

R. del E.
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION SIMULTANEA
DE LA COMPAÑIA ANONIMA DENOMINADA "INMOBILIARIA GUANGALA S.A."

- 1.- Mediante escritura pública otorgada ante el elNotario - Segundo del Cantón Guayaquil Dr. Jorge Jara Grau, el 23 de Septiembre de 1.981, se constituyó la Compañía Anónima denominada "INMOBILIARIA GUANGALA S.A." Esta escritura fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 8 de Diciembre de 1981----- de fojas 35.416 a fojas 35.467 No. 7.693 y anotada bajo el No. 25.634----- del Repertorio.
- 2.- Comparecen al otorgamiento de la presente escritura los señores:
Inversiones Satirion S.A, debidamente representada por su Presidente, señor Anthony Foster Gittes y el Gerente señor Eduardo Vernaza Requena, Vincent Zeller Albrecht, por sus propios derechos y a nombre y en representación del señor Steve Aronson Fletcher; Mercedes Galán Figueroa y señora Jenny Peña de Villafuerte, todos domiciliados en la ciudad de Guayaquil, de nacionalidad ecuatoriana a excepción de los señores Vincent Zeller Albrecht quien es de nacionalidad alemana y el señor Steve Aronson Fletcher, quien es de nacionalidad americana.
- 3.- La Compañía Anónima se denomina "INMOBILIARIA GUANGALA S.A." y su plazo de duración es de cien años.
- 4.- El domicilio principal de la Compañía es la ciudad de Guayaquil.
- 5.- El objeto de la Compañía es dedicarse a la compraventa y a arrendamiento de bienes inmuebles y a las agencias de administración de inmuebles, dedicados al alquiler, ejecutando todos los actos y celebrando todos los contratos relacionados con tales fines, de cualquier naturaleza o clase que sean aquellos. Para el cumplimiento de sus fines, la compañía podrá adquirir derechos reales y personales, contraer obligaciones principales, solidarias y subsidiarias, de dar, hacer y no hacer y ejecutar todos los actos y contratos que las leyes le permitan relacionados con su objeto.
- 6.- El capital social de la Compañía es de QUINIENTOS MIL SU-CRES, representado por quinientas acciones ordinarias y nominativas de Un mil sucres cada una.

- 7.- El capital social de la Compañía se encuentra íntegramente suscrito y pagado parte en numerario y parte en especie.
- 8.- El gobierno de la Compañía se realiza a través de la Junta General de Accionistas y Administrada por medio del Presidente, del Vicepresidente, del Gerente. La representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía la ejercen el Presidente y el Gerente actuando conjunta o individualmente.
- 9.- La escritura pública de constitución simultánea de la Compañía Anónima denominada "INMOBILIARIA GUANGALA S.A." fue aprobada mediante Resolución No. IC-CA-81- 1313----- expedida el 9 de Noviembre de 1981----- inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 8 de Diciembre de 1981----- de fojas 35.411 a fojas 35.415 No. 7.692 y anotada bajo el No. 25.633 del Repertorio.

Guayaquil, Diciembre 17 de 1981



~~Dr. Luis Cabezas Parrales~~
SECRETARIO GENERAL

Alexandra Fierro