

Bae/99

Guayaquil, 10 de Abril de 2000

Señores
Accionistas
CIA. INMOBILIARIA ANISABEL S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Me es grato presentar mi informe como gerente de la compañía INMOBILIARIA ANISABEL S.A. y poner en consideración de ustedes los resultados económicos y administrativos de la misma.

INMOBILIARIA ANISABEL S.A., es una empresa que se dedica a administrar sus bienes inmuebles por lo que sus ingresos están dados por la recaudación del canon de arrendamiento, en el presente periodo 1999 la empresa no percibió renta, ya que estuvo desocupado en todo el año y el único ingreso que se registro fue el depósito en garantía del inquilino anterior por la suma de S/.4.000.000.

Los gastos que se han realizado han sido los mínimos los cuales ascienden a S/.5.406.298. Por lo tanto los resultados arrojan una pérdida neta de S/.1.377.113, la cual puede ser absorbida por la cuenta de Reserva por Revalorización de patrimonio.

Conforme manda la ley, en este ejercicio hemos ajustado todas las cuenta de activo y pasivo con los índices de reexpresión monetaria.

Agradezco la colaboración y confianza brindada por los señores accionistas. En la seguridad de haber cumplido a cabalidad con la misión a mi encomendada suscribo de ustedes.

Muy atentamente,


Econ. Rodrigo Bustamante G.
Gerente

