

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1987

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO

AGROMAN EMPRESA CONSTRUCTORA S.A.

SIGLAS:

R. U. C.

099057033001

No. DE EXPEDIENTE:

19-858-82

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: CONSTRUCCION PRESA DAULE PERIPPA mediante contrato con CEDEGE

PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE y No.: CARCHI 601	TELEFONO: 380751	CASILLA: 21024	TELEX: 3706
SUCURSAL					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

Período del balance

Del ... 1 ... de ... ENERO ... de 1987 ... Al ... 31 ... de ... DICIEMBRE ... de 1987 ...

## NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

## 1. ADMINISTRADORES

## NOMBRES

## C. I. o PASAPORTE

## NACIONALIDAD

Presidente			
Vicepresidente			
Gerente(s)			
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

## 2. COMISARIOS

## NOMBRES

## DIRECCION Y TELEFONO

Principales		
Suplentes		

## 3. COMITE DE VIGILANCIA

## REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s)

Nacionalidad:

Período de vigencia designación: de 19 ... a 19 ...

PERSONAL OCUPADO:

DIRECTIVOS:

EMPLEADOS:

OBREROS:

No.

No.

No.

## COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

## REPRESENTANTE(S)

Nombre(s): ANGEL ALVAREZ RODRIGUEZ

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Categoría: GERENTE GENERAL

Visa:

## LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: KATUSKA ALVAREZ AROCA

CAPITAN NAJERA 2241

Nacionalidad: ECUATORIANA

Dirección y teléfono

No. Reg. Colegio de Contadores

Auditoría Externa:

SI NO 

No. Reg. Super. Cías:

ECUATORIANO

Nacionalidad:

Nombre o Razón Social

## OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otras  Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Período vigencia:

AFILIADA A LA CAMARA DE: CONSTRUCCION No. R-1-434

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI  NO  Publicación último balance (Adj. copia) SI  NO COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO  Emite obligaciones: SI  NO 

Recibido hoy día \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_

Funcionario responsable

(SELLO)

No. DE ANEXOS:

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO		
11. ACTIVO CORRIENTE		
1101 Caja - Bancos, moneda nacional		87'331.757,89
1102 Caja - Bancos, moneda extranjera		200'865.378,49
1103 Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104 Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		663'594.378,27
1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		1.682'327.773,56
1107 Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108 Inventario mercería prima		
1109 Inventario productos en proceso		
1110 Inventarios suministros y materiales		212'524.679,55
1111 Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		
1112 Semovientes para la venta		
1113 Semerteras de ciclo corto		
1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115 Obras en ejecución		
1116 Mercaderías en tránsito		2'668.673,05
1117 Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118 Ingresos acumulados por cobrar		
1119 Depósitos previos		
1120 Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		4'281.642,32
1121 Anticipos a proveedores, moneda nacional		33'287.506,68
1122 Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123 Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124 Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		52'150.715,53
1125 Repuestos, herramientas y accesorios		
1126 Otros activos corrientes		58'600.961,
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2.997'633.466,69
12. ACTIVO FIJO		
1201 Terrenos y mejoras	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203 Construcciones en curso		
1204 Edificios e instalaciones		
1206 Maquinaria y equipo	2.042'331.488,60	1.730'422.780,44
1208 Muebles y enseres	15'995.473,80	5'763.528,13
1210 Vehículos	125'713.440,16	109'581.086,03
1212 Mejoras en locales arrendados		
1214 Semovientes		
1216 Plantaciones		
1218 Otros activos fijos		
REVALORIZACIONES		
1220 Revalorización de terrenos	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1222 Revalorización de edificios		
1224 Revalorización de maquinaria y equipo	5.902'338.690,00	5.425'082.308,48
1226 Revalorización de otros activos fijos	452'594.455,18	405'242.400,92
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO		
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302 Préstamos a empleados y trabajadores		
1304 Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305 Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306 Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		
1401 Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1403 Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS		
1501 Gastos de organización GASTOS CONST.	6'601.084,00	6'601.084,00
1503 Gastos de investigación y desarrollo		-0-
1505 Pérdidas por diferencia de cambio		
1507 Comisión de riesgo cambiario		
1509 Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511 Otros activos diferidos		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
1601 Provisiones para jubilación patronal		
1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603 Otros activos no corrientes		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		862'881.443,74
TOTAL DEL ACTIVO		3.860'514.910,43

001 PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101 Proveedores en moneda nacional	366'475.763,67	
2102 Proveedores en moneda extranjera	283'727.184,29	
2103 Anticipos de clientes		
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional		
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional		
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera		
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	18'161.632,31	
2110 Impuesto a la renta por pagar	65'195.927,75	
2111 Provisiones para prestaciones sociales	61'228.781,08	
2112 Intereses vencidos y no pagados	1'308.395,00	
2113 Impuestos retenidos por pagar	1'709.489,61	
2114 Aportes al IESS por pagar	4'076.727,38	
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional		
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera		
2117 Parte corriente créditos de estabilización		
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario		
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal		
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	524'541.108,63	
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	31'927.837,61	
· TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.358'352.847,33	
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	75'000.000,00	
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera		
2203 Préstamos de accionistas o socios		
2204 Créditos de estabilización		
2205 Comisión de riesgo cambiario		
2206 Saldos pendientes con la casa matriz		
2207 Impuestos diferidos por pagar	264'126.099,32	
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra		
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2210 Obligaciones emitidas		
2211 Menos: Obligaciones no colocadas		
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal		
2213 Otros (Adj. detalle)		
23. PASIVO DIFERIDO		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Otros (Adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	339'126.099,32	
· TOTAL PASIVO	1.697'478.946,65	
3. PATRIMONIO NETO		
CAPITAL		
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	50'000.000,00	
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		
3103 Menos: Capital suscrito no pagado		
3104 Menos: Acciones propias adquiridas		
32. RESERVAS		
3201 Reserva legal		
3202 Reservas facultativas		
3203 Otras reservas		
33. SUPERAVIT		
3301 Revalorización de terrenos	2.060'754.678,23	
3302 Revalorización de otros activos fijos		
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit		
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumulada, de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	52'281.285,55	
TOTAL PATRIMONIO NETO	2.163'035.963,78	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	3.860'514.910,43	

## 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES

- 4001 Mercaderías en consignación
- 4002 Liquidación de depósitos industriales
- 4003 Avales o garantías
- 4004 Otras obligaciones contingentes

Correspondiente al período del . . 1 . . de ENERO . . . . . al . . 31 . . de DICIEMBRE . . . . . de 19.87 . .

