



Hospital Básico  
**Privado Ambato**  
Especialidades Médicas

# INFORME DE COMISARIO



EJERCICIO ECONOMICO - 2017

ING. CPA. VANESSA MENA V.

ABRIL - 2018

**HOBASAMBATO S.A.**  
**INFORME DE COMISARIO**

***PERIODO: ENERO – DICIEMBRE 2017***

Conforme lo establecido en el Art. 279 de la Ley de Compañías, en el que expresamente los numerales 1, 2, 4 y 4; se establecen las atribuciones y obligaciones de los comisarios de las empresas, a continuación se presenta el informe correspondiente por el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del año 2017, conforme a la base legal citada y al cumplimiento de normas, regulaciones y otros aspectos de cumplimiento obligatorio por las empresas del sector dedicadas a la prestación de servicios de salud.

En cumplimiento de las funciones de Comisario de HOBASAMBATO SA, para el ejercicio económico de 2017, y acogiéndome a las disposiciones reglamentarias vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañías, tengo a bien someter a su consideración el siguiente informe:

- Que la contabilidad se ha llevado de conformidad con las disposiciones reglamentarias vigentes.
  - Que las operaciones en ella registradas, así como los actos de los administradores se han sujetado a los Estatutos y a las disposiciones de la Junta General de Accionistas;
  - La correspondencia y los comprobantes de respaldo de lo registrado en las cuentas, se mantienen y se archivan adecuadamente.
  - La conservación y custodia de los bienes de la Compañía son satisfactorios.
2. De acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías y Reglamentos vigentes, he examinado el Balance de Situación Financiera de HOBASAMBATO SA, al 31 de Diciembre de 2017 y el correspondiente Estado de Resultados Integrales, por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos Estados financieros es de responsabilidad de la administración de la Compañía, siendo mi responsabilidad la de emitir el correspondiente informe de revisión, en cumplimiento de mis funciones de Comisario. Mi examen fue practicado de acuerdo con las normas de revisión de balances, y, por consiguiente, incluyó la obtención de la información necesaria para el cabal cumplimiento de las funciones de Comisario, además de aquellas pruebas de los registros y documentos de contabilidad que fueron consideradas como necesarias en las circunstancias.
3. En mi opinión, los estados financieros que se adjuntan, presentan razonablemente la situación financiera de HOBASAMBATO SA, al 31 de Diciembre de 2017 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la normativa tributaria.

## 1. HECHOS ECONÓMICOS SIGNIFICATIVOS

### PRESTAMOS

Para el año 2017, la empresa mantuvo su esquema de financiamiento bancario, con desembolsos periódicos que alcanzaron los \$100.000, capital que fue direccionado a su proyecto de inversión en infraestructura y equipamiento médico.

Al 31 de diciembre la compañía ha cancelado un valor de 40,537.07 USD por concepto de capital más un valor de 57,288.35 USD de intereses dando un valor total de 97,825.42 USD los mismos que se han sido abonados a los préstamos que constan en los saldos del balance presentado al 31-12-2017.

De igual manera cabe recalcar que el saldo que mantiene la compañía por concepto de Obligaciones Financieras a corto plazo es de 144,856.64 USD y a largo plazo 454,606.29, dando un total por pagar de 599,462.93, los cuales se encuentra reflejados en el balance financiero al 31-12-2017

### CAPITALIZACIÓN Y APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES

Para el periodo 2017 se realizó un aumento de capital por un valor de 400,000 el cual se registró en las cuentas patrimoniales para cada socio ( 11 SOCIOS), Con el fin de mejorar la situación patrimonial y poder generar recursos para la inversión que se está realizando, los mismos fueron registrados en la Superintendencia de Compañías

**CUADRO DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DEL AUMENTO DE CAPITAL  
HOSPITAL BASICO AMBATO HOBASAMBATO S. A.  
EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**

