Guayaquil, 22 Abril del 2013

A la Junta General de Accionistas de:
INMOBILIARIA ANISABEL S.A.

1. He examinado el Balance General de **La Compañia INMOBILIARIA ANISABEL S.A.,** al 31 de Diciembre del 2012 y los correspondientes Estados de Resultados a esa fecha. Las cifras que aparecen en los Estados Financieros de la Compañía son responsabilidad de la Gerencia, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre el cumplimiento de las disposiciones legales y sobre los Estados Financieros basados en mi trabajo.
2. Mi examen fue practicado de acuerdo con las normas de Auditoría generalmente aceptadas y, por consiguiente incluyo aquella prueba de los libros y documentos de contabilidad, expedientes de los clientes, arqueos de valores, confirmaciones y otros procedimientos de auditoría que consideré necesario de acuerdo a las circunstancias
3. He verificado el cumplimiento por parte de los Administradores de las normas legales y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio en mi opinión, considero que la Administración ha dado fiel cumplimiento de las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones respectivas.
4. He verificado el apropiado cumplimiento de las obligaciones tributarias durante el año terminado al 31 de Diciembre del 2012
5. En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación de La Compañia **INMOBILIARIA ANISABEL S.A.**, al 31 de Diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones a esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad "NIIF para PYMES" y otras prácticas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente,

Shirley Borbor Tumbaco
COMISARIO
CI. 0912258985