

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.985

Denominación de la compañía según su estatuto: AGROMAN EMPRESA CONSTRUCTORA S.A.		SIGLAS:		R.U.C. 0990570337001		No. EXPEDIENTE 19-858-82	
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE Y No.: CARCHI 601		TELEFONO: 399094	CASILLA: 2102-U	CABLE: 3706	
SUCURSALES							
Período del Balance: Del:.....1... deENERO..... de 1985...; Al ...31... de .DICIEMBRE..... de 19 85.....						Fecha de Vencimiento Plazo:	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)							
1. ADMINISTRADORES		NOMBRES		C.I o PASAPORTE		NACIONALIDAD	
Presidente							
Vicepresidente							
Gerente (s)							
Directores o vocales principales							
Directores o vocales suplentes							
2. COMISARIOS		NOMBRES		DIRECCION Y TELEFONO			
Principal							
Suplente							
3. COMITE DE VIGILANCIA							
DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)							
Nombre (s):				Nacionalidad:			
Cargo (s):							
Fecha de nombramiento:				Período:			
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: CONSTRUCCION PRESA DAULE PERIPA							
MEDIANTE CONTRATO CON CEDEGE.							
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR							
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR							
Nombre (s) Ing. Angel Alvarez Rodriguez				Nacionalidad: Española			
Cargo(s) o designación (es) Gerente General				Carnet de Domiciliación No.			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:							
Denominación de la persona jurídica:							
Katuska Alvarez Aroca				Ecuatoriana			
Nombres y apellidos (persona natural)				Nacionalidad:			
DIRECCION:				José de Antepara 224			
Tiene Auditoría Externa				SI ☐ NO ☐			
Nombre o denominación				Nacionalidad			
Revalorización Activos - Indice de Ajuste considerado:				Devaluación ☐		Costo de reposición ☐	
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)							
La Compañía está amparada por:							
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación:							
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha: Plazo:							
AFILIACION A LA CAMARA DE: LA CONSTRUCCION No. R-1-434							
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI ☐ NO ☒							
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☒							
Recibido hoy día de de 19 a las EL SECRETARIO							
de la con anexos constantes en:							
fojas útiles.-CERTIFICO.							

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31..... DEDiciembre..... DE 1985.....

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101-1	Caja Bancos moneda nacional			s/ 33'649.386,20
1101-2	Caja Bancos moneda extranjera			92'539.104,80
1102-1	Inversiones temporales moneda nacional			
1102-2	Inversiones temporales moneda extranjera			
1103	Cuentas por cobrar clientes			763'380.997,64
1104	Documentos por cobrar clientes			
1105	Documentos descontados			
1106	Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza			
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			226'375.016,00
1111	Inventarios mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para la venta			
1113	Sementeras de ciclo corto			
1114	Lotes de terreno y otros inmuebles			
1115	Obras en ejecución			
1116	Mercaderías en tránsito			5'026.722,19
1117	Menos: Provisión baja de inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			11'109.459,01
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122-1	Anticipos a proveedores moneda nacional			6'914.863,03
1122-2	Anticipos a proveedores moneda extranjera			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros e intereses			35'036.202,5
1124	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1125	Accesorios de oficina en existencia Otros Activos Corrientes			17'817.355,96
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				1.191'849.107,39
12. ACTIVO FIJO		Valor de Adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y Mejoras			
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones			
1206	Maquinaria y equipo	1.776'639.178,99	922'274.452,54	854'364.726,45
1208	Muebles y enseres	12'582.117,56	2'976.933,06	9'605.184,50
1210	Vehículos	124'163.440,16	64'555.463,28	59'607.976,88
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (adj. detalle)			
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios			
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	1.684'327.412,16	1.088'448.889,43	595'878.522,73
1226	Revalorización,otros activos fijos (adj.det.)	132'256.276,14	84'974.607,58	47'281.668,56
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304-1	Bonos, obligaciones, cédulas,moneda nacional			
1304-2	Bonos, obligaciones, cédulas,moneda extranjera			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. ACTIVOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización	6.189.734,00	4.187.173,00	2'002.561,00
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505-1	Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional			
1505-2	Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.			
1507	Pérdidas por diferencia de cambio			
1508	Comisión de riesgo cambiario Gtos.N.D			16'953.852,19
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602-1	Otros moneda nacional (adjuntar detalle)			
1602-2	Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				1.585' 694.492,31
TOTAL DEL ACTIVO				2.777' 543.599,70

2. PASIVO.		
21. PASIVOS CORRIENTES.		
2101	Proveedores en el país	201'195.403,83
2102	Proveedores en el exterior	612'121.040,58
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	50'000.000,00
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15 o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar y Beneficios Sociales	37'587.721,16
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	4'816.547,39
2116	Seguro Social por pagar	3'283.334,93
2117	Acreedores diversos	31'094.890,23
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	152'156.299,53
TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.122'255.237,65
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Documentos por pagar moneda nacional	
2203	Documentos por pagar moneda extranjera	
2204	Impuestos diferidos por pagar	358'797.526,51
2205	Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales	
2206	Préstamos de accionistas o socios	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	310'567.613,91
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		669'365.140,42
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	5'000.000,00
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVITS		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	955'202.950,95
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros superávits	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	25'720.270,68
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
TOTAL PATRIMONIO NETO		985'923.221,63
TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO		2.777'543.599,70

