

19889
Archivo
RS

Guayaquil, lunes 29 de Octubre del año 2018.

SR. SUPERINTENDENTE DE CIAS., VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR, CON SEDE EN EL CANTON DE GUAYAQUIL°

HUMBERTO EZEQUIEL GONZALEZ CHIRIGUAYA, por los derechos que represento de la CIA. INMOBILIARIA RIVADENEIRA SAN ANDRES S.A., en mi cargo prorrogado de Gerente y conforme a la observación que se me notificó, en el Trámite N° 76980-0041-18; cumplo con entregar a ustedes adjunto al presente escrito, Testimonio de las Escrituras Públicas de Posesión Efectiva de las acciones a favor del Ing. Carlos Enrique San Andrés Ribadeneira.

Las mismas que, en atención a la observación realizada, ya se encuentran corregidas, siendo el número de las acciones el de: NUEVE MIL SETECIENTAS y, no como por error involuntario, se puso otra cantidad.

Ruego Proveer.

p. CIA. INMOBILIARIA RIVADENEIRA SAN ANDRES RISASA S.A.

SR. HUMBERTO E. GONZALEZ CHIRIGUAYA.
GERENTE.
C.C. 0905466365.

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS
RECIBIDO

29 OCT 2018

Sr. Braulio Arias
C.I.U. + GYE

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS
DOCUMENTACION Y ARCHIVO
RECIBIDO

06 NOV 2018

HORA:
9:00

FIRMA:



5.2.2

29/10/18

N° TRAMITE: 76980-0041-18
DOCUMENTO: Solicitud



Factura: 001-001-000031732



20180901067P03199

PROTOCOLIZACIÓN 20180901067P03199

POSESIÓN EFECTIVA PARA RETIROS DE MONTEPÍOS Y BENEFICIOS DE LA SEGURIDAD SOCIAL, CUENTAS DE AHORRO, CORRIENTES, PÓLIZAS Y DEMÁS TÍTULOS VALORES; PARA BENEFICIOS DEL SPPAT; Y, PARA ACCEDER AL BONO DE DESARROLLO HUMANO. INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (16:06)

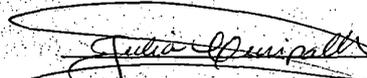
OTORGA: NOTARÍA SEXAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SAN ANDRES RIVADENEIRA CARLOS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0901361642

Observaciones: CAUSANTE:ELSA MARÍA RIVADENEIRA CADENA

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20180901067P03199
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (16:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://www.supercias.gob.ec/portalscvs/
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIA(S) SUPLENTE JULIA JANETH CURIPALLO GUZMAN
 NOTARÍA SEXAGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 13729-DP09-2018-SJ



N° TRAMITE: 75880-0041-18 29/10/18 2.1.1
DOCUMENTO: Escritura

SEÑOR NOTARIO. En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una **ESCRITURA DE DECLARACION JURAMENTADA PARA LA POSESION EFECTIVA** contenida en las siguientes cláusulas; **PRIMERA: COMPARECIENTE.**



Comparece a la celebración de la presente Escritura de Declaración Juramentada y Posesión Efectiva el señor: **CARLOS ENRIQUE SAN ANDRES RIVADENEIRA**, por sus propios derechos y en su calidad de **HEREDERO**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La causante, quien fuera la señora madre del compareciente, fue de nombres: **ELSA MARÍA RIVADENEIRA CADENA**, con cédula de ciudadanía número cero nueve cero tres ocho cinco uno cero uno dos, persona a nombre de quien y dentro del paquete de acciones de la Compañía Inmobiliaria Rivadeneira San Andrés S.A. RISASA, existen **NUEVE MIL SETECIENTAS** acciones de cuatro centavos de dólar cada una, lo que determina trescientos ochenta dólares U.S., de capital; conforme se infiere del Certificado otorgado por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, en cuanto a la información de Socios y Accionistas de Compañías, emitido el día once de Septiembre del año dos mil dieciocho. **TERCERO:** La causante señora: **ELSA MARÍA RIVADENEIRA CADENA**, falleció en esta ciudad de Guayaquil, el día veintisiete de marzo del año dos mil doce, según consta en el Tomo: dieciséis, Folio: Sesenta y cuatro, Acta: Tres mil sesenta y cuatro, Año: Dos mil doce, del Libro de Defunciones a su fallecimiento se encontraba casada con el señor: **HUMBERTO GONZALEZ CHIRIGUAYA**. dejando como Heredero a su hijo el compareciente señor: **CARLOS ENRIQUE SAN ANDRES RIVADENEIRA**, quien hereda en su calidad de Legitimario conforme lo demuestra con el Certificado de Nacimiento adjunto, por lo que y de conformidad con lo dispuesto

