

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1986

Denominación de la Compañía según su estatuto: INMOBILIARIA ANISABEL S.A.		SIGLAS: I.A.S.A.	R.U.C. 0990577404001	No. EXPEDIENTE: 19897-82	
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE Y No. URDESA CALLA PRIMERA 708	TELEFONO: 384-659	CASILLA: -----	CABLE: -----
SUCURSAL					
Período del Balance Del 1º de Enero de 19 86 al 31 de Diciembre de 19 86 . Fecha de vencimiento, plazo:					
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD		
Presidente	ECON. RODRIGO BUSTAMANTE	0900000759	ECUATORIANA		
Vicepresidente					
Gerente(s)	ISABEL PEÑAFIEL DE BUSTAMANTE	0903485035	ECUATORIANA		
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)					
Nombre(s) ISABEL PEÑAFIEL DE BUSTAMANTE		Nacionalidad: ECUATORIANA			
Cargo(s) GERENTE					
Fecha de Nombramiento: 25 de Enero de 1982		Período: CINCO AÑOS			
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA					
ADMINISTRACION DE SU INMUEBLE					
PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBRERO	
	No.	No.	No.	No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE					
Denominación de la persona jurídica OFIC. ECON. ABDON CALDERON MUÑOZ		ECUATORIANA			
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad			
		DIRECCION 9 DE OCTUBRE 424 Ofic.#305.			
Revalorización activos - Índice de ajuste considerado:		Devaluación <input type="checkbox"/>	Costo de reposición <input type="checkbox"/>		
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuaria <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____		FECHA _____		PLAZO: _____	
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____		No. _____			
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL		NO <input type="checkbox"/>			
Recibido hoy día de de 19..... a las		EL SECRETARIO			
de la con anexos constantes en:					
Fojas útiles.- CERTIFICO.					

00,000.00
00,000.00
00,000.00

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1986

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		3.766,51
1102	Inversiones temporales	PAPELES DE COMERCIO	1.000,00
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		
1109	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			4.766,51
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Edificios e instalaciones	756.842,00	31.207,50
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos MUEBLES Y ENSERES	16.320,00	1.632,00
	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios	546.200,00	42.668,00
1224	Revalorización otros ACTIVOS FIJOS ENSERES	1.127,71	112,77
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. PAGOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de investigación y desarrollo	114.734,30	57.367,15
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			1.302.236,59
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			1.307.003,10
TOTAL DEL ACTIVO			1.307.003,10

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Cuentas por pagar		415.000,00
2102 Documentos por pagar moneda nacional		
2103 Documentos por pagar moneda extranjera		
2104 Dividendos por pagar a socios		
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)		
2106 Impuesto a la renta por pagar		770,51
2107 Otros pasivos corrientes		
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		415.770,51
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Documentos por pagar moneda nacional		
2202 Documentos por pagar moneda extranjera		
2203 Préstamos y aportes de socios		40.069,62
2204 Otros pasivos de largo plazo		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		40.069,62
TOTAL PASIVO		455.840,13
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101 Aportaciones		500.000,00
3102 Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVID		
3201 Revalorización de activos fijos		491.384,29
3202 Donaciones y subsidios recibidos		
3203 Otros superávit		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal		995,51
3302 Otras reservas		5.374,62
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		149.673,48
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3.082,03
TOTAL PATRIMONIO NETO		851.162,97
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		1.307.003,10

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el

A. UTILIDADES

- 10.10 De ejercicios anteriores
- 10.20 Del presente ejercicio

B. DISTRIBUCION

- 20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores
- 20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)
- 20.03 Otras reservas
- 20.04 Para dividendos de socios
- 20.05 Utilidades no distribuídas

TOTAL

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero de 1986 al 31 de DICIEMBRE de 1986.

50.	VENTAS BRUTAS	ARRIENDOS	300.000,00
	5001 En el país		
	5002 En el exterior		
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		300000,00
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)		300.000,00
	5101 Inventario inicial		
	5102 Compras		
	5103 Menos: Inventario final		
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)		300.000,00
	5201 Materias primas		
	5202 Mano de obra directa		
	5203 Gastos de fabricación		
	5204 Inventario inicial productos en proceso		
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso		
	5206 Inventario inicial de productos terminados		
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados		
	UTILIDAD BRUTA		300.000,00
53.	GASTOS DE VENTAS		296.147,46
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		296.147,46
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		3.852,54
55.	GASTOS FINANCIEROS		3.852,54
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		3.852,54
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES		3.852,54
57.	GASTOS NO OPERACIONALES		3.852,54
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		3.852,54
	Participación de los trabajadores (15 o/o)		
	Impuesto a la Renta	770,51	
58.	UTILIDAD NETA		3.082,03

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.

Roberto Bustamante
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Laura de Zambrano
EL CONTADOR
Laura de Zambrano
REG. No. de Contador
CONTADORA PUBLICA
REG. No. 2.666