



Hospital Básico
Privado Ambato
Especialidades Médicas

INFORME DE COMISARIO



EJERCICIO ECONOMICO - 2018

ING. CPA. VANESSA MENA V.

ABRIL - 2019

HOBASAMBATO S.A.
INFORME DE COMISARIO

PERIODO: ENERO – DICIEMBRE 2018

Conforme lo establecido en el Art. 279 de la Ley de Compañías, en el que expresamente los numerales 1, 2, 4 y 4; se establecen las atribuciones y obligaciones de los comisarios de las empresas, a continuación se presenta el informe correspondiente por el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del año 2018, conforme a la base legal citada y al cumplimiento de normas, regulaciones y otros aspectos de cumplimiento obligatorio por las empresas del sector dedicadas a la prestación de servicios de salud.

En cumplimiento de las funciones de Comisario de HOBASAMBATO SA, para el ejercicio económico de 2018, y acogiéndome a las disposiciones reglamentarias vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañías, tengo a bien someter a su consideración el siguiente informe:

- Que la contabilidad se ha llevado de conformidad con las disposiciones reglamentarias vigentes.
 - Que las operaciones en ella registradas, así como los actos de los administradores se han sujetado a los Estatutos y a las disposiciones de la Junta General de Accionistas;
 - La correspondencia y los comprobantes de respaldo de lo registrado en las cuentas, se mantienen y se archivan adecuadamente.
 - La conservación y custodia de los bienes de la Compañía son satisfactorios.
2. De acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías y Reglamentos vigentes, he examinado el Balance de Situación Financiera de HOBASAMBATO SA, al 31 de Diciembre de 2018 y el correspondiente Estado de Resultados Integrales, por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos Estados financieros es de responsabilidad de la administración de la Compañía, siendo mi responsabilidad la de emitir el correspondiente informe de revisión, en cumplimiento de mis funciones de Comisario. Mi examen fue practicado de acuerdo con las normas de revisión de balances, y, por consiguiente, incluyó la obtención de la información necesaria para el cabal cumplimiento de las funciones de Comisario, además de aquellas pruebas de los registros y documentos de contabilidad que fueron consideradas como necesarias en las circunstancias.
3. En mi opinión, los estados financieros que se adjuntan, presentan razonablemente la situación financiera de HOBASAMBATO SA, al 31 de Diciembre de 2018 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la normativa tributaria.

1. HECHOS ECONÓMICOS SIGNIFICATIVOS

PRESTAMOS

Para el año 2018, la empresa contrajo un crédito de 100,000.00 USD con el BANCO PROCREDIT el cual fue direccionado para **Capital de Trabajo y compra de maquinaria y Equipo**, el mismo que será cancelado en dos cuotas iguales, siendo la primera en el año 2018 con un capital pagado de 48,504.80 USD más un interés de 5,904.00 USD, dando el valor total de 54,408.80 USD, y la segunda cuota será cancela en el año 2019 por el mismo valor.

Al 31 de diciembre la compañía ha cancelado un valor de 96,351.69 USD por concepto de capital más un valor de 47,839.11 USD de intereses dando un valor total de 144,190.80 USD de los préstamos que la compañía contrajo en el año 2017 para la remodelación e implantación de nuevos equipos, los mismos que se han sido abonados a los préstamos que constan en los saldos del balance presentado al 31-12-2018.

De igual manera cabe recalcar que el saldo que mantiene la compañía por concepto de Obligaciones Financieras a corto plazo es de \$158,473.97 USD y a largo plazo 296,132.32, dando un total por pagar de 454606,29, lo que significa que la Compañía ha cancelado un 38.05% del total de la deuda, los cuales se encuentra reflejados en el balance financiero al 31-12-2018

CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO

Para el periodo 2018 la cuenta patrimonial Capital Suscrito No Pagado disminuyo en un 74.27% ya que los socios pagaron el valor correspondiente al incremento que se realizó como aumento de capital para el periodo 2017, quedando únicamente por cobrar el 25.73% con el fin de mejorar la liquidez de la compañía.

