



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA ANISABEL S.A.				Número del Expediente 19897-82	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax ---		
05 CALLE PRIMERA URDESA		06 Número 708	07 Casilla ---	08 Teléfono 204-729	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ECON. RODRIGO BUSTAMANTE			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo ---	Administrativo ---	Producción ---	Otros ---	13 R.N.A.E. ---	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	159.561	Ventas en el país	401	4'320.000
Inversiones financieras temporales	102	1.000	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	5'548.295	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	3
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		4'320.003
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	13.539	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5'722.395	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	15'068.900	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	37.869	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	656.993	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		14'449.776	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163	34.500	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	10.350	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		24.150	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		20'196.321	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		4'320.003
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	3'349.885
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203	10.462	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	14.821	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	291.607
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		25.283	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	88.761
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	679.500	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	520.003
Otros pasivos a largo plazo	224	3'900.000	10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		4'250.256
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		4'579.500	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		69.747
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	18.092	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	123.344	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		69.747
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	10.462
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	3'897.669	Impuesto renta	572	14.821
Reexpresión monetaria	308	9'507.969			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		44.464
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	44.464			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		15'591.538			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		20'196.321			

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador:	
		Ma. Carmen Paredes Marín	
C. I. o Pasaporte: 0900000150		Firma	
		Matricula C.C.: 0.15448	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
	Si	No	
Informe del Gerente	X		
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoria Externa			
		Funcionario Responsable de Firma y Sello	

ABR 1994