



# INMOBILIARIA GUANGALA S. A. y SUBSIDIARIA

## Notas a los Estados Financieros Consolidados (continuación)

### INFORMACION SUPLEMENTARIA DE CONSOLIDACIÓN - BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	Inmobiliaria Guangala S. A.	Inmobiliaria Metrolife S. A.	Total	Eliminaciones		Consolidado
				Debe	Haber	
	<i>(US Dólares)</i>					
<b>Pasivos y Patrimonio</b>						
Pasivos corrientes:						
Prestamos	2,203,215	-	2,203,215	-	-	2,203,215
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	343,400	-	343,400	-	-	343,400
Obligaciones por beneficios definidos	66,746	-	66,746	-	-	66,746
Pasivos por impuestos corrientes	52,237	-	52,237	-	-	52,237
Total pasivos corrientes	2,665,598	-	2,665,598	-	-	2,665,598
Pasivos no corrientes:						
Prestamos	357,044	-	357,044	-	-	357,044
Obligación por beneficios definidos	62,658	-	62,658	-	-	62,658
Otros	-	32,451	32,451	-	-	32,451
Total pasivos no corrientes	159,671	32,451	452,153	-	-	452,153
Total pasivos	2,991,860	32,451	3,024,311	-	-	3,117,751
<b>Patrimonio:</b>						
Capital pagado	240,000	1,200	241,200	1,200	-	240,000
Aporte para futuro aumento de capital	-	200	200	20	-	180
Reserva legal	4,522	600	5,122	6	-	5,116
Reserva facultativa	77	46,016	46,093	4,655	-	41,438
Utilidades retenidas:						
Reserva de capital	47,523	-	47,523	-	-	47,523
Ajuste de primera adopción de las NIIF	261,885	-	261,885	-	-	261,885
Resultados acumulados	549,991	-	549,991	-	-	697,721
Participaciones en compañía no controlada	-	-	-	-	4,801	4,801
Total patrimonio	1,103,999	48,016	1,152,015	5,881	4,801	1,298,664
Total pasivos y patrimonio	4,095,859	80,467	4,176,326	5,881	5,881	4,416,415

# INMOBILIARIA GUANGALA S. A. y SUBSIDIARIA

## Notas a los Estados Financieros Consolidados (continuación)

### INFORMACION SUPLEMENTARIA DE CONSOLIDACIÓN – ESTADO DE RESULTADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	Inmobiliaria Guangala S. A.	Inmobiliaria Metrolife S. A.	Total	Eliminaciones		Consolidado
				Debe	Haber	
	<i>(US Dólares)</i>					
Ventas netas	40,167,272	-	40,167,272	-	-	40,167,272
Costo de venta	(38,404,816)	-	(38,404,816)	-	-	(38,404,816)
Utilidad bruta	1,762,456	-	1,762,456	-	-	1,762,456
Gastos de ventas y administración	(1,326,840)	-	(1,326,840)	-	-	(1,326,840)
Costos financieros	(242,733)	-	(242,733)	-	-	(242,733)
Utilidad antes de impuesto a la renta	192,883	-	192,883	-	-	192,883
Gastos por impuesto a la renta	(178,422)	-	(178,422)	-	-	(178,422)
Utilidad neta y resultado integral del año, neto de impuestos	14,461	-	14,461	-	-	14,461