en el Artículo Siete de la Ley Reformatoria Notarial, numeral doce agregado al cuatro, del ocho de noviembre del año mil novecientos noventa y seis, y siendo que mi señora madre nunca otorgó testamento alguno, acudo ante usted señor Notario, para solicitarle se sirva conferirme la Posesión Efectiva Pro-Indiviso y Sin Perjuicio de Terceros, de las nueve mil setecientas (9.700) acciones nominales que mi señora madre dejó dentro del paquete accionario, de la mencionada Compañía Inmobiliaria Rivadeneira San Andrés S.A. RISASA, acompañándose como documentos habilitantes, la partida de defunción de la Causante, certificado de nacimiento del compareciente en calidad de Heredero, el Certificado de la nómina de accionista de la mencionada Compañía y la copia de cédula de ciudadanía del peticionario.- Hasta aquí la minuta, sírvase usted señor Notario, disponer las demás formalidades de estilo, para la plena validez del presente documento, f) **Ab. Francisco Cepeda Vargas.**



Ab. Francisco Cepeda Vargas.
MAT. No. 16235 C.A.G.

Notaria Titular SEXAGÉSIMA SÉPTIMA

1 *En Santiago de Guayaquil, el veinticinco de*
2 *septiembre del dos mil dieciocho, siendo las dieciséis*
3 *horas. Atendiendo lo solicitado en la petición que*
4 *antecede, comparezca el peticionario a la Notaría a*
5 *mi cargo, en cualquier día y hora hábil, a rendir su*
6 *declaración juramentada.-*

7
8
9
10
11
12
13


ABOGADA JULIA JANETH CURIPALLO GUZMÁN
Notaria Suplente Sexagésima Séptima de
Guayaquil

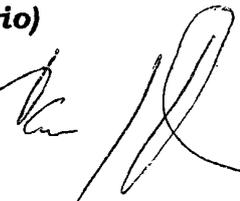


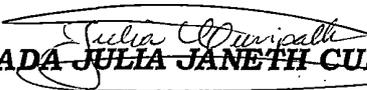
14 *En Santiago de Guayaquil, el veinticinco de*
15 *septiembre del dos mil dieciocho, siendo las*
16 *dieciséis horas, ante mí, **Abogada JULIA JANETH***
17 ***CURIPALLO GUZMÁN, Notaria Suplente, En***
18 ***Ejercicio De La Notaria Titular Sexagésima***
19 ***Séptima Del Cantón Guayaquil, mediante***
20 ***acción de personal número CERO NUEVE SEIS***
21 ***SEIS CUATRO-DP CERO NUEVE-DOS MIL***
22 ***DIECIOCHO-SJ, comparece en calidad de heredero,***
23 *el señor **CARLOS ENRIQUE SAN ANDRES***
24 ***RIVADENEIRA, divorciado, Ingeniero Comercial. El***
25 *compareciente es ecuatoriano, mayor de edad,*
26 *domiciliado en esta ciudad, con el objeto de rendir*
27 *su declaración juramentada, conforme al petitorio*
28 *presentado que antecede. Al efecto, juramentado,*

1 que fue previamente por mí, el mencionado
2 compareciente y advertido de las penas con que se
3 castiga el perjurio y el falso testimonio, y de la
4 obligación que tiene de decir la verdad, expuso lo
5 siguiente: Que mi Madre, señora **ELSA MARÍA**
6 **RIVADENEIRA CADENA**, falleció sin otorgar
7 testamento el día veintisiete de marzo del año dos
8 mil doce, en el Cantón Guayaquil, Provincia del
9 Guayas, Parroquia Tarqui, conforme consta en la
10 Partida de Defunción compuesta de una foja útil y
11 que se acompaña a la petición presentada
12 inicialmente como documento habilitante; por lo cual
13 poseo la calidad de heredero correspondiente a los
14 valores dejados por mi antes mencionada familiar,
15 calidad que la justifico con la correspondiente copia
16 de cedula de ciudadanía y la partida de nacimiento
17 que acredita la calidad que invoco, por lo que solicito
18 a usted Señora Notaria me conceda la **Posesión**
19 **Efectiva** de forma proindiviso sin perjuicios
20 terceros sobre: **Paquete de acciones de la**
21 **Compañía Inmobiliaria Rivadeneira San Andrés**
22 **S.A. RISASA, existen NUEVE MIL SETECIENTAS**
23 **acciones (9700), pagadas y nominadas a su**
24 **nombre conforme se infiere del Certificado**
25 **otorgado por la Superintendencia de**
26 **Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, en**
27 **cuanto a la información de Socios y Accionistas**
28 **de Compañías, emitido el día once de**

