

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
FORM. 0001

AÑO: 1984

Denominación de la compañía según su estatuto: AGROMAN EMPRESA CONSTRUCTORA S.A.		Siglas:	R.M.C. 0990579337001	No. Expediente: 19858-82
PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calle y No. CARCHI # 601 Y QUISQUIS	Teléfono: 399-094	Casilla: 2102U
SUCURSALES				

Período del Balance:
De: **1** de **Enero** de 19**84**; Al **31** de **Diciembre** de 19**84**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente			
Vicepresidente			
Gerente (s)			
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal			
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) _____ Nacionalidad: _____
 Cargo (s) _____
 Fecha de nombramiento _____ Período: _____
 ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:
Construcción de la Presa Daule Peripa mediante contrato con CEDEGE.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR
 Nombre (s) **ING. ANGEL ALVAREZ RODRIGUEZ** Nacionalidad **Española**
 Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: **KATUSKA ALVAREZ AROCA** Nacionalidad **Ecuatoriana**
 Nombres y apellidos (persona natural) _____
 DIRECCION: **Jose de Antepara # 2241**

Tiene Auditoría Externa SI NO

Nombre o denominación _____ Dirección _____

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: **La Construcción** No. **R-1 434**
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI NO
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

EL SECRETARIO

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Hilda Flores
20/1/84

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1984....

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		S/ ✓ 216'724.706,27
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		" X 341.875.794,18
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos: Provision cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		" ✓ 237'384.839,00
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		" ✓ 3'831.012,36
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		" X 17'520.795,33
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		" ✓ 50'893.304,74
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		" ✓ 20'210.180,65
1124	Pagos anticipados de intereses		" ✓ 942.627,5
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		" ✓ 5'413.626,89
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			S/ 894'796.882,37
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones		
1206	Maquinaria y equipo	S/ 1348'880.844,10	429'014.941,79
1208	Muebles y enseres	✓ 10'409.104,38	1'913.217,04
1210	Vehículos	✓ 101'806.138,30	32'315.230,20
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)		
		Valor de Revalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	✓ 754'484.443,72	287'085.974,33
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	✓ 55'411.205,77	24'919.503,87
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización	6'189.734,00	1'947.808,13
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)		
1508	Comisión de riesgo cambiario Gastos N D		
1509	Otros (adjuntar detalle)		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1.515'354.097,32
TOTAL DEL ACTIVO			2.410'150.979,69

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Proveedores en el país		S/ 205'436.223,34 ✓
2102 Proveedores en el exterior		" 550'986.781,16 ✓
2103 Anticipos de clientes		
2104 Bancos privados moneda nacional		" 80'000.000,00 ✓
2105 Bancos privados moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera		
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional		
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera		
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2111 15o/o para trabajadores		" 8'661.968,12 ✓
2112 Impuesto a la Renta por pagar		" 23'364.215,64 ✓
2113 Sueldos acumulados por pagar Y Beneficios Sociales		" 31'922.877,03 ✓
2114 Intereses acumulados por pagar		
2115 Impuestos retenidos por pagar		" 7'456.052,19 ✓
2116 Seguro Social por pagar		" 2'499.085,80 ✓
2117 Acreedores diversos		" 12'619.386,55 ✓
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo Casa Matriz Agroman		" 84'946.318,18 ✓
TOTAL PASIVO CORRIENTE		" 1.007'892.908,01
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)		
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios		
2203 Impuestos diferidos por pagar		" 298'765.674,51 ✓
2204 Previsión para indemnizaciones		
2205 Préstamos de accionistas o socios		
2206 Depósitos por cuentas en participación		
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2208 Préstamos de la casa matriz		
2209 Préstamos de compañías relacionadas		
2210 Arrendamiento financiero por pagar		
2211 Otros (adjuntar detalle)		" 419'940.246,86 ✓
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Cobros anticipados a más de un año		
2304 Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		" 718'705.921,37 ✓
TOTAL PASIVO		1.726'598.829,38
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras		5'000.000,00 ✓
3103 Menos: Acciones propias adquiridas		
3104 Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201 Revalorización de terrenos		
3202 Revalorización de otros activos fijos		" 715'201.919,76 ✓
3203 Donaciones y subsidios recibidos		
3204 Otros (adjuntar detalle)		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)		
3302 Reserva estatutaria		
3303 Reserva facultativa		
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores		(62'370.039,83) ✓
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		25'720.270,38
TOTAL PATRIMONIO NETO		683'552.150,31
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		2.410'150.979,69

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avales otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ...1..... deEnero.....al31... de ...Diciembre... de 1984....

50. VENTAS BRUTAS			1.838'302.890,18
5001 En el país		5/1.838'302.890,18	
5002 En el exterior			
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			
VENTAS NETAS			1.838'302.890,18
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101 Inventario inicial			
5102 Compras			
5103 Menos: Inventario final			
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			1.701'359.051,17
5201 Materias primas:			
5202 Inventario inicial			
5203 Más: Compras			
5