

INFORME PARA LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE EMAPSA-EMPRESA AGUA POTABLE SALINAS C.E.M.

En Junio 10 de 1.998 presente a consideracion de los señores accionistas, el informe sobre las actividades de la compañía y ahora, en cumplimiento de los Estatutos, lo hago por las actividades hasta Diciembre 31 de 1.999.

BALANCES.- Se presenta a consideracion de la Junta General los balances hasta Dic. 31 de 1.999 e informes de los Comisarios.

VENTA DE ACTIVOS.- Previo el respectivo avaluo, autorizacion de Junta General y Directorio, se procedio a la venta de los equipos que quedaron despues de los robos que sufrio la Planta, principalmente en Febrero 7, Abril 24 y Noviembre 2 de.. 1.999 . El producto de la venta se refleja en la cuenta Caja, Cerramiento y Gastos Generales.

REVALORIZACION DE ACTIVOS.- Debido a que el Activo de la Compañia se ha deteriorado por los constantes robos, se estimo conveniente no aplicar la revalorizacion anual y por sugerencia de los Comisarios se aplico la revalorizacion solamente a los terrenos.

TERRENOS.- Con el producto de parte de la venta y debidamente autorizado por el Directorio, se procedio al cerramiento, nivelacion, desbrozamiento, levantamiento planimetrico y altimetrico de los 34.589.64 metros cuadrados de propiedad de Emappa.

PROYECTOS.- Aprovechando la extraordinaria ubicacion del terreno se esta proyectando un Complejo Turistico, que comprende: Desarrollo turistico maritimo con incalculable proyeccion internacional; edificio de departamentos; Hotel y Centro comercial, todo esto con las respectivas zonas de recreacion.

Este proyecto se lo ha promocionado a nivel nacional e internacional, existiendo posibilidades de llegar a ciertos acuerdos en el presente año, aunque la situacion actual, por todos conocida, no permitira mayor inversion para el presente año.

El Directorio de la Compañia esta brindando una extraordinaria colaboracion y la I. Municipalidad de Salinas ha otorgado todo su respaldo al proyecto.

Guayaquil, Abril 3 del 2.000


Dr. AUGUSTO BARREIRO SOLORZANO
Gerente General