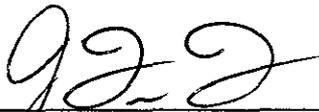


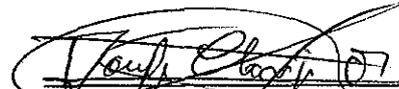
INMOBILIARIA GUANGALA S. A.

Estados de Situación Financiera Consolidado

	31 de Diciembre	
	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo en caja y bancos <i>(Nota 3)</i>	779,930	498,788
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar <i>(Nota 4)</i>	1,061,209	812,299
Inventarios <i>(Nota 6)</i>	552,262	507,981
Seguros pagados por adelantado	-	2,410
Activos por impuestos corrientes <i>(Nota 12)</i>	562,336	902,266
Total activos corrientes	2,955,737	2,723,744
Activos no corrientes:		
Propiedad y equipos, neto <i>(Nota 7)</i>	1,460,485	1,404,059
Inversiones en acciones <i>(Nota 8)</i>	193	193
Otros activos	-	47,250
Total activos no corrientes	1,460,678	1,451,502
Total activos	4,416,415	4,175,246
Pasivos y patrimonio		
Pasivos corrientes:		
Préstamos <i>(Nota 9)</i>	2,203,215	2,286,608
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar <i>(Nota 10)</i>	343,400	215,399
Obligación por beneficios definidos <i>(Nota 11)</i>	66,746	38,622
Pasivos por impuestos corrientes <i>(Nota 12)</i>	52,237	291,560
Total pasivos corrientes	2,665,598	2,832,189
Pasivos no corrientes:		
Préstamos <i>(Nota 9)</i>	357,044	8,731
Obligación por beneficios definidos <i>(Nota 11)</i>	62,658	150,940
Otros	32,451	32,451
Total pasivos no corrientes	452,153	192,122
Total pasivos	3,117,751	3,024,311
Patrimonio:		
Capital pagado <i>(Nota 14)</i>	240,000	240,000
Aportes para futuro aumento de capital	180	180
Reserva legal	5,116	5,116
Reserva facultativa	41,438	41,438
Utilidades retenidas		
Reserva de capital	47,523	47,523
Ajuste de primera adopción de las NIIF	261,885	261,886
Utilidades acumuladas	697,721	549,991
Participación en compañías no controladas	4,801	4,801
Total patrimonio	1,298,664	1,150,935
Total pasivos y patrimonio	4,416,415	4,175,246



Sr. Johann Zeller
Gerente General



Sr. Douglas Clavijo
Contador General

Ver notas adjuntas

INMOBILIARIA GUANGALA S. A.

Estados de Resultado Integral Consolidado

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Ventas netas	40,167,272	27,748,957
Costo de ventas	<u>(38,404,816)</u>	<u>(26,441,668)</u>
Utilidad bruta	1,762,456	1,307,289
Gastos de ventas y administración <i>(Nota 15)</i>	(1,326,840)	(1,028,013)
Costos financieros	<u>(242,733)</u>	<u>(179,033)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	192,883	100,243
Gastos por impuesto a la renta <i>(Nota 12)</i>	<u>(178,422)</u>	<u>(77,464)</u>
Utilidad neta y resultado integral del año, neto de impuestos	<u>14,461</u>	<u>22,779</u>



Sr. Johann Zeller
Gerente General



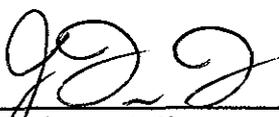
Sr. Douglas Clavijo
Contador General

INMOBILIARIA GUANGALA S. A.

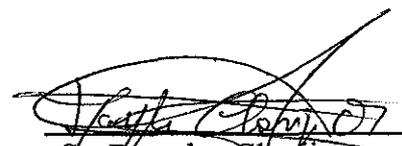
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidado

	Capital Pagado	Aportes para Futuro Aumento de Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva Capital	Utilidades Retenidas		Participación en Compañías no Controladas	Total
						Ajustes de Primera Adopción de NIIF	Utilidades Acumuladas		
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	240,000	180	5,116	41,438	47,523	261,886	549,991	4,801	1,150,935
Reversión de beneficios definidos	-	-	-	-	-	-	100,472	-	100,472
Utilidad neta del año, 2013	-	-	-	-	-	-	14,461	-	14,461
Ajustes	-	-	-	-	-	(1)	32,797	-	32,796
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	240,000	180	5,116	41,438	47,523	261,885	697,721	4,801	1,298,664

(US Dólares)



Sr. Johann Zeller
Gerente General



Sr. Douglas Clavijo
Contador General

Ver notas adjuntas

INMOBILIARIA GUANGALA S. A.

Estados de Flujos de Efectivo Consolidado

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Recibido de clientes	39,892,316	27,546,506
Pagado a proveedores y empleados	(39,445,613)	(27,531,754)
Efectivo generado por las operaciones	446,703	14,752
Intereses pagados	(242,733)	(179,033)
Impuesto a la renta	(178,422)	(77,464)
Flujo neto de efectivo de actividades de operación	25,548	(241,745)
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Compras de propiedad y equipos	(57,849)	-
Aumento en otros activos	48,523	(48,523)
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	(9,326)	(48,523)
Flujos de efectivo de actividades de financiación:		
Aumento en préstamos	264,920	127,442
Flujo neto de efectivo de actividades de financiación	264,920	127,442
Aumento (disminución) neta en efectivo en caja y bancos	281,142	(162,826)
Efectivo en caja y bancos al principio del año	498,788	661,614
Efectivo en caja y bancos al final del año <i>(Nota 3)</i>	779,930	498,788
Conciliación de la utilidad neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad neta	14,461	22,779
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:		
Provisión de beneficios definidos	12,189	35,134
Depreciación de propiedades y equipos	97,223	95,799
Cambios en el capital de trabajo:		
Aumento en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(248,910)	(214,773)
Aumento disminución en inventarios	(44,281)	(217,930)
Disminución (aumento) Seguros pagados por adelantado	2,410	(2,410)
Disminución (aumento) en activos por impuestos corrientes	276,928	(131,798)
Aumento en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	154,851	36,629
(Disminución) aumento en pasivos por impuestos corrientes	(239,323)	134,825
Flujo neto de efectivo usado por actividades de operación	25,548	(241,745)



Sr. Johann Zeller
Gerente General



Sr. Douglas Clavijo
Contador General