INVERSION PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Para el año 2018 los activos fijos se detallada de la siguiente manera:

ACTIVOS	2017	2018	INGREMENTO
TERRENOS NETO	\$ 310.814,00	\$ 310.814,00	0,00%
EDIFICACIÓN	\$ 782.204,37	\$ 782.204,37	0,00%
INSTALACIONES	\$ 194.833,02	\$ 194.833,02	0,00%
MUEBLES Y ENSERES	\$ 76.455,90	\$ 76.455,90	0,00%
MAQUINARIA Y EQUIPOS	\$ 483.671,34	\$ 598.181,08	7,30%
MOVILIARIO HABITACIONES	\$ 21.983,87	\$ 23.287,43	5,59%
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	\$ 3.704,45	\$ 5.144,45	27,99%
EQUIPO DE VIGILANCIA	\$ 1.476,00	\$ 1.476,00	0,00%
OTRAS INVERSIONES	\$ 162.491,53	\$ 162.491,53	0,00%
TOTAL	\$ 2.037.634,48	\$ 2.154.887,78	40,88%



Como podemos apreciar en el cuadro anterior, el activo se ha incrementado en un 40.88% por la adquisición de equipos y mobiliarios para la mejora de la infraestructura de la compañía, pudiendo así de esta manera poder brindar una mejor servicio y atención a nuestros clientes.

2. CIFRAS

A continuación se presenta un análisis de las cifras descritas en la información financiera generada del período 1 de Enero al 31 de diciembre 2018, la misma que ha sido elaborada en función de la NIIF para PYMES que es de aplicación obligatoria para todas las empresas de este tipo, las cifras que se mencionan a continuación corresponden a los estados financieros presentados por la empresa para fines de cumplimiento de obligaciones tributarias.

CUENTAS	2017	2018
ACTIVOS	\$ 1.717.199,37	\$ 1.734.404,31
PASIVOS	\$ 760.020,39	\$ 677.249,73
PATRIMONIO	\$ 957.178,97	\$ 1.057.154,58
INGRESOS	\$ 902.394,94	\$ 1.089.738,62
COSTOS	\$ 429.067,04	\$ 559.703,72
GASTOS	\$ 570.825,75	\$ 507.752,96
RESULTADO CONTABLE	\$ (97.497,85)	\$ (22.281,94)

ANÁLISIS FINANCIERO

Con la finalidad de interpretar los valores presentados en la información financiera, la misma que es de responsabilidad de la administración de la empresa, a continuación se realiza el correspondiente análisis de los rubros de mayor importancia, a través de los indicadores económicos y financieros.

1. INDICES DE LIQUIDEZ

$$\text{LIQUIDEZ} = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$$
$$\text{LIQUIDEZ} = \frac{169449,26}{352749,01} \quad \mathbf{0,48}$$

El resultado refleja la liquidez que la empresa posee para el pago de obligaciones a corto plazo, es decir que por cada dólar que tiene como obligación a corto plazo la empresa dispone de \$0,48, disminuyendo en 0,09 en relación al ejercicio anterior, por lo que es necesario iniciar con el proceso de recuperación de la inversión realizada a través de la venta de los servicios

$$\text{PRUEBA ACIDA} = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE} - \text{INVENTARIOS}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$$

$$\text{PRUEBA ACIDA} = \frac{118525,31}{352749,01} \quad \mathbf{0,34}$$

Establece la capacidad de pago de los pasivos corrientes sin tomar en consideración el rubro de los realizables (Inventario de medicinas, insumos, suministros). Lo que explica que si no hay movimiento de los inventarios (Venta de servicios), entonces la empresa tiene como respaldo para cubrir sus pasivos a corto plazo 34 centavos por cada dólar que adeuda, valor que disminuyo al igual que el indicador anterior, producto de las inversiones realizadas .