RECIBIDO 28 ABR 1986

4. CUENTAS DE ORDEN			
40. DEUDORAS		41. ACREEDORAS	
4001	Avalés otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ...1..... deEnero..... al31 de Diciembre..... de 198.....5

50.	VENTAS BRUTAS		2.033'109.227,09
5001	En el país	2.033'109.227,09	
5002	En el exterior		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101	Inventario Inicial		
5102	Compras		
5103	Menos: Inventario final		
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		1.981'563.010,87
5201	Materias primas:		
5202	Inventario inicial		
5203	Más: Compras		
5204	Menos: Inventario final		
5205	Mano de obra directa		166'535.245,04
5206	Gastos de fabricación:		1.815'027.765,83
5207	Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica	796'550.007,51	
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209	Mano de obra indirecta		
5210	Suministros y Materiales		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica	16'547.167,09	
5212	Aportes IESS y beneficios sociales		
5213	Mantenimiento y reparaciones	99'601.485,47	
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono	48'165.389,61	
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	854'163.716,15	
5217	Inventario inicial de productos en proceso		
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219	Inventario inicial de productos terminados		
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		
5221	Otros costos de ventas		
	UTILIDAD BRUTA		51'546.216,22
53.	GASTOS DE VENTAS		
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302	Comisiones a empleados y particulares		
5303	Publicidad y propaganda		
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5306	Otros		
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		272'589.145,85
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	53'163.024,57	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	4'334.514,92	
5403	Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)	12'470.685,79	
5404	Amortización de intangibles y diferidos	2'239.364,87	
5405	Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)	9'581.233,33	
5406	Depreciación bienes Dpto. Administrativo	1'816.083,93	
5407	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5408	Otros	188'984.238,44	
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		221'042.916,37
55.	GASTOS FINANCIEROS		19'474.810,74
5501	Intereses, comisiones	19'380.282,44	
5502	Otros gastos financieros	94.554,30	
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		240'517.766,37
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES		126'529.454,52
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602	Subsidios recibidos		
5603	Venta de activos fijos		
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605	Ganancias en cambios	91'584.581,76	
5606	Otros	34'944.872,76	
57.	GASTOS NO OPERACIONALES		
5701	Pérdida en venta de activos		
5702	Pérdidas por diferencia de cambios		
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)		
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		113'988.311,85
	15 o/o para trabajadores		
	Impuesto a la Renta		
5801	UTILIDAD NETA		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

"AGROMAN" Empresa Constructora

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR, Reg. No. 19.175

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Asíil/86
Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE:
AGROMAN EMPRESA CONSTRUCTORA S.A		19-858-82

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		683'552.150,61
6001 Capital Social	5'000.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal		
6005 Otras Reservas		
6006 Superávit de capital	715'201.919,76	
6007 Utilidades retenidas	25'220.270,68	
6008 Menos: Pérdidas acumuladas	62'370.039,83	
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:		302'371.071,02
6301 Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio		
6302 Menos: dividendos	(113'988.311,85)	
6303 Más: superávit de capital del período	416'359.382,87	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402 Menos: impuestos glosas fiscales		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		985'923.221,63

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal		
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL :		
Reserva inicial		
Más: Asignación del año		
Menos: Utilización en el año		
Saldo final		
SUPERAVID POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	715'201.919,76	
Más: Revalorización de activos del período	416'359.382,87	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	(176'358.351,68)	
Saldo final	955'202.950,95	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		860'776.983,81
7001 Utilidad neta del ejercicio		
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	798'366.091,44	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	2'239.364,87	
7004 Pérdida en venta de activos fijos o inversiones permanentes	22.500,20	
Menos:		
7005 Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos	72.824,64	
OTRAS FUENTES DE CAPITAL		
7101 Venta de Activos Fijos	190.000,00	
7102 Incremento de pasivos a largo plazo	60'031.852,00	
7103 Aumento de capital social		
7104 Incremento de superávits (no incluye el superávit de revalorización)		
7105 Incremento de aportes para capitalización		
7106 Otros		
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		678'087.088,79
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos	453'127.764,68	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivo a largo plazo	109'372.632,95	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	1'585.005,42	
7206 Reducción del capital social		
7207 Pérdida del ejercicio	113'988.311,85	
7208 Otros	13.373,89	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		182'689.895,08
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	69'593.869,74	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	(113'096.025,34)	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		182'689.895,08

ANEXO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
AGROMAN EMPRESA CONSTRUCTORA S.A		19-858-82

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De 1 Enero a 31 de Dcubre de 1985

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo	s/3'045.878,20	s/369'424.813,19	s/372'470.691,39
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-		20	29	425	200
Remuneración S/.		8'575.780,73	11'813.600,-	84'681.184,84	10'818.331,42
Extranjera No.-	1	9	49		4
Remuneración S/.	783.600,00	16'508.800,00	24'359.513,83		1'919.344,66
15o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI ☐ NO ☐

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones:

S/. _____

Maquinaria y equipo:

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados : _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐

Racionalización ☐

Reposición ☐

RECIBIDO 28 ABR 1986