	SOCIOS	APORTACION USD	TOTAL ACCIONES
1	BRITO MONCAYO LENIN ALFREDO	\$ 82.514,00	41257
2	CALERO PROAÑO HECTOR GERARDO	\$ 12.000,00	6000
5	LOPEZ SALAZAR GONZALO MAURICIO	\$ 20.000,00	10000
6	NUÑEZ ARISTA MAURICIO	\$ 4.960,00	2480
11	RAMOS RAMIREZ MARTHA CECILIA	\$ 12.762,00	6381
12	RODRIGUEZ GAVILANEZ WILMA CARMITA	\$ 50.000,00	25000
13	RODRIGUEZ LOZADA CARLOS RAUL	\$ 50.000,00	25000
15	TAMAYO ESCOBAR LUIS HERIBERTO	\$ 28.800,00	14400
16	TORRES TORRES JOHNY MAURICIO	\$ 25.000,00	12500
27	VITERI ARROYO GERMAN BERNARDO	\$ 80.000,00	40000
28	YANEZ ILIANA	\$ 33.964,00	16982
<b>TOTAL:</b>		<b>\$ 400.000,00</b>	<b>200000</b>

## INVERSIÓN EN PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La Inversión realizada durante el ejercicio 2017 se encuentra detallada de la siguiente manera:

ACTIVOS	2016	2017	DIFERENCIA
TERRENOS NETO	\$ 189.633,90	\$ 310.814,00	\$ 121.180,10
EDIFICACIÓN	\$ 289.723,63	\$ 782.204,37	\$ 492.480,74
INSTALACIONES	\$ 171.743,02	\$ 194.833,02	\$ 23.090,00
MUEBLES Y ENSERES	\$ 69.144,35	\$ 76.455,90	\$ 7.311,55
MAQUINARIA Y EQUIPOS	\$ 434.208,72	\$ 483.671,34	\$ 49.462,62
MOVILIARIO HABITACIONES	\$ -	\$ 21.983,87	\$ 21.983,87
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	\$ -	\$ 3.704,45	\$ 3.704,45
EQUIPO DE VIGILANCIA	\$ -	\$ 1.476,00	\$ 1.476,00
OTRAS INVERSIONES	\$ 1.557.127,83	\$ 1.719.619,36	\$ 162.491,53
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2.711.581,45</b>	<b>\$ 3.594.762,31</b>	<b>\$ 883.180,86</b>

Como podemos apreciar en el cuadro anterior, podemos ver que el activo se incrementado notablemente por la inversión realizada por los créditos concedidos para la mejora de la infraestructura de la compañía, pudiendo así de esta manera poder brindar una mejor servicio y atención a nuestros clientes.

## 2. CIFRAS

A continuación se presenta un análisis de las cifras descritas en la información financiera generada del período 1 de Enero al 31 de diciembre 2017, la misma que ha sido elaborada en función de la NIIF para PYMES que es de aplicación obligatoria para todas las empresas de este tipo, las cifras que se mencionan a continuación corresponden a los estados financieros presentados por la empresa para fines de cumplimiento de obligaciones tributarias.

CUENTAS	2016	2017
ACTIVOS	\$ 1.557.127,83	\$ 1.717.199,37
PASIVOS	\$ 677.778,62	\$ 760.020,39
PATRIMONIO	\$ 879.349,21	\$ 957.178,97
INGRESOS	\$ 772.968,26	\$ 902.394,94
COSTOS	\$ 308.154,87	\$ 429.067,04
GASTOS	\$ 460.836,60	\$ 570.825,75
RESULTADO CONTABLE	\$ 3.976,79	\$ (97.497,85)

## ANÁLISIS FINANCIERO

Con la finalidad de interpretar los valores presentados en la información financiera, la misma que es de responsabilidad de la administración de la empresa, a continuación se realiza el correspondiente análisis de los rubros de mayor importancia, a través de los indicadores económicos y financieros.

