

INMOBILIARIA ANICHE S. A.

ESMERALDAS No. 816

GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, Febrero 15 del 2000

INFORME PARA LOS SEÑORES ACCIONISTAS
DE INMOBILIARIA ANICHE S. A. SOBRE
EL BALANCE GENERAL Y LIQUIDACION DE
PERDIDAS Y GANANCIAS POR EL EJERCI -
CIO FISCAL 1 9 9 9

Tenemos mucho gusto en poner a disposición de los señores Accio -
nistas: el Balance General, la Liquidación de Pérdidas y Gananc -
cias y más documentos de Ley por el Ejercicio Fiscal 1999.

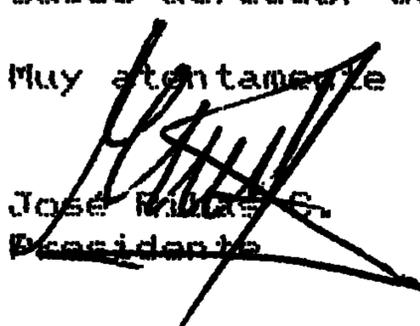
El total de Ingresos por Arriendos Ganados e Intereses Ganados
en el Ejercicio Fiscal de enero a abril de 1999 fue de
S/.28'867.449.00 y el total de Gastos fue de S/.29'674.530.00,
produciéndose una Pérdida de S/. 807.081.00. El Impuesto a la
Circulación de Capitales fue de S/.471.723.00 produciéndose una
Pérdida Total de S/.1'278.804.00.

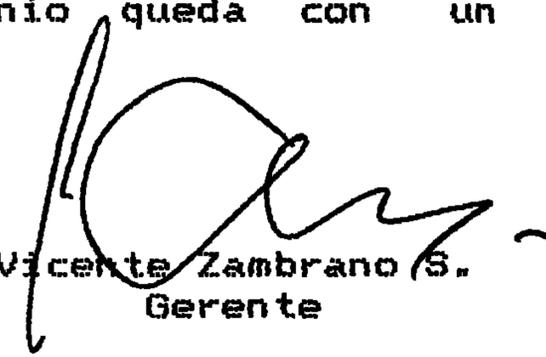
El total de Ingresos por Arriendos Ganados e Intereses Ganados en
el Ejercicio Fiscal de mayo a diciembre de 1999 fue de
S/.66'640.310.00 y el total de Gastos fue de S/.68'738.809.00
produciéndose una Pérdida de S/.2'098.499.00. El Impuesto a la
Circulación de Capitales fue de S/.1'042.534.00 produciéndose una
Pérdida total de S/.3'141.033.00.

Informamos que se ha cumplido con la Ley de Corrección Monetaria
aplicando el porcentaje de ajuste 53% según Resolución No. 210,
R. O. # 357 de enero 10-2000, resultando la cuenta Reserva por Re-
valorización del Patrimonio con un saldo acreedor de
S/.156'713.250.78 y la cuenta Reexpresión Monetaria con un saldo
deudor de S/.8'719.689.00.

Se materializaron los asientos contables por las transferencias
de las Pérdidas de enero a abril-1999 S/.1'278.804.00 y de mayo a
diciembre-1999 S/.3'141.033.00 así como el saldo deudor de la
cuenta Reexpresión Monetaria S/.8'719.689.00 a 2000 a cuenta Reserva
por Revalorización del Patrimonio; luego de estos enjuagues, la
cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio queda con un
saldo acreedor de s/.143'573.724.78.

Muy atentamente


José Milla S.
Presidente


Vicente Zambrano S.
Gerente

cc: Para la Comisaria.-