2. INDICES DE SOLVENCIA

$$\text{ENDEUDAMIENTO DEL ACTIVO} = \frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$$

$$\text{ENDEUDAMIENTO DEL ACTIVO} = \frac{677249,73}{1734404,31} \quad \mathbf{0,39}$$

Se determina que de los activos totales, el 39% pertenece a los acreedores que tiene la empresa, es decir que por cada dólar de activo que posee la empresa contabilizada a valor histórico de 39 centavos están financiados por aportes de terceros o deudas que se mantienen a corto y largo plazo, lo cual nos indica que la empresa recupero su liquidez en un 0.05% para el año 2018

$$\text{ENDEUDAMIENTO PATRIMONIAL} = \frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{PATRIMONIO}}$$

$$\text{ENDEUDAMIENTO PATRIMONIAL} = \frac{677249,73}{1057154,58} \quad \mathbf{64,06\%}$$

El grado de compromiso que tienen el patrimonio para con los acreedores es de 64.06%, lo cual nos indica que la empresa recupero su patrimonio para el año 2018 en un 15.34% con respecto al año 2017.

$$\text{APALANCAMIENTO} = \frac{\text{ACTIVO TOTAL}}{\text{PATRIMONIO}}$$

$$\text{APALANCAMIENTO} = \frac{1734404,31}{1057154,58} \quad \mathbf{1,64}$$

Este indicador demuestra que por cada \$ 1.64 de activos utilizados, \$ 1,00 está respaldado por el patrimonio y la diferencia, esto es \$ 0.64 tiene el apoyo del pasivo o fondos de terceros, de igual manera podemos apreciar un decremento de 0.15% con respecto al año 2017

3. INDICES DE GESTION

$$\text{ROTACION DE VENTAS} = \frac{\text{VENTAS}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$$

$$\text{ROTACION DE VENTAS} = \frac{1089738,62}{1734404,31} \quad \mathbf{0,63}$$

La rotación de ventas o coeficiencia de eficiencia directiva, en el caso de HOBASAMBATO SA es de 0.63 que es el número de veces que utilizó sus **ACTIVOS TOTALES** en la generación de sus **VENTAS**, lo cual nos indica que para el periodo 2018 la compañía utilizo el 0.13% más de los activos con respecto al año 2017.

$$\text{IMPACTO GASTOS ADMINIST. Y VENTA} = \frac{\text{GASTOS ADMINISTRATIVOS}}{\text{VENTAS}}$$

$$\text{IMPACTO GASTOS ADMINIST. Y VENTA} = \frac{200357,39}{1089738,62} \quad \mathbf{0,18}$$

Los gastos Administrativos y de Ventas de HOBASAMBATO SA., representa el 18% del total de las ventas, lo cual nos indica que para este año la empresa redujo en el rubro de gastos un 0.17% con respecto al año 2017.

RENTABILIDAD

$$\text{MARGEN BRUTO} = \frac{\text{VENTAS NETAS} - \text{COSTO DE VENTAS}}{\text{VENTAS}}$$

$$\text{MARGEN BRUTO} = \frac{530034,90}{1089738,62} \quad \mathbf{0,49}$$

Rentabilidad Margen bruto

La rentabilidad según el margen bruto en ventas es del 49%, lo que nos indica que la empresa mejoro sus ingresos para el año 2018 incrementándose en un 22% con respecto al año 2017, para lo cual es muy favorable para la misma ya que la inversión que mantuvieron en el periodo anterior está siendo recuperada de manera favorable.

$$\text{MARGEN OPERACIONAL} = \frac{\text{UTILIDAD OPERACIONAL}}{\text{VENTAS}}$$

$$\frac{22281,94}{1089738,62} \quad 2,04\%$$

Este indicador nos demuestra que los accionistas de HOBASAMBATO para el año 2018 obtuvieron numéricamente por cada dólar invertido un margen neto positivo del 2.04% lo cual nos indica que a pesar de la recesión del año 2017 la empresa tuvo una mejora en sus ventas lo cual se ve reflejado en los resultados obtenidos para este periodo informado.

RENTABILIDAD OPERACIONAL DEL PATRIMONIO=	UTILIDAD OPERACIONAL	
	VENTAS	
	22281,94	2,11%
	1057154,58	

Permite identificar la rentabilidad que HOBASAMBATO S.A. ofrece a los accionistas sobre el capital invertido. En el período 2018 el cual es de 2.11%

ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS (ANÁLISIS VERTICAL y HORIZONTAL)

En el anexo a este informe se presenta los estados financieros comparativos de la empresa tanto del año 2017 como del ejercicio sujeto a análisis, del cual se desprende el siguiente análisis y comentarios.

