

Guayaquil, 20 de Mayo de 2015.

Señor  
**JOHANN MICHAEL ZELLER ZEA**  
Gerente General  
**INMOBILIARIA GUANGALA S.A.**

Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente cúmpleme poner a su conocimiento, para la consecuente actualización de registro de sociedades así como registro en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA GUANGALA S.A.**, la siguiente transferencia:

**VINCENT MANICE ZELLER ALBRECHT.**, por mis propios derechos cedo en forma actual e irrevocable y sin reservarse de derecho alguno **250 (Doscientas cincuenta ) acciones** de mi propiedad, todas iguales, acumulativas, indivisibles, ordinarias y nominativas de un valor nominal de **CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR** de los Estados Unidos de América cada una, que poseo en el capital suscrito de la compañía **INMOBILIARIA GUANGALA S.A.**, a favor de la compañía **HOLDING NOVOCACAO S.A.**, quedando registrado, en virtud de lo antes expuesto, el siguiente movimiento de acciones:

Nombre	Acciones	Acciones Cedidas	Total de Acciones
<b>VINCENT MANICE ZELLER ALBRECHT</b>	250	250	USD \$ 0
<b>HOLDING NOVOCACAO S.A.</b>	250	0	USD \$ 10

**ROSA JULIA ZEA VICUÑA**, por mis propios derechos cedo en forma actual e irrevocable y sin reservarse de derecho alguno **5999749 (Cinco millones novecientos noventa y nueve mil setecientas cuarenta y nueve) acciones** de mi propiedad, todas iguales, acumulativas, indivisibles, ordinarias y nominativas de un valor nominal de **CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR** de los Estados Unidos de América cada una, que poseo en el capital suscrito de la compañía **INMOBILIARIA GUANGALA S.A.**, a favor de la compañía **HOLDING NOVOCACAO S.A.**, quedando registrado, en virtud de lo antes expuesto, el siguiente movimiento de acciones:

Nombre	Acciones	Acciones Cedidas	Total de Acciones
<b>ROSA JULIA ZEA VICUÑA</b>	5999750	5999749	USD \$ 0,04
<b>HOLDING NOVOCACAO S.A.</b>	5999749	0	USD \$ 239.989.96

Por lo antes expuesto, y en virtud de las cesiones realizadas por los señores **VINCENT MANICE ZELLER ALBRECHT** y la señora **ROSA JULIA ZEA VICUÑA**, a favor de la compañía **HOLDING NOVOCACAO S.A.**, la nómina final de accionistas de la compañía **INMOBILIARIA GUANGALA S.A.**, queda de la siguiente forma:

NOMBRE	CAPITAL
<b>HOLDING NOVOCACAO S.A.</b>	239999.96
<b>ROSA JULIA ZEA VICUÑA</b>	0.04
TOTAL	240000

Finalmente autorizo a Karina Velasco Andaluz, con cédula de ciudadanía No. 092527347-6, para que a mi nombre y representación gestione todo lo que resultare necesario producto de esta cesión de acciones.

Particular que informo para los fines pertinentes,

Atentamente,

**CEDENTES**



**ROSA JULIA ZEA VICUÑA**  
C.C.: 0900259664



**VINCENT MANICE ZELLER ALBRECHT**  
C.C.:0905327714

**CESIONARIOS**



p. **HOLDING NOVOCACAO S.A.**  
**R.U.C. 0992892900001**  
**ROSA JULIA ZEA VICUÑA**  
**GERENTE GENERAL**  
C.C.: 0900259664

Guayaquil 02 de febrero del 2012

Señor  
**JOHANN ZELLER ZEA**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que la Junta Universal de Accionistas de **INMOBILIARIA GUANGALA S.A.**, Ruc 0990559880001 reunida el día de hoy, tuvo el acierto de reelegir a usted como **GERENTE** de la Compañía, por un periodo de **CINCO AÑOS**, cargo que conlleva a más de las atribuciones indicadas en el artículo Noveno del Estatuto Social su representación legal, judicial y extrajudicial obrando individualmente.

