

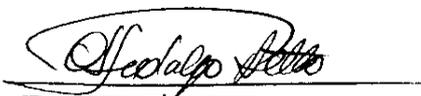
C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA GUANGALA S. A**

He examinado el Balance General de la compañía **INMOBILIARIA GUANGALA S. A.**, al 31 de Diciembre de 2008, el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionado presentan razonablemente la Situación Financiera de la compañía **INMOBILIARIA GUANGALA S. A.**, al 31 de Diciembre de 2008, el Resultado de sus Operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, 22 de Abril del 2009

INMOBILIARIA GUANGALA S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Inversiones		316
Cuentas por Cobrar	2	1.289.540
Inventarios	3	907.720
Total Activo Corriente		<u>2.197.576</u>
Propiedad y Equipos Neto	4	806.750
Total Activo		<u>3.004.326</u> =====

INMOBILIARIA GUANGALA S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Sobregiro		205.069
Obligaciones Bancarias	5	1.149.660
Cuentas por Pagar	6	117.777
Beneficios Sociales por Pagar	7	40.438
Total Pasivo Corriente		1.512.944
Largo Plazo		979.676
Total Pasivo		2.492.620
Patrimonio		
Capital Social	8	240.000
Reserva Legal	9	4.522
Reserva Facultativa		77
Reserva de Capital		47.523
Resultados Acumulados		118.923
Utilidad del Ejercicio		100.661
Total Patrimonio		511.706
Total Pasivo y Patrimonio		3.004.326

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

**INMOBILIARIA GUANGALA S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
EXPRESADO EN DOLARES**

Notas

INGRESOS

Ventas		19.449.475
--------	--	------------

EGRESOS

Costo de Ventas		-18.579.700
-----------------	--	-------------

Margen Bruto		----- 869.775
---------------------	--	------------------

GASTOS

Administrativos y de Ventas		-627.504
-----------------------------	--	----------

Financieros		-106.484
-------------	--	----------

Otros Ingresos		22.112
----------------	--	--------

Total Gastos		----- -711.876
--------------	--	-------------------

Utilidad antes 15% Trabajadores		----- 157.899
---------------------------------	--	------------------

15% Participación Trabajadores	10	-23.685
--------------------------------	----	---------

Utilidad antes Impuesto Renta		----- 134.214
-------------------------------	--	------------------

Impuesto Renta	11	-33.553
----------------	----	---------

Utilidad después Impuesto renta		----- 100.661 =====
---------------------------------	--	---------------------------

Véanse la Notas que Acompañan Los Estados Financieros

INMOBILIARIA GUANGALA S. A.
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
EXPRESADO EN DOLARES

Capital Social

Saldo al Inicio del Año	1.000
Incremento	239.000

Saldo al Final el Año	240.000
	=====

Reserva Legal

Saldo al Inicio y Final del Año	4.522
	=====

Reserva de Capital

Saldo al Inicio y Final del Año	47.523
	=====

Resultados Acumulados

Reserva Facultativa	77
Resultados Años Anteriores	118.923
Utilidad del Ejercicio	100.661

Total	219.661
	=====

Total Patrimonio de los Socios	511.706
	=====

INMOBILIARIA GUANGALA S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
EXPRESADO EN DOLARES

Utilidad del Ejercicio	100.661
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta	
Depreciaciones	60.415
Depreciaciones y Amortizaciones	
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-710.198
Inventarios	351.685
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	-161.218
Beneficios Sociales por Pagar	23.752

Total Ajustes	-435.564
Efectivo Provisto para Operaciones	-334.903
Incremento Deuda Corto Plazo	715.633
Incremento Activo Fijo	-271.911
Disminución Deuda Largo Plazo	-427.807
Aporte Aumento de Capital	239.000

Incremento Neto en el Efectivo	-79.998
Efectivo al Inicio del Año	-125.081

Efectivo al Final del Año	-205.069
	=====

INMOBILIARIA GUANGALA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

INMOBILIARIA GUANGALA S. A., es una empresa cuya actividad es la compra de venta de cacao para su venta en el mercado local y de exportació. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre de 2008 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Inventarios

Los Inventarios valorados de acuerdo al valor de mercado el menor.

c) Instalaciones y Equipos

La Propiedad y Equipos se hayan registrados de acuerdo a la reexpresión Monetaria. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

d) Depreciaciones

Edificios	5%
Maquinarias y Muebles	10%
Vehículos	20%

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Cientes		559.680
Empleados		50.145
Accionistas	Ver Nota 12	409.246
Impuestos		270.469
Total		<u>1.289.540</u>

La cuenta Accionista se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimiento

3. INVENTARIOS

Suministros y Materiales	40.570
Productos Terminados	867.150
Total	<u>907.720</u>

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados.

4. INSTALACIONES Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/2007	Incremento	Saldo Al 31/12/2008
Terreno	0	66.000	66.000
Maquinaria y Equipos	353.337	309.125	662.462
Edificios - Instalaciones	305.148	-132.148	173.000
Muebles y Enseres	24.218	1.141	25.359
Equipos de Computación	30.229	1.909	32.138
Vehículos	199.122	25.884	225.006
Suman	<u>912.054</u>	<u>271.911</u>	<u>1.183.965</u>
(-) Depreciación Acumulada	<u>-316.800</u>	<u>-60.415</u>	<u>-377.215</u>
Neto	<u>595.254</u>	<u>211.496</u>	<u>806.750</u>

5. OBLIGACIONES POR PAGAR (Expresado en Dólares)

Corto Plazo	
Banco Bolivariano	
Vencimientos hasta 01/0 /2009 Interés 9.8%	1.149.660

Largo Plazo	
Banco del Pacifico	
Vencimiento 03/03/2011 Interés 9.5%	978.380
Otros	1.296

Total Obligaciones	979.676
	=====

Garantías: Banco del Pacifico Prendaria. Banco Bolivariano pagares sobre firmas

6. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	72.993
Impuestos	33.533
Otros	11.251

Total	117.777
	=====

7. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Décimo Tercer Sueldo	3.976
Décimo Cuarto Sueldo	3.417
Vacaciones	2.199
Décimo Quinto Sueldo	70
15% Participación Trabajadores	23.665
IESS	7.091

Total	40.438
	=====

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 e Diciembre del 2008 el Capital Social consiste de 5.975.000 acciones nominativas con un valor de US\$ 0.04 cada una. Con escritura pública de la Notaría Décima Octava del cantón Guayaquil, se aumentó el capital social de la compañía inscrito en el Registro Mercantil de fojas 22 a34 con número 4 inscrita en el repertorio bajo el número 4 Tomo 1 de fecha Julio 7 del 2008

(Expresado en dólares)

9. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador, exige que las Compañías Anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades del ejercicio, hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social, dicha Reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de la liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones. La compañía no ha realizado la apropiación del año 2008

10. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo a las regulaciones existentes en la Leyes Laborales de la República del Ecuador, la compañía debe pagar a sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta.

11. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2008

12. ACCIONISTAS

Movimiento Neto revelado en la Nota 2

	Saldo al 31/12/2007	Incremento	Saldo 31/12/2008
Accionistas	0	409.246	409.256
	==	=====	=====

13. RELACIONADAS

No revela Movimiento Neto.

14. CUENTAS A COBRAR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

15. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

16. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

17. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

18. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.