

INMOBILIARIA ANICHE S.A.
ESMERALDAS No. 816
GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Guayaquil, 8 de Abril del 2005

A los Señores de la Junta General de Accionistas de
INMOBILIARIA ANICHE S.A.
Ciudad.

Estimados Señores:

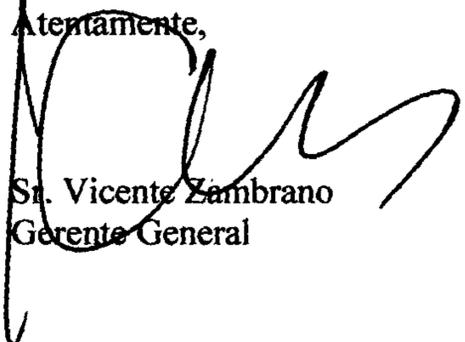
De conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, establecidas en la Resolución # 92.1.4.3.0013 de septiembre 18 de 1992 y los Estatutos de la Compañía, elevo a consideración de Ustedes, el informe sobre las actividades realizadas por **INMOBILIARIA ANICHE S.A.**, durante el transcurso del año 2004, así como también su Balance General y el Estado de Resultados al concluir el mencionado periodo.

La economía Ecuatoriana continuó el proceso de recuperación que inicio en el 2000, en lo que respecta al año 2004 fue un buen año en materia económica para el Ecuador. El Producto Interno Bruto (PIB) creció en términos reales alcanzando un nivel del 6,6% lo que representa un incremento frente al logrado en el 2003 (3% del PIB). Por otro lado la inflación cerró el año con niveles de un dígito: 1,95% muy por debajo del promedio del 2003 (6,1%). Respecto a la balanza comercial del país las exportaciones e importaciones llegaron a los US\$MM7.591, y US\$MM7.272, en su orden, lo que representan variaciones importantes frente al año 2003 US\$MM5.988, y US\$MM6.068, respectivamente.

Durante el año 2004 la Compañía registró Ingresos por arriendos por US\$34,500 y Gastos operacionales por US\$34,422, generando una ganancia neta de US\$78.

Al cerrar el presente informe deseamos expresar nuestro reconocimiento a todo el personal de la empresa por la dedicación y esfuerzo realizado en cada momento de sus jornadas diarias, a nuestros clientes por su fidelidad comercial, y a Ustedes señores Accionistas por el apoyo y confianza depositada en nuestra gestión administrativa.

Atentamente,


Sr. Vicente Zambrano
Gerente General

12 ABR. 2005