Las facultades de representación legal constan en la escritura de constitución de la compañía autorizada por el Notario Segundo del Cantón Guayaquil doctor Jorge Jara Grau el 23 de septiembre de 1981, inscrita en el Registro Mercantil de este cantón el 8 de diciembre de 1981.

Atentamente,

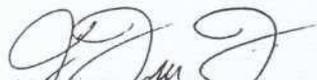


Ec. Vincent Manice Zeller Albrecht  
Presidente

**Señor Registrador Mercantil:**

Sírvase inscribir el nombramiento que antecede y que acepto.

Guayaquil, 02 de febrero del 2012



**JOHANN ZELLER ZEA**  
C.C. 090901618-0

# Registro Mercantil Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 8.994  
FECHA DE REPERTORIO: 08/feb/2012  
HORA DE REPERTORIO: 15:30

Nº 0151986

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

Con fecha ocho de Febrero del dos mil doce queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente**, de la Compañía **INMOBILIARIA GUANGALA S.A.**, a favor de **JOHANN ZELLER ZEA**, de fojas 14.582 a 14.583, Registro Mercantil número 2.429.

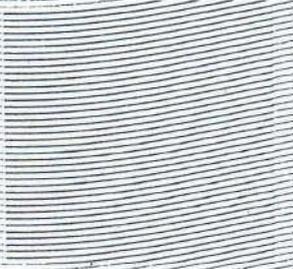
ORDEN: 8994



**EFREN ROCA ALVAREZ**  
**REGISTRADOR MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL (E)**

§

REVISADO POR:



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES**  
**SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0990559880001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA GUANGALA S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:** INMOBILIARIA GUANGALA S.A.  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ZELLER ZEA JOHANN MICHAEL  
**CONTADOR:** MARIÑO ARREAGA AYRTON ARNALDO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 08/12/1981      **FEC. CONSTITUCIÓN:** 08/12/1981  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 12/02/1982      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 26/09/2013

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**  
 VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS AGRICOLAS

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**  
 Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: PROSPERINA Calle: 18 I N-O Número: 6/N Intersección: SEPTIMO PASAJE 37-A Carretero: AV. JUAN TANCA MARENGO Kilómetro: TRES Y MEDIO Referencia Ubicación: FRENTE A EDHESA Telefono Trabajo: 042236749 Telefono Trabajo: 042236843 Fax: 042236133 Email: guangala@hotmail.com  
**DOMICILIO ESPECIAL:**

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**
- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
  - \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
  - \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
  - \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
  - \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
  - \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
  - \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCIÓN:** REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS      **CERRADOS:** 0

Comisario Jorge Luis  
 DIRECTOR DEL R.U.C.  
 Servicio de Rentas Internas  
 LITORAL SUR

*[Handwritten Signature]*  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SRI  
 Se verifica que los datos de identidad y calificación presentados concuerden con los del contribuyente.  
 SERVICIOS RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad de su veracidad (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)  
**Usuario:** JLZAMBRANO      **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO / Fecha y hora: 26/09/2013 15:37:28

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990559880001  
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA GUANGALA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 08/12/1991  
NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA GUANGALA S.A. FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES  
VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS AGRICOLAS  
ACTIVIDADES DE ELABORACION DE ALIMENTOS DE CONSUMO HUMANO  
ACTIVIDADES DE EXPLOTACION AGRICOLA EN TODAS SUS FASES  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: PROSPERINA Calle: 18 I N-O Número: 6/N Intersección:  
SEPTIMO PASAJE 37-A Referencia: FRENTE A EDHESA Carretero: AV. JUAN TANCA MARENGO Kilómetro: TRES Y MEDIO  
Telefono Trabajo: 042236749 Telefono Trabajo: 042236843 Fax: 042236133 Email: guangala@hotmail.com

Zambrano Vásquez Jorge Luis  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que me corresponde.  
derivan (Art. 37 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: JLZAMBRANO Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 26/09/2013 16:37:29



Guayaquil, 20 de Mayo de 2015.