ACTIVOS

Los activos en su total han tenido un incremento de 2.09%, producto de los hechos económicos significativos ya analizados, es decir la inversión en la construcción, instalaciones, muebles, maquinaria y equipo fueron necesarios para mejorar los servicios.

Los demás rubros de los activos no han tenido cambios significativos, que sean objeto de éste análisis, ya que son únicamente los cambios que se ocasionan por la actividad normal como es por ejemplo el cálculo y registro de la depreciación de los activos productivos conforme a la política contable correspondiente y sin contraposición a las normas legales vigentes para el efecto.

PASIVOS

El Pasivo en su total ha tenido un decrecimiento del 10.89% que en términos absolutos representa 82,770.77 USD, lo cual nos indica que para este año hemos podido cubrir un valor de 144856.64 USD como pago de préstamos de la deuda contraída en el año 2017 por los desembolsos totales del préstamo como hecho de mayor relevancia, y por supuesto los pagos que ya se están realizando conforme a los plazos y cuotas establecidos.

RESULTADOS

El resultado de la empresa se origina por la comparación de los ingresos con los egresos del período, que para este ejercicio tiene un rendimiento contable positivo de \$ 22,281.94 USD, que cubre las obligaciones tributarias y laborales del ejercicio.

A pesar de la situación operativa de la empresa, por las dificultades ocasionadas en el proceso de construcción e instalaciones y adecuaciones, para el año 2017 podemos indicar que sus ventas se incrementaron favorablemente para este periodo en un 27%, lo que significa que los ingresos si han tenido un crecimiento y en los gastos se han reducido en un 11.05% con respecto al año

anterior esto se da tanto por la depreciación de los activos y el pago de los préstamos que mantiene la compañía, dando como resultado un decremento de 63,072.78 USD en valores absolutos.

El resultado del período se ha dado expresamente por el decremento de 11.05% en la composición del gasto en los siguientes aspectos:

- Pago de gastos financieros decreció en un 1.07% con respecto al año 2017 y en valores absolutos es 65,538.75 USD.
- Dentro del grupo de gastos administrativos se ha cancelado por el rubro de honorarios de Honorarios Profesionales un valor de 36,263.12 USD, lo cual nos indica de igual manera que este rubro decreció en un 31.22% con respecto al año 2017.

■ Con respecto al gasto de Nomina por pago sueldos, horas extras y camiones también podemos indicar que habido una reducción del 10.83% y en valor absoluto es 10,006.96 USD.

- Pago mantenimiento Edificaciones y Activos 31,459.01 USD.
- Los gastos no deducibles también han tenido un decremento muy relevante del 82.88% bastante notable lo que nos indica que para este año todos los gastos han sido sustentados con documentos autorizados por la administración tributaria, por un valor 33,355.35 USD con respecto al año 2017.
- El costo de la depreciación por los Activos asciende a un valor de \$ 98,955.66 y por otra parte la depreciación de los Equipos de computación, vigilancia y Muebles y Enseres que se contabiliza en el gasto corresponde al valor de \$ 9,692.24 dando un total en la depreciación de \$ 108,647.90, que en relación al año 2017 tiene un incremento de \$13,235.81 en valor absoluto, y un incremento relativo del 7.21%. Lo cual es un valor proporcional por el uso de los mismos para la generación de ingresos.

PATRIMONIO

El Patrimonio de la empresa está conformado por las acciones en circulación, la reserva legal, la prima por la venta de acciones, y los resultados acumulados el cual se ha incrementado en un 10.44% y como valor absoluto 103,605.62 USD consecuencia del pago de capital suscrito no pagado por un valor de \$ 95,060.00 USD y un valor por pagar de 32,938.80 USD en beneficio de los accionistas.

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LEGALES



Se deja expresa constancia del cumplimiento de las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías, en relación a las obligaciones del Comisario de la empresa, y la información a proporcionar para los fines pertinentes.

Por otra parte la compañía se encuentra al día en sus obligaciones con el IESS, no mantiene deudas con el SRI, y ha cumplido a la fecha con los requerimientos para con la Superintendencia de Compañías.

CPA. ING. VANESSA MENA

COMISARIO REVISOR



Hospital Básico
Privado Ambato
Especialidades Médicas