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>	<b>5.284'881.158</b>
5001 En el país	
5002 En el exterior	
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
<b>VENTAS NETAS</b>	
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>	
5101 Inventario inicial	
5102 Compras de productos terminados en el país	
5103 Compras de productos terminados en el exterior	
5104 Menos: Inventario final	
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>	
5201 Inventario inicial de materias primas	
5202 Compras de materias primas en el país	
5203 Compras de materias primas en el exterior	
5204 Menos: Inventario final de materias primas	
5205 Mano de obra directa	309'854.129,72
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica.	857'507.461,75
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208 Mano de obra indirecta	
5209 Suministros y materiales	1.032'768.321,96
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	23'636.366,19
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	
5212 Mantenimiento y reparaciones	
5213 Impuestos a la producción y otros	
5214 Energía, agua, teléfono	69'880.773,02
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	2.210'377.159,52
5216 Inventario inicial de productos en proceso	
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218 Inventario inicial de productos terminados	
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>780'856.850,60</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>	
5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos	
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
5303 Comisiones a empleados y particulares	
5304 Publicidad y propaganda	
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	
5306 Otros (Adjuntar detalle)	
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	
5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo	81'356.459,96
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	6'423.607,53
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	658.477,31
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	6'898.811,44
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406 Depreciación bienes, área administrativa	
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	4'701.312,71
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409 Otros (Adjuntar detalle)	421'951.394,82
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>	<b>258'866.882,5</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>	
5501 Intereses y comisiones	31'905.340,74
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503 Otros gastos financieros	
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
5602 Subsidios recibidos	
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604 Dividendos en efectivo	
5605 Ganancias por diferencia de cambio	
5606 Otros (Adjuntar detalle)	279'216.863,61
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>	
5701 Pérdidas en ventas de activos	
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	385'100.156,74
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta</b>	<b>121'077.548,72</b>
5801 Participación de los trabajadores	18'161.632,31
5802 Impuesto a la renta	50'634.630,86
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>52'281.285,55</b>

"AGROMAN" EMPRESA CONSTRUCTORA S.A. Certificamos que el contenido de este formulario es correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de .... de ABRIL ....

..... de 19.88.

El Gerente .....

**GERENTE GENERAL**

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

El Contador .. No. Reg. 19175.....

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO AGRO EMPRESA CONSTRUCTORA S.A.		C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 19-858-82
<b>C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO</b>			
<b>60. PATRIMONIO INICIAL:</b>			2087'969.993,76
6001 Capital		5'000.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas			
6003 Menos: Capital suscrito no pagado			
6004 Reserva legal			
6005 Reserva facultativa			
6006 Otras reservas			
6007 Superávit de capital	2001'175.786,34		
6008 Utilidades acumuladas	81'794.207,42		
6009 Menos: Pérdidas acumuladas			
<b>61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO :</b>			45'000.000,00
<b>62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:</b>			
6201 Reserva legal			
6202 Reserva facultativa			
6203 Otras reservas			
6204 Superávit por revalorización de activos fijos			
6205 Utilidades acumuladas			
<b>63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>			30'065.970,02
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	52'281.185,55		
6302 Menos: Dividendos en efectivo	81'794.207,42		
6303 Más: Superávit de capital del período	59'578.891,89		
<b>64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>			
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores			
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales			
<b>TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO</b>			2163'035.963,78

<b>D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA</b>		
<b>70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>		1019'068.951,90
7001 Utilidad neta del ejercicio	52'281.285,55	
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	857'507.461,75	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	4'701.312,71	
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006 Incremento de pasivos de largo plazo		
7007 Aumento de capital social	45'000.000,00	
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	59'578.891,89	
7009 Otros ajustes o aumentos		
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
<b>72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>		354'828.457,22
7201 Dividendos pagados	81'794.207,42	
7202 Compra de activos fijos	20'613.006,87	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivos a largo plazo	195'134.961,42	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Reducción del capital social		
7207 Pérdidas del ejercicio		
7208 Otros	57'286.281,51	
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)</b>		664'240.494,68
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>	1639'280.619,36	
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>	975'040.124,68	
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>		664'240.494,68

<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:</b>	
Reserva legal	
Reservas facultativas	
Otras reservas	
Dividendos en efectivo	
Amortización de pérdidas	
Utilidades acumuladas	81'794.207,42
<b>RESERVA LEGAL:</b>	
Reserva inicial	
Más: Asignación del año	
Menos: Utilización en el año	
Saldo final	
<b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>	
Superávit por revalorización inicial	2001'175.786,34
Más: revalorización de activos del período	59'578.891,89
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	
Saldo final	2060'754.678,23

## **ANEXO No. 2**

# INFORMACIÓN SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERIOR

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: AGROMAN EMPRESA CONSTRUCTORA S. A.

No. EXPEDIENTE: 19 858 82

**SIGLAS:** \_\_\_\_\_

C. I. I. U.

R. U. C. 099057033001

FECHA: 31 Diciembre 1,987