

1987

**C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto**  
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA GUANGALA S. A**

He examinado el Balance General de la compañía INMOBILIARIA GUANGALA S. A., al 31 de Diciembre de 1997, el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionado presentan razonablemente la Situación Financiera de la compañía INMOBILIARIA GUANGALA S. A., al 31 de Diciembre de 1997, el Resultado de sus Operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

**C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto**  
SC-RNAE No. 038  
RNC No. 9104



Guayaquil, 1 de Marzo del 2007

**INMOBILIARIA GUANGALA S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
<b>ACTIVO</b>		
<b>Corriente</b>		
Caja y Bancos		11.607
Cuentas por Cobrar	2	80.149
Inventarios	3	7.506
<b>Total Activo Corriente</b>		99.262
Propiedad y Equipos Neto	4	39.154
Otros Activos		3.155
<b>Total Activo</b>		141.571

**INMOBILIARIA GUANGALA S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>Corriente</b>		
Obligaciones Bancarias	5	108.200
Cuentas por Pagar	6	1.801
Beneficios Sociales por Pagar	7	4.130
		-----
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>114.131</b>
		-----
<b>Patrimonio</b>		
Capital Social	8	1.000
Reserva Legal	9	85
Reserva de Capital		21.112
Otros Superavit		10.764
Resultados Acumulados		-5.745
Utilidad del Ejercicio		224
		-----
<b>Total Patrimonio</b>		<b>27.440</b>
		-----
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>141.571</b>
		-----

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

**INMOBILIARIA GUANGALA S. A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
<b>INGRESOS</b>		
Ventas		449,811
<b>EGRESOS</b>		
Costo de Ventas		-410,414
<b>Margen Bruto</b>		<u>39,397</u>
<b>GASTOS</b>		
Administrativos y de Ventas		-43,158
Otros Ingresos		4,090
<b>Total Gastos</b>		<u>-39,068</u>
Utilidad antes 15% Trabajadores		329
15% Participación Trabajadores	10	-40
Utilidad antes Impuesto Renta		280
Impuesto Renta	11	-56
<b>Utilidad después Impuesto renta</b>		<u>224</u>

Véanse la Notas que Acompañan Los Estados Financieros

**INMOBILIARIA GUANGALA S. A.**  
**ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

<b>Capital Social</b>	
Saldo al Inicio y Final del Año	1.000 -----
<b>Reserva Legal</b>	
Saldo al Inicio y Final del Año	85 -----
<b>Reserva de Capital</b>	
Saldo al Inicio del Año	26.296
Disminución	-5.184 -----
Saldo al Final del Año	21.112 -----
<b>Resultados Acumulados</b>	
Otros Superavit	10.764
Resultados Años Anteriores	-5.745
Utilidad del Ejercicio	224 -----
<b>Total</b>	<b>5.243</b> -----
<b>Total Patrimonio de los Socios</b>	<b>27.440</b> -----

**INMOBILIARIA GUANGALA S. A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

Utilidad del Ejercicio	224
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta	
Depreciaciones y Amortizaciones	30.917
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	64.592
Inventarios	22.547
Otros Activos	-145
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	-86.083
Beneficios Sociales por Pagar	1.893
	-----
<b>Total Ajustes</b>	<b>33.721</b>
Efectivo Provisto para Operaciones	33.945
Incremento Deuda Corto Plazo	6.240
Incremento Activo Fijo	-37.146
	-----
<b>Incremento Neto en el Efectivo</b>	<b>3.039</b>
Efectivo al Inicio del Año	8.568
	-----
<b>Efectivo al Final del Año</b>	<b>11.607</b>
	=====

**INMOBILIARIA GUANGALA S. A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**

**1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

**INMOBILIARIA GUANGALA S. A.**, es una empresa cuya actividad es la compra de venta de cacao para su venta en el mercado local y de exportación. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

**a) Base de presentación de los Estados Financieros**

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre de 1997 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

**b) Inventarios**

Los Inventarios valorados de acuerdo al valor de mercado el menor.

**c) Instalaciones y Equipos**

La Propiedad y Equipos se hayan registrados de acuerdo a la reexpresión Monetaria. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

**d) Depreciaciones**

Edificios	5%
Maquinarias y Muebles	10%
Vehículos	20%

(Expresado en Dólares)

**2. CUENTAS POR COBRAR**

Clientes 80.149

**3. INVENTARIOS**

Suministros y Materiales 3.927

Materia Prima 3.579

**Total** 7.506

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados.

**4. INSTALACIONES Y EQUIPOS**

	Saldo al 31/12/1996	Incremento	Saldo Al 31/12/1997
Terreno, Edificios Instalaciones	80.087	23.946	104.033
Maquinaria, Muebles y Enseres	34.668	10.950	45.618
Vehículos	8.305	2.250	10.855
(-) Depreciación Acumulada	-83.241	-38.111	-121.352
<b>Neto</b>	<b>40.119</b>	<b>-965</b>	<b>39.154</b>

**5. OBLIGACIONES POR PAGAR**

Corto Plazo

Filanbanco

Vencimientos hasta 26/03/1998 Interés 12% 108.200

Garantías pagarés

**6. CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores 1.311

Impuestos 56

IRSS 434

**Total** 1.801

**7. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR**

Décimo Tercer Sueldo 826

Décimo Cuarto Sueldo 204

Vacaciones 1.231

15% Participación Trabajadores 49

Fondo de Reserva 1.820

**Total** 4.130

## **8. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre de 1997, el Capital Social consiste de 25.000 acciones nominativas con un valor de US\$ 0.04 cada una.

## **9. RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañías del Ecuador, exige que las Compañías Anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades del ejercicio, hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social, dicha Reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de la liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones .

## **10. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES**

De acuerdo a las regulaciones existentes en la Leyes Laborales de la República del Ecuador, la compañía debe pagar a sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta.

## **11. IMPUESTO A LA RENTA**

Las Autoridades Fiscales han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2005

## **12. ACCIONISTAS**

No revela transacciones con los accionistas

## **13. RELACIONADAS**

No revela transacciones con relacionadas

## **14. CUENTAS A COBRAR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

## **15. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL**

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

## **16. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

No se registran activos y pasivos contingentes.

## **17. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME**

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

## **18. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES**

La compañía tiene un buen Control Interno.