

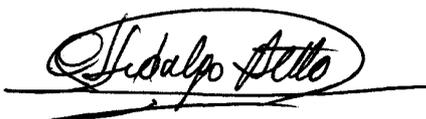
C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA GUANGALA S. A**

He examinado el Balance General de la compañía **INMOBILIARIA GUANGALA S. A.**, al 31 de Diciembre de 2007, el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionado presentan razonablemente la Situación Financiera de la compañía **INMOBILIARIA GUANGALA S. A.**, al 31 de Diciembre de 2007, el Resultado de sus Operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, 14 de Abril del 2008

INMOBILIARIA GUANGALA S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Caja y Bancos		4.002
Inversiones		316
Cuentas por Cobrar	2	579.342
Inventarios	3	1.259.405
Total Activo Corriente		1.843.065
Propiedad y Equipos Neto	4	595.254
Total Activo		2.438.319

INMOBILIARIA GUANGALA S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Sobregiro		129.083
Obligaciones Bancarias	5	434.027
Cuentas por Pagar	6	278.995
Beneficios Sociales por Pagar	7	16.686

Total Pasivo Corriente		858.791
 Largo Plazo		 1.407.483

Total Pasivo		2.266.274

Patrimonio		
Capital Social	8	1.000
Reserva Legal	9	4.522
Reserva Facultativa		77
Reserva de Capital		47.523
Resultados Acumulados		78.299
Utilidad del Ejercicio		40.624

Total Patrimonio		172.045

Total Pasivo y Patrimonio		2.438.319
		=====

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

INMOBILIARIA GUANGALA S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
INGRESOS		
Ventas		16.397.200
EGRESOS		
Costo de Ventas		-15.461.061
Margen Bruto		<u>936.139</u>
GASTOS		
Administrativos y de Ventas		-625.735
Financieros		-239.829
Otros Ingresos		230
Total Gastos		<u>865.334</u>
Utilidad antes 15% Trabajadores		70.805
15% Participación Trabajadores	10	-10.621
Utilidad antes Impuesto Renta		60.184
Impuesto Renta	11	-15.046
Utilidad después Impuesto renta		45.138
Reserva Legal	9	-4.514
Utilidad Neta		<u><u>40.624</u></u>

Véanse la Notas que Acompañan Los Estados Financieros

INMOBILIARIA GUANGALA S. A.
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
EXPRESADO EN DOLARES

Capital Social	
Saldo al Inicio y Final del Año	1.000
	<u> </u>
Reserva Legal	
Saldo al Inicio del Año	405
Incremento	4.117
	<u> </u>
Saldo al Final del Año	4.522
	<u> </u>
Reserva de Capital	
Saldo al Inicio y Final del Año	47.523
	<u> </u>
Resultados Acumulados	
Reserva Facultativa	77
Resultados Años Anteriores	78.299
Utilidad del Ejercicio	40.624
	<u> </u>
Total	119.000
	<u> </u>
Total Patrimonio de los Socios	172.045
	<u> </u>

INMOBILIARIA GUANGALA S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
EXPRESADO EN DOLARES

Utilidad del Ejercicio	40.624
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta	
Depreciaciones	124.472
Depreciaciones y Amortizaciones	
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-323.456
Inventarios	637.964
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	-281.733
Beneficios Sociales por Pagar	9.601

Total Ajustes	166.849
Efectivo Provisto para Operaciones	207.473
Incremento Deuda Corto Plazo	21.874
Incremento Activo Fijo	-130.583
Disminución Deuda Largo Plazo	-92.517
Incremento Reserva Legal	4.117
Incremento Utilidades No Distribuidas	1.095

Incremento Neto en el Efectivo	11.459
Efectivo al Inicio del Año	-136.540

Efectivo al Final del Año	-125.081
	=====

INMOBILIARIA GUANGALA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

INMOBILIARIA GUANGALA S. A., es una empresa cuya actividad es la compra de venta de cacao para su venta en el mercado local y de exportació. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre de 2007 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Inventarios

Los Inventarios valorados de acuerdo al valor de mercado el menor.

c) Instalaciones y Equipos

La Propiedad y Equipos se hayan registrados de acuerdo a la reexpresión Monetaria. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

d) Depreciaciones

Edificios	5%
Maquinarias y Muebles	10%
Vehículos	20%

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Clientes	322.878
Anticipo Proveedores	39.157
Impuestos	217.307

Total	579.342
	=====

3. INVENTARIOS

Suministros y Materiales	183.128
Productos Terminados	1.076.277

Total	1.259.405
	=====

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados.

4. INSTALACIONES Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/2006	Incremento	Saldo Al 31/12/2007
Maquinaria y Equipos	323.701	29.636	353.337
Edificios – Instalaciones	287.528	17.620	305.148
Muebles y Enseres	18.379	5.839	24.218
Equipos de Computación	27.274	2.955	30.229
Vehículos	124.589	74.533	199.122
	-----	-----	-----
Suman	781.471	130.583	912.054
(-) Depreciación Acumulada	-192.328	-124.472	-316.800
	-----	-----	-----
Neto	589.143	6.111	595.254
	=====	=====	=====

(Expresado en Dólares)

5. OBLIGACIONES POR PAGAR

Corto Plazo

Banco Bolivariano

Vencimientos hasta 07/03 /2008 Interés 12% 434.027

Largo Plazo

Banco del Pacifico

Vencimiento 03/03/2011 Interés 9.5%
Con Vencimiento hasta 03/03/2011 1.407.483

Total Obligaciones 1.841.510

Garantías: Banco del Pacifico Prendaría
Banco Bolivariano pagarés a corto plazo

6. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores 254.679

Impuestos 21.746

IESS 2.570

Total 278.995

7. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Décimo Tercer Sueldo 2.764

Décimo Cuarto Sueldo 1.574

Vacaciones 1.657

Décimo Quinto Sueldo 70

15% Participación Trabajadores 10.621

Total 16.686

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2007, el Capital Social consiste de 25.000 acciones nominativas con un valor de US\$ 0.04 cada una.

9. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador, exige que las Compañías Anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades del ejercicio, hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social, dicha Reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de la liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

10. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo a las regulaciones existentes en la Leyes Laborales de la República del Ecuador, la compañía debe pagar a sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta.

11. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2006

12. ACCIONISTAS

No revela Movimiento Neto.

13. RELACIONADAS

No revela Movimiento Neto.

14. CUENTAS A COBRAR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

15. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

16. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

17. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

18. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.