### 1. INDICES DE LIQUIDEZ

$$\text{LIQUIDEZ} = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$$

$$\text{LIQUIDEZ} = \frac{160849,72}{280626,92} \quad \mathbf{0,57}$$

El resultado refleja la liquidez que la empresa posee para el pago de obligaciones a corto plazo, es decir que por cada dólar que tiene como obligación a corto plazo la empresa dispone de \$0,57, disminuyendo en 0,28 en relación al ejercicio anterior, por lo que es necesario iniciar con el proceso de recuperación de la inversión realizada a través de la venta de los servicios

$$\text{PRUEBA ACIDA} = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE} - \text{INVENTARIOS}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$$

$$\text{PRUEBA ACIDA} = \frac{125868,41}{280626,92} \quad \mathbf{0,45}$$

Establece la capacidad de pago de los pasivos corrientes sin tomar en consideración el rubro de los realizables (Inventario de medicinas, insumos, suministros). Lo que explica que si no hay movimiento de los inventarios (Venta de servicios), entonces la empresa tiene como respaldo para cubrir sus pasivos a corto plazo 45 centavos por cada dólar que adeuda, valor que disminuyo al igual que el indicador anterior, producto de las inversiones realizadas .

### 2. INDICES DE SOLVENCIA

$$\text{ENDEUDAMIENTO DEL ACTIVO} = \frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$$

$$\text{ENDEUDAMIENTO DEL ACTIVO} = \frac{760020,39}{1717199,37} \quad \mathbf{0,44}$$

Se determina que de los activos totales, el 44% pertenece a los acreedores que tiene la empresa, es decir que por cada dólar de activo que posee la empresa contabilizada a valor histórico de 44 centavos están financiados por aportes de terceros o deudas que se mantienen a corto y largo plazo.

$$\text{ENDEUDAMIENTO PATRIMONIAL} = \frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{PATRIMONIO}}$$

$$\text{ENDEUDAMIENTO PATRIMONIAL} = \frac{760020,39}{957178,97} \quad \mathbf{79,40\%}$$

El grado de compromiso que tienen el patrimonio para con los acreedores es de 79.40%

$$\text{APALANCAMIENTO} = \frac{\text{ACTIVO TOTAL}}{\text{PATRIMONIO}}$$

$$\text{APALANCAMIENTO} = \frac{1717199,37}{957178,97} \quad \mathbf{1,79}$$

Este indicador demuestra que por cada \$ 1.79 de activos utilizados, \$ 1,00 está respaldado por el patrimonio y la diferencia, esto es \$ 0.79 tiene el apoyo del pasivo o fondos de terceros.

### 3. INDICES DE GESTION

$$\text{ROTACION DE VENTAS} = \frac{\text{VENTAS}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$$

$$\text{ROTACION DE VENTAS} = \frac{860458,30}{1717199,37} \quad \mathbf{0,50}$$

La rotación de ventas o coeficiencia de eficiencia directiva, en el caso de HOBASAMBATO SA es de 0.50 que es el número de veces que utilizó sus ACTIVOS TOTALES en la generación de sus VENTAS.

$$\text{IMPACTO GASTOS ADMINIST. Y VENTA} = \frac{\text{GASTOS ADMINISTRATIVOS}}{\text{VENTAS}}$$

$$\text{IMPACTO GASTOS ADMINIST. Y VENTA} = \frac{297433,75}{860458,30} \quad \mathbf{0,35}$$

Los gastos Administrativos de HOBASAMBATO SA., representa el 35% del total de las ventas.

$$\text{MARGEN BRUTO} = \frac{\text{VENTAS NETAS} - \text{COSTO DE VENTAS}}{\text{VENTAS}}$$

$$\text{MARGEN BRUTO} = \frac{228193,01}{860458,30} \quad \mathbf{0,27}$$

Rentabilidad Margen bruto

La rentabilidad según el margen bruto en ventas es del 27%.