1 **Septiembre del año dos mil dieciocho;** sin
2 *perjuicio de los derechos de terceros, a cuyo efecto,*
3 *se dignará receptar previamente, mi respectiva*
4 *declaración juramentada, tal cual lo manda la*
5 *norma legal ya invocada, y ordenar además, la*
6 *correspondiente Acta Notarial de la referida*
7 *Posesión Efectiva de los valores antes mencionados.*
8 *Con lo que termina la presente diligencia, que para*
9 *constancia firma la compareciente en unidad de*
10 *acto, conmigo la Notaria.-*

11
12 **(Peticionario)**

13 
14 
15
16 **Sr. CARLOS ENRIQUE SAN ANDRÉS PADENEIRA**
17 **C.C.No.: 0901361642**

18
19
20
21 
22 **ABOGADA JULIA JANETH CURIPALLO GUZMÁN**

23 **Notaria Suplente Sexagésima Séptima Del Cantón Guayaquil**





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0901361642

Nombres del ciudadano: SAN ANDRES RIVADENEIRA CARLOS ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SAN ANDRES JOSE

Nombres de la madre: RIVADENEIRA CADENA ELSA MARIA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIANA ISABEL SALCEDO FAYTONG - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 67 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 180-158-71219



180-158-71219

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

19889

No. de RUC de la Compañía:

0990576815001

Nombre de la Compañía:

INMOBILIARIA RIVADENEIRA SAN ANDRES SA RISASA

Situación Legal:

DISOLUC. LIQUIDAC.
OFICIO INSC. EN RM



No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0903466365	GONZALEZ CHIRIGUAYA HUMBERTO EZEQUIEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 4 ⁰⁰⁰⁰	N
2	0903851012	RIVADENEIRA CADENA ELSA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 388 ⁰⁰⁰⁰	N
3	0901361642	SAN ANDRES RIVADENEIRA CARLOS ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 4 ⁰⁰⁰⁰	N
4	0903334613	SAN ANDRES RIVADENEIRA WILLIAM	ECUADOR	NACIONAL	\$ 4 ⁰⁰⁰⁰	S

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

400,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

FECHA DE EMISIÓN: 11/09/2018 13:54:17

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0002088301



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

SAN ANDRÉS RIVADENEIRA CARLOS ENRIQUE

NUI/Pasaporte: 0901361642 **Sexo:**

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1951

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de registro de nacimiento: 1952

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 381 / 1141 GUAYAQUIL

Datos del padre: SAN ANDRÉS JOSE

NUI/Pasaporte: No Registra

Datos de la madre: RIVADENEIRA CADENA ELSA MARIA

NUI/Pasaporte: 0903851012 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: REBECA NOEMI ARMIJOS PEÑAFIEL - AGENCIA CENTRO GYE/ROCAFUERTE

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



Ab. Julia Curipallo Guzman
Notaria Suplente 67 del
Cantón Guayaquil

25 SEP 2018



N° de certificado: 185-154-71412



185-154-71412

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Certificado: 0002965508

USD \$3.00

No.3334665



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
CERTIFICADO DE DEFUNCION



Certifico que con fecha 28 de Marzo de 2012 en el TOMO 16 FOLIO 64 ACTA 3064 del LIBRO DE DEFUNCIONES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2012, consta inscrita la DEFUNCION de:

Elsa Maria Rivadeneira Cadena, con Cédula Identidad: 0903851012, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de CARMEN, CADENA, C.I.: xxxxxxxx, y de SERGIO, RIVADENEIRA, C.I.: xxxxxxxx.

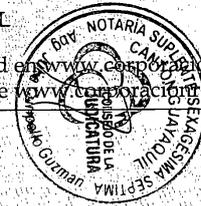
Nombre del cónyuge sobreviviente: GONZALEZ CHIRIGUAYA, HUMBERTO EZEQUIEL, Cédula Identidad: 0903466365.

