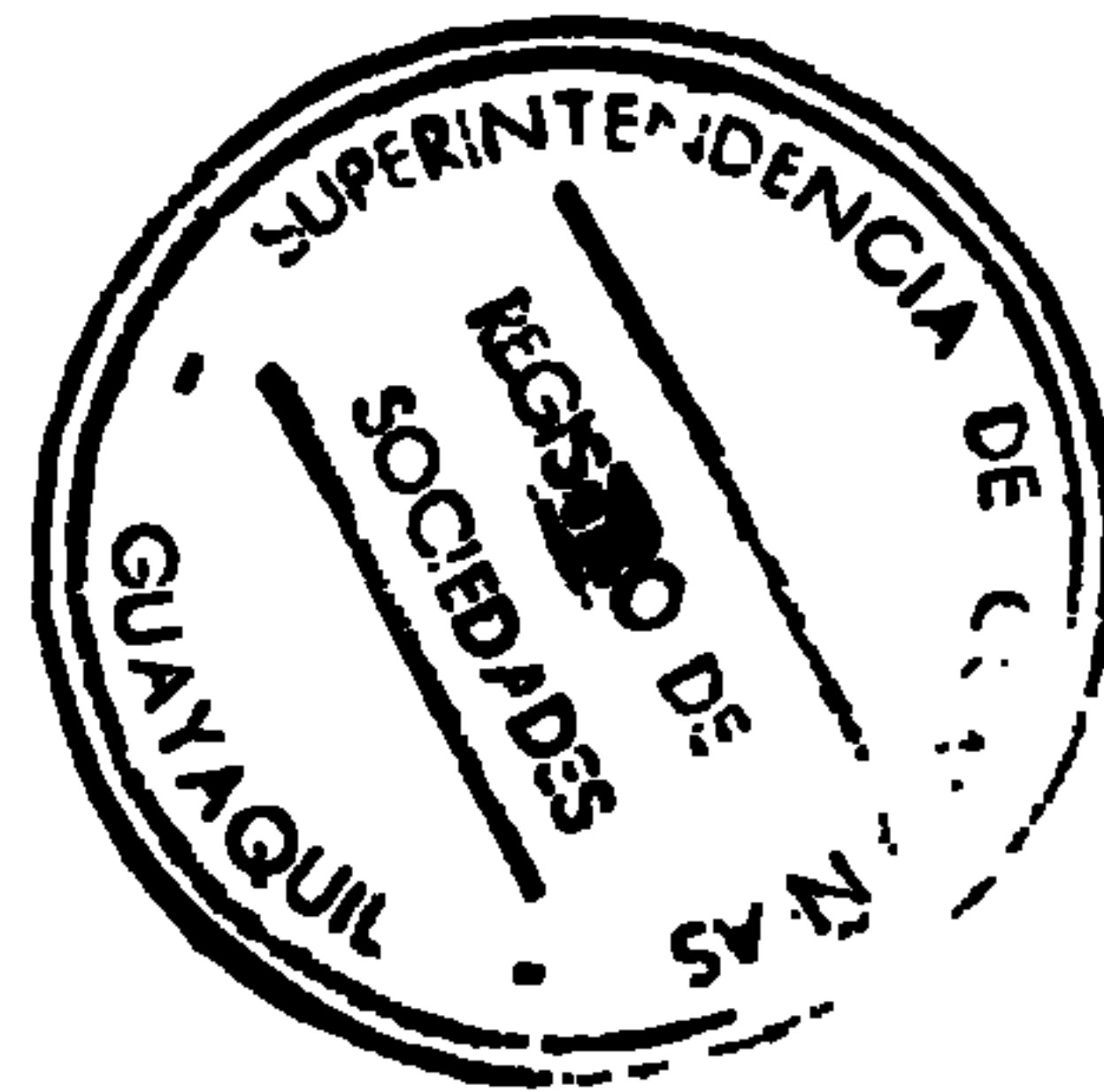


Guayaquil, 14 de Marzo del 2005



Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
PREDIALEGSA, PREDIAL ALEGRIA S. A.
Ciudad.-

Estimados Socios Accionistas:

Cumpliendo disposiciones estatutarias de la Compañía, y en mi calidad de Comisario Principal, presento a ustedes mi Informe anual para el período Enero 1 a Diciembre 31 del 2004 .

Todos los Libros, Auxiliares, Balances, están a la disposición en caso se requieran, todo está en orden.

El Capital Social ha sido legalmente realizado hasta ... \$ 800,00, aumento solicitado por la Superintendencia de Compañías.

Sin otro particular, me suscribo de Us.

Muy Atentamente


Vanessa Ruilova Nicola
COMISARIA