

Guayaquil, 31 de Marzo de 1999

Señores  
Accionistas  
**CIA. INMOBILIARIA ANISABEL S.A.**  
Ciudad

De mis consideraciones:

Me es grato presentar mi informe como gerente de la compañía **INMOBILIARIA ANISABEL S.A.** y poner en consideración de ustedes los resultados económicos y administrativos de la misma.

**INMOBILIARIA ANISABEL S.A.**, es una empresa que se dedica a administrar sus bienes inmuebles por lo que sus ingresos están dados por la recaudación del canon de arrendamiento, que en este año asciende a S/.27.910.541,00

Los gastos que se han realizados son los mínimos para mantener la renta los que sumados a las depreciaciones y amortizaciones que permite la ley, ascienden a S/.26.793.769,00 sucres. Esto es, los resultados del Ejercicio han sido positivos y han arrojado una utilidad de S/.1.116.772,00.

La compañía financieramente es sólida y confiable, no tenemos pasivos a mediano ni largo plazo.

Conforme manda la ley, en este ejercicio hemos ajustado todas las cuentas de activo pasivo con los índices de reexpresión monetaria.

Agradezco la colaboración y confianza brindadas por los señores accionistas. En la seguridad de haber cumplido a cabalidad con la misión a mi encomendada, me suscribo de ustedes.

Muy atentamente.

  
**Econ. Rodrigo Bustamante**  
Gerente

20 APR 1999