Fallecido(a) en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 27 de Marzo de 2012.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 25 de Septiembre de 2018.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec





ACTA DE POSESION EFECTIVA

1
2 *En la ciudad de Santiago de Guayaquil, Capital de la Provincia del*
3 *Guayas, Republica del Ecuador, el veinticinco de septiembre del año*
4 *mil dieciocho, habiendo comparecido ante mí, **Abogada JULIA***
5 ***JANETH CURIPALLO GUZMÁN, Notaria Suplente, En Ejercicio***
6 ***De La Notaria Titular Sexagésima Séptima Del Cantón***
7 ***Guayaquil, mediante acción de personal número CERO NUEVE***
8 ***SEIS SEIS CUATRO-DP CERO NUEVE-DOS MIL DIECIOCHO-SJ,***
9 *en calidad de heredero el señor **CARLOS ENRIQUE SAN ANDRES***
10 ***RIVADENEIRA.- Declara que: la causante señora **ELSA MARÍA*****
11 ***RIVADENEIRA CADENA, falleció sin otorgar testamento, el día***
12 *veintisiete de marzo del año dos mil doce, en el Cantón Guayaquil,*
13 *Provincia del Guayas, Parroquia Tarqui, conforme consta en la*
14 *Partida de Defunción compuesta de una foja útil y que se acompaña*
15 *a la petición presentada inicialmente como documento habilitante.*
16 *por lo cual posee la calidad de universal heredero, correspondiente a*
17 *los valores dejados por su antes mencionada madre, calidad que la*
18 *justificó con las correspondientes copias de cédula de ciudadanía, la*
19 *partida de nacimiento y partida de defunción, también presentadas*
20 *en su petitorio inicial y en mérito de la Declaración Juramentada que*
21 *pidió sea receptada, solicitó se le conceda la **POSESION EFECTIVA***
22 *sobre: **Paquete de acciones de la Compañía***
23 ***Inmobiliaria Rivadeneira San Andrés S.A. RISASA,***
24 ***existen NUEVE MIL SETECIENTAS acciones (9700)***
25 ***acciones, pagadas y nominadas a su nombre***
26 ***conforme se infiere del Certificado otorgado por la***
27 ***Superintendencia de Compañías, Valores y***
28 ***Seguros del Ecuador, en cuanto a la información***

1 **de Socios y Accionistas de Compañías, emitido el**
2 **día once de Septiembre del año dos mil dieciocho;**
3 *en forma proindiviso y sin perjuicio de los derechos de terceros.-*
4 *Queda claramente señalado que conforme a la Declaración*
5 *Juramentada rendida ante mí, por el solicitante, se ha comprobado*
6 *y demostrado el Óbito de la causante señora **ELSA MARÍA***
7 ***RIVADENEIRA CADENA***, *y la calidad de heredero que insinúa. En*
8 *virtud de lo expuesto y de la documentación ya citada, y amparada*
9 *en lo dispuesto en el numeral doce que se manda agregar al artículo*
10 *dieciocho de la Ley Notarial, por el artículo siete de la Ley*
11 *Reformatoria a dicha Ley Notarial, publicada en el Registro Oficial*
12 *número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos*
13 *noventa y seis, **Yo, La Notaria, concedo la Posesión Efectiva,***
14 ***proindiviso de los valores detallados en líneas anteriores al***
15 ***señor CARLOS ENRIQUE SAN ANDRES RIVADENEIRA,*** *sin*
16 *perjuicio de los derechos de terceros. Por lo expuesto, protocolícese*
17 *esta Acta de Posesión Efectiva y confiérase copia de ella para su*
18 *respectiva inscripción, en la Institución donde sea requerida para los*
19 *beneficios de ley, de todo lo cual **DOY FE.-***

20
21
22
23 *Julia Curipallo*
ABOGADA JULIA JANETH CURIPALLO GUZMAN

24 **Notaria Suplente Sexagésima Séptima Del Cantón**

25 **Guayaquil**



MS ABG. MARIANA SALCEDO FAYTONG

Notaria Titular SEXAGÉSIMA SÉPTIMA

Certifico que el Acta de Posesión Efectiva que solicita el heredero señor **CARLOS ENRIQUE SAN ANDRES RIVADENEIRA**, de los valores dejados por su fallecida madre señora **ELSA MARÍA RIVADENEIRA CADENA** y más documentos que anteceden están conforme a sus originales, los mismos que se encuentran Protocolizados en el Registro a mi cargo, en fe de ello confieso este **SEGUNDA TESTIMONIO**, que sello y firmo en Santiago de Guayaquil, el mismo día de su otorgamiento.



Julia Curipallo Guzman
ABOGADA JULIA JANETH CURIPALLO GUZMAN

**Notaria Suplente Sexagésima Séptima Del Cantón
Guayaquil**

VELEZ 809 Y LORENZO DE GARAYCOA PBX.: (593-4)-2320397

E-mail: notaria_m67@hotmail.com

Guayaquil – Ecuador