

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, 15 de Febrero de 2013

Señores
ACCIONISTAS
PREDIAL ALEGRIA - PREDIALEGSA S.A.
Presente.

En relación con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, emito el presente informe que describe las variables económicas y administrativas desarrolladas al frente de la Gerencia de la C.a PREDIAL ALEGRIA - PREDIALEGSA S.A. durante este ejercicio económico y someto a su consideración los estados financieros.

Señores accionistas han realizado varios estudios de factibilidad de proyectos, para la migración de las actividades operacionales normales, participando de las mejores ofertas acordes a la actividad propia de la compañía, por lo que esperamos que las operaciones se realicen y tiendan a ser normales durante el periodo.

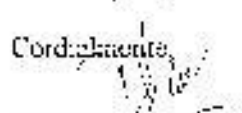
Al 31 de Diciembre del 2012, la posición financiera de la Compañía está debidamente demostrada en los estados financieros.

Estado de Situación Financiera	
Al 31 Diciembre de 2012	
Activos Corrientes	4.619,46
Activos Fijos	130.959,34
Total Activos	135.578,80
Pasivos	73,92
Patrimonios	135.504,88
Total Pasivos y Patrimonios	135.578,80

Fronte a la expectativa de la economía para el año 2013 en nuestro país nos obliga a ser mas eficientes a buscar mejores alternativas para enfrentar en forma efectiva a la competencia.

Dejo constancia de mi reconocimiento por la confianza depositada por los señores accionistas en mi persona y a todos y cada uno de mis colaboradores.

Cordialmente,


Carlos Arturo Allauca Mendoza
PREDIAL ALEGRIA - PREDIALEGSA S.A.
Gerente General