Señor  
**JOHANN MICHAEL ZELLER ZEA**  
Gerente General  
**INMOBILIARIA GUANGALA S.A.**

Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente cúmpleme poner a su conocimiento, para la consecuente actualización de registro de sociedades así como registro en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA GUANGALA S.A.**, la siguiente transferencia:

**VINCENT MANICE ZELLER ALBRECHT.**, por mis propios derechos cedo en forma actual e irrevocable y sin reservarse de derecho alguno **250 (Doscientas cincuenta ) acciones** de mi propiedad, todas iguales, acumulativas, indivisibles, ordinarias y nominativas de un valor nominal de **CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR** de los Estados Unidos de América cada una, que poseo en el capital suscrito de la compañía **INMOBILIARIA GUANGALA S.A.**, a favor de la compañía **HOLDING NOVOCACAO S.A.**, quedando registrado, en virtud de lo antes expuesto, el siguiente movimiento de acciones:

Nombre	Acciones	Acciones Cedidas	Total de Acciones
<b>VINCENT MANICE ZELLER ALBRECHT</b>	250	250	USD \$ 0
<b>HOLDING NOVOCACAO S.A.</b>	250	0	USD \$ 10

**ROSA JULIA ZEA VICUÑA**, por mis propios derechos cedo en forma actual e irrevocable y sin reservarse de derecho alguno **5999749 (Cinco millones novecientos noventa y nueve mil setecientas cuarenta y nueve) acciones** de mi propiedad, todas iguales, acumulativas, indivisibles, ordinarias y nominativas de un valor nominal de **CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR** de los Estados Unidos de América cada una, que poseo en el capital suscrito de la compañía **INMOBILIARIA GUANGALA S.A.**, a favor de la compañía **HOLDING NOVOCACAO S.A.**, quedando registrado, en virtud de lo antes expuesto, el siguiente movimiento de acciones:

Nombre	Acciones	Acciones Cedidas	Total de Acciones
<b>ROSA JULIA ZEA VICUÑA</b>	5999750	5999749	USD \$ 0,04
<b>HOLDING NOVOCACAO S.A.</b>	5999749	0	USD \$ 239.989.96

Por lo antes expuesto, y en virtud de las cesiones realizadas por los señores **VINCENT MANICE ZELLER ALBRECHT** y la señora **ROSA JULIA ZEA VICUÑA**, a favor de la compañía **HOLDING NOVOCACAO S.A.**, la nómina final de accionistas de la compañía **INMOBILIARIA GUANGALA S.A.**, queda de la siguiente forma:

NOMBRE	CAPITAL
<b>HOLDING NOVOCACAO S.A.</b>	239999.96
<b>ROSA JULIA ZEA VICUÑA</b>	0.04
TOTAL	240000

Finalmente autorizo a Karina Velasco Andaluz, con cédula de ciudadanía No. 092527347-6, para que a mi nombre y representación gestione todo lo que resultare necesario producto de esta cesión de acciones.

Particular que informo para los fines pertinentes,

Atentamente,

**CEDENTES**



**ROSA JULIA ZEA VICUÑA**  
C.C.: 0900259664



**VINCENT MANICE ZELLER ALBRECHT**  
C.C.:0905327714

**CESIONARIOS**



p. **HOLDING NOVOCACAO S.A.**  
**R.U.C. 0992892900001**  
**ROSA JULIA ZEA VICUÑA**  
**GERENTE GENERAL**  
C.C.: 0900259664

Guayaquil 02 de febrero del 2012

Señor  
**JOHANN ZELLER ZEA**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que la Junta Universal de Accionistas de **INMOBILIARIA GUANGALA S.A.**, Ruc 0990559880001 reunida el día de hoy, tuvo el acierto de reelegir a usted como **GERENTE** de la Compañía, por un periodo de **CINCO AÑOS**, cargo que conlleva a más de las atribuciones indicadas en el artículo Noveno del Estatuto Social su representación legal, judicial y extrajudicial obrando individualmente.

Las facultades de representación legal constan en la escritura de constitución de la compañía autorizada por el Notario Segundo del Cantón Guayaquil doctor Jorge Jara Grau el 23 de septiembre de 1981, inscrita en el Registro Mercantil de este cantón el 8 de diciembre de 1981.

