



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

**RESOLUCION No. 08-G-DIC-**

**MARIA ANAPHA JIMÉNEZ TORRES  
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS  
DE GUAYAQUIL, (E)**

**CONSIDERANDO:**

QUE el 20 de marzo de 2008, se ha otorgado ante el Notario Décimo Octavo del cantón Guayaquil, la escritura pública de aumento de capital y reforma del estatuto de la compañía **INMOBILIARIA GUANGALA S. A.**;

QUE el señor Johann Zeller Zea, en su calidad de Gerente de la compañía **INMOBILIARIA GUANGALA S. A.** con el patrocinio del señor abogado Luis Zea Amat, han presentado copias de dicha escritura; la misma que reúne los requisitos de ley;

QUE el Departamento de Inspección de Compañías, ha emitido informe favorable No. **ICIG-DI-2008-0411** de 4 de junio de 2008, para la aprobación solicitada;

QUE el Departamento Jurídico de Compañías, ha emitido informe favorable No. **SC-G-IJ-08-0651** de 18 de junio de 2008, para la aprobación solicitada;

En ejercicio de las atribuciones delegadas por el señor Superintendente de Compañías mediante Resoluciones Nos. ADM-03086 de 26 de marzo de 2003, ADM-03172 de 14 de mayo de 2003, ADM-07-347 de 29 de noviembre de 2007; y, ADM-08138 de 3 de junio de 2008;

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- APROBAR:** a) el capital autorizado de la compañía **INMOBILIARIA GUANGALA S. A.**, en **CUATROCIENTOS OCHENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**; b) el aumento del capital suscrito por **DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, dividido en **CINCO MILLONES NOVECIENTAS SETENTA Y CINCO MIL acciones de CUATRO CENTAVOS DE DOLAR** cada una de ellas; y, c) la reforma del estatuto constante en la referida escritura.

**ARTICULO SEGUNDO.- DISPONER** que el Notario Décimo Octavo del cantón Guayaquil, al margen de la matriz de la escritura pública que se aprueba, tome nota del contenido de la presente Resolución y siente razón de esta anotación.

**ARTICULO TERCERO.- DISPONER** que el Registrador de la Propiedad del cantón Montecristi, inscriba la transferencia de dominio del inmueble que realiza la compañía **AKITA S. A.**, en favor de de la compañía **INMOBILIARIA GUANGALA S. A.**, constante en la escritura pública que se aprueba por la presente Resolución y siente razón de esta inscripción.

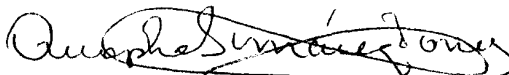
**ARTICULO CUARTO.- DISPONER** que el Registrador Mercantil del cantón Guayaquil: a) inscriba la referida escritura pública junto con la presente Resolución, archive una copia de dicha escritura y devuelva las restantes con la razón de la inscripción que se ordena; y, b) cumpla las demás prescripciones contenidas en la Ley de Registro.

**ARTICULO QUINTO.- DISPONER** que el Notario Segundo del cantón Guayaquil, anote al margen de la matriz de la escritura pública del 23 de septiembre de 1981, por la cual se constituyó la compañía en referencia, que ha procedido a aumentar su capital y a reformar su estatuto, mediante la escritura pública que se aprueba por la presente Resolución y siente razón de esta anotación.

**ARTÍCULO SEXTO.- DISPONER** que un extracto de la indicada escritura pública se publique, por una vez, en uno de los periódicos de mayor circulación en el domicilio principal de la Compañía. Un ejemplar de la publicación deberá entregarse a este Despacho.

CUMPLIDO, vuelva el expediente.

COMUNIQUESE.- DADA y firmada en la Superintendencia de Compañías, en Guayaquil a **24 JUN 2008**

  
**Ab. María Anapha Jiménez Torres  
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS  
DE GUAYAQUIL, (E)**

  
LBF/WML  
Coralia

Exp. No. 19887  
Trámite # 13194 (2008)

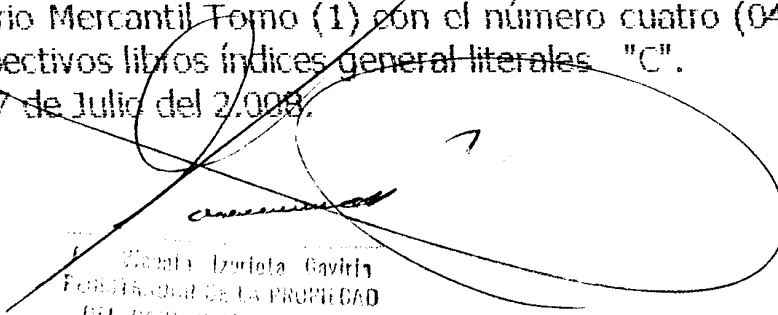
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL CANTÓN MONTECRISTI



**C E R T I F I C O:**

Que la escritura Pública de Contrato de **AUMENTO DE CAPITAL AUTORIZADO, AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA GUANGALA "S. A."**. Que antecede en esta fecha queda inscrita de fojas: 22 34 con el número Cuarto (04) del Registro Mercantil Tomo Uno (1) Y en esta misma fecha se inscribe la Resolución N° 08 G-DIC. 0003721 de fecha 24 de Julio del 2.009, autorizada por el Intendente de Compañías de Guayaquil Encargado Abogada María Anapha Jiménez Torres. Anotadas en el libro Repertorio General Tomo Uno (01) con el número dieciséis (16) y en el Libro Repertorio Mercantil Tomo (1) con el número cuatro (04) y en los respectivos libros índices general literales "C".  
Montecristi, 07 de Julio del 2.009.

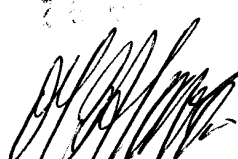
**F.C.**

  
Daniela Zavala Gaviria  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL CANTÓN MONTECRISTI

DOY FE: De la exactitud,  
conformidad y corrección de esta  
fotocopia que esta igual al original  
que me fue exhibido 16 fojas de

día cumplimiento a lo dispuesto  
en el numeral 5) del Art. 18 de la  
Ley Notarial. 2009



  
Ab. Olga Bravo de Alvarado  
Notaria Suplente de la  
Notaria Decima Octava  
Guayaquil - Ecuador.