

Guayaquil, 15 de Abril del 2003

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA.
PREDIALEGSA, PREDIAL ALEGRIA S. A.
Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

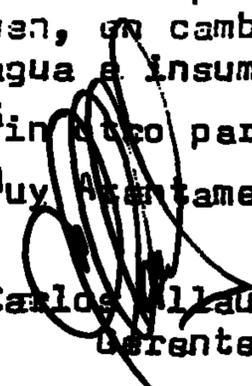
De conformidad con los estatutos vigentes de La Compañía, presento a Uds. el informe anual general de actividades que hemos desarrollado durante el período Enero 1 a Diciembre 31/2002.

En el presente año hemos tenido un incremento en el rubro de los arriendos, no así en las inversiones por falta de una debida reactivación en el area económica y productiva, porque para invertir se necesita el apoyo de la Banca, pero como estamos dolarizados y los intereses son muy altos, nosotros no nos arriesgamos.

Los pagos de los impuestos, Fiscales, municipales, etc., estamos cumpliendo a cabalidad, los Predios Urbanos se mantienen, en cambio los servicios básicos como energía eléctrica, agua e insumos, han tenido un alza de un 20%

Sin otro particular, me suscribo de Uds.

Muy Atentamente


Carlos Allauca M.
Gerente