## RENTABILIDAD

Es necesario dejar expresa constancia de que a pesar de tener una pérdida contable, para los accionistas de la empresa es un resultado negativo, por la carga impositiva que debe ser cubierta, es decir el derecho de los trabajadores y la respectiva carga tributaria, por tal motivo no se realiza el análisis de ningún indicador de rentabilidad.

## ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS (ANÁLISIS VERTICAL y HORIZONTAL)

En el anexo a este informe se presenta los estados financieros comparativos de la empresa tanto del año 2016 como del ejercicio sujeto a análisis, del cual se desprende el siguiente análisis y comentarios.

## ACTIVOS

Los activos en su total han tenido un incremento de 10.28%, producto de los hechos económicos significativos ya analizados, es decir la inversión en la construcción, instalaciones, muebles, maquinaria y equipo necesarios para mejorar los servicios.

Los demás rubros de los activos no han tenido cambios significativos, que sean objeto de éste análisis, ya que son únicamente los cambios que se ocasionan por la actividad normal como es por ejemplo el cálculo y registro de la depreciación de los activos productivos conforme a la política contable correspondiente y sin contraposición a las normas legales vigentes para el efecto.

## **PASIVOS**

El Pasivo en su total han tenido un incremento de 12.13 % que en términos absolutos representa 82,241.77 USD, por los desembolsos totales del préstamo como hecho de mayor relevancia, y por supuesto los pagos que ya se están realizando conforme a los plazos y cuotas establecidos

## **RESULTADOS**

El resultado de la empresa se origina por la comparación de los ingresos con los egresos del período, que para este ejercicio tiene un rendimiento contable negativo de \$ 97,497.84 USD, que no cubre las obligaciones tributarias y laborales del ejercicio.

A pesar de la situación operativa de la empresa, por las dificultades ocasionadas en el proceso de construcción e instalaciones y adecuaciones, los ingresos han sido afectados en apenas 11.32 %, lo que significa que los ingresos si han tenido un crecimiento pero también los gastos han incrementado notablemente por la depreciación de los activos y el pago de los préstamos que mantiene la compañía, dando como resultado un incremento de 87,490.04 USD frente al ingreso del año 2016 en valores absolutos.

El resultado del período se ha dado expresamente por el incremento de 20% en la composición del gasto en los siguientes aspectos:

- Pago de gastos financieros por 66,250.01 USD.
- Dentro del grupo de gastos administrativos se ha cancelado por el rubro de honorarios de Honorarios Profesionales un valor de 52,726.07 USD.
- Pago mantenimiento Edificaciones y Activos 31,459.01 USD.
- Los gastos no deducibles también han tenido un incremento bastante notable debido a los ajustes realizados en los inventarios, registro del estudio actual y otros registros contables por saldos de años anteriores por un valor de 66513.08 USD.
- El costo de la depreciación por los Activos adquiridos asciende a un valor de \$ 87,498.10 y por otra parte la depreciación de los Muebles y Enseres que se contabiliza en el gasto corresponde al valor de \$ 7,914.05 dando un total en la depreciación de \$ 95,412.15, que en relación al año 2016 tiene un incremento de \$59,784.81 en valor absoluto, y un incremento relativo del 167.81%.

## **PATRIMONIO**

El Patrimonio de la empresa está conformado por las acciones en circulación, la reserva legal, reserva de capital y la prima por la venta de acciones, se ha incrementado en un 8.85% como consecuencia de la capitalización del aumento de capital por \$400.000,00 USD en beneficio de los accionistas.



## **CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LEGALES**

Se deja expresa constancia del cumplimiento de las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías, en relación a las obligaciones del Comisario de la empresa, y la información a proporcionar para los fines pertinentes.

Por otra parte la compañía se encuentra al día en sus obligaciones con el IESS, no mantiene deudas con el SRI, y ha cumplido a la fecha con los requerimientos para con la Superintendencia de Compañías.

**CPA. ING. VANESSA MENA**

**COMISARIO REVISOR**



Hospital Básico  
**Privado Ambato**  
Especialidades Médicas