulada	155	2'024.567	Compras de materia prima	506	---
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	156	74'423.665	Importaciones de materia prima	507	---
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			(-) Inventario final de materia prima	508	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	Mano de obra directa	509	---
Gastos de organización y constitución	162	9'535.197	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de tra.	510	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Mano de obra indirecta	511	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Suministros	512	---
Otros activos no corrientes	165	---	Seguros	513	---
(-) Amortización acumulada	166	953.520	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	167	8'581.677	Mantenimiento y reparaciones	515	---
<b>TOTAL DEL ACTIVO (110 + 156 + 167)</b>	170	83'163.342	Electricidad, agua y teléfono	516	---
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			Otros gastos de constitución	517	---
Cuentas por pagar	201	---	Inventario inicial de productos en proceso	518	---
Documentos por pagar	202	---	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
Provisiones sociales por pagar	203	---	Inventario inicial de productos terminados	520	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---	(-) Inventario final de productos terminados	521	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	522	---
Otros pasivos corrientes	206	250.000	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	250.000	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	---
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>			Comisiones en ventas y publicidad	532	---
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Gastos de gestión	533	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Agua, luz, teléfono, télefax y fax	534	---
Obligaciones emitidas	213	---	Impuestos, contribuciones y otros	535	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Depreciación de bienes y amortizaciones	536	---
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	---
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	250.000	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	---
<b>PATRIMONIO NETO</b>			Intereses y comisiones	539	---
			Provisiones deducibles	540	---
			Otros gastos de administración y ventas	541	---
			<b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS</b>	542	---
			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		

ESTADO DE RESULTADOS

Capital suscrito y/o asignado	391	600.000	Pérdida en venta de activos	571	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	392	---	Pérdida por diferencia de cambio	572	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	393	---	Otros gastos no operacionales	573	---
Reservas	394	---	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	574	---
Reserva por revalorización del patrimonio	395	14'330.565	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	---
Reexpresión monetaria	396	67'982.777	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
Otros superávits	397	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	398	---	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	399	---	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	---
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>419</b>		(-) Participación 15% de trabajadores	585	---
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>		(-) 85% Dividendos percibidos	586	---
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---

<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701		(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702		<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(585+586+588))</b>	<b>590</b>	---
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703		<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	<b>591</b>	---
<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	---

<b>RENDIMIENTOS FINANCIEROS</b>	704	<b>HÉRENCIAS, LEGADOS, DONAC.</b>	706	<b>RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES</b>	709	<b>IMPUESTO UNICO</b>	700
---------------------------------	-----	-----------------------------------	-----	------------------------------------	-----	-----------------------	-----

<b>DETALLE DE COMPENSACIONES</b>				<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>				729
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---	738
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---	748
RESERVA MON.	---	EJER. IMP. 751	---					758

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				<b>(-) TOTAL COMPENSACIONES</b>				730
 Carmen Paredes C.I. 15448				(-) Anticipos pagados				731
				(-) Impuestos retenidos				732
				SALDO A FAVOR				733
				IMPUESTO A PAGAR				734
				IMPUESTO A PAGAR				735
IMPUESTO A PAGAR				736				
IMPUESTO A PAGAR				737				
IMPUESTO A PAGAR				738				
IMPUESTO A PAGAR				739				
IMPUESTO A PAGAR				740				
IMPUESTO A PAGAR				741				
IMPUESTO A PAGAR				742				
IMPUESTO A PAGAR				743				
IMPUESTO A PAGAR				744				
IMPUESTO A PAGAR				745				
IMPUESTO A PAGAR				746				
IMPUESTO A PAGAR				747				
IMPUESTO A PAGAR				748				
IMPUESTO A PAGAR				749				
IMPUESTO A PAGAR				750				
IMPUESTO A PAGAR				751				
IMPUESTO A PAGAR				752				
IMPUESTO A PAGAR				753				
IMPUESTO A PAGAR				754				
IMPUESTO A PAGAR				755				
IMPUESTO A PAGAR				756				
IMPUESTO A PAGAR				757				
IMPUESTO A PAGAR				758				
IMPUESTO A PAGAR				759				
IMPUESTO A PAGAR				760				
IMPUESTO A PAGAR				761				
IMPUESTO A PAGAR				762				
IMPUESTO A PAGAR				763				
IMPUESTO A PAGAR				764				
IMPUESTO A PAGAR				765				
IMPUESTO A PAGAR				766				
IMPUESTO A PAGAR				767				
IMPUESTO A PAGAR				768				
IMPUESTO A PAGAR				769				
IMPUESTO A PAGAR				770				
IMPUESTO A PAGAR				771				
IMPUESTO A PAGAR				772				
IMPUESTO A PAGAR				773				
IMPUESTO A PAGAR				774				
IMPUESTO A PAGAR				775				
IMPUESTO A PAGAR				776				
IMPUESTO A PAGAR				777				
IMPUESTO A PAGAR				778				
IMPUESTO A PAGAR				779				
IMPUESTO A PAGAR				780				
IMPUESTO A PAGAR				781				
IMPUESTO A PAGAR				782				
IMPUESTO A PAGAR				783				
IMPUESTO A PAGAR				784				
IMPUESTO A PAGAR				785				
IMPUESTO A PAGAR				786				
IMPUESTO A PAGAR				787				
IMPUESTO A PAGAR				788				
IMPUESTO A PAGAR				789				
IMPUESTO A PAGAR				790				
IMPUESTO A PAGAR				791				
IMPUESTO A PAGAR				792				
IMPUESTO A PAGAR				793				
IMPUESTO A PAGAR				794				
IMPUESTO A PAGAR				795				
IMPUESTO A PAGAR				796				
IMPUESTO A PAGAR				797				
IMPUESTO A PAGAR				798				
IMPUESTO A PAGAR				799				
IMPUESTO A PAGAR				800				

2ª Copia: Superintendencia de Compañías  
 TASKI EDITORA S.A. - R.U.C.: 1790716147001 - Resolución: 3328 - 29 / 07 / 96

SELLO Y FECHA DE RECEPCION  
 452 13140:18 01/31/2000 0 0 (castró)  
 ON 3070 PAG. IMPUESTOS  
 Tip. Impto.: 1 RIFA IMP. LA RENTA PERS  
 Sticker No.: 37-001-010209 2  
 S. 30.000 BANCO BOLIVARIANO