Atentamente,

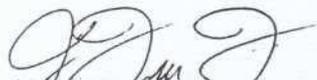


Ec. Vincent Manice Zeller Albrecht  
Presidente

**Señor Registrador Mercantil:**

Sírvase inscribir el nombramiento que antecede y que acepto.

Guayaquil, 02 de febrero del 2012



**JOHANN ZELLER ZEA**  
C.C. 090901618-0

# Registro Mercantil Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 8.994  
FECHA DE REPERTORIO: 08/feb/2012  
HORA DE REPERTORIO: 15:30

Nº 0151986

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

Con fecha ocho de Febrero del dos mil doce queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente**, de la Compañía **INMOBILIARIA GUANGALA S.A.**, a favor de **JOHANN ZELLER ZEA**, de fojas 14.582 a 14.583, Registro Mercantil número 2.429.

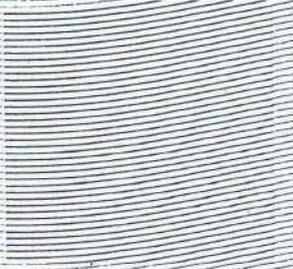
ORDEN: 8994



**EFREN ROCA ALVAREZ**  
**REGISTRADOR MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL (E)**

§

REVISADO POR:



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES**  
**SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0990559880001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA GUANGALA S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:** INMOBILIARIA GUANGALA S.A.  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ZELLER ZEA JOHANN MICHAEL  
**CONTADOR:** MARIÑO ARREAGA AYRTON ARNALDO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 08/12/1981      **FEC. CONSTITUCIÓN:** 08/12/1981  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 12/02/1982      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 26/09/2013

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**  
 VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS AGRICOLAS

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**  
 Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: PROSPERINA Calle: 18 I N-O Número: 6/N Intersección: SEPTIMO PASAJE 37-A Carretero: AV. JUAN TANCA MARENGO Kilómetro: TRES Y MEDIO Referencia ubicación: FRENTE A EDHESA Telefono Trabajo: 042236749 Telefono Trabajo: 042236843 Fax: 042236133 Email: guangala@hotmail.com  
**DOMICILIO ESPECIAL:**

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**
- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
  - \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
  - \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
  - \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
  - \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
  - \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
  - \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCIÓN:** REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS      **CERRADOS:** 0

Abogado Jorge Luis  
 DELEGADO DEL R.U.C.  
 Servicio de Rentas Internas  
 LITORAL SUR

*[Handwritten Signature]*  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SRI  
 Se verifica que los datos de identidad y calificación presentados por el contribuyente:  
 [ ] son correctos  
 [ ] no son correctos  
 SERVICIOS RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad de su veracidad (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)  
**Usuario:** JLZAMBRANO      **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO / Fecha y hora: 26/09/2013 15:37:28

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990559880001  
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA GUANGALA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 08/12/1991  
NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA GUANGALA S.A. FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

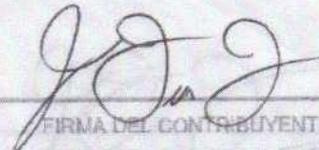
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES  
VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS AGRICOLAS  
ACTIVIDADES DE ELABORACION DE ALIMENTOS DE CONSUMO HUMANO  
ACTIVIDADES DE EXPLOTACION AGRICOLA EN TODAS SUS FASES  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: PROSPERINA Calle: 18 I N-O Número: 6/N Intersección:  
SEPTIMO PASAJE 37-A Referencia: FRENTE A EDHESA Carretero: AV. JUAN TANCA MARENGO Kilómetro: TRES Y MEDIO  
Telefono Trabajo: 042236749 Telefono Trabajo: 042236843 Fax: 042236133 Email: guangala@hotmail.com

Zambrano Vásquez Jorge Luis  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SRI  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
26 SEP 2013  
SECRETARÍA DE RENTAS INTERNAS  
WTC

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que me corresponde.  
Usuario: JLZAMBRANO Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 26/09/2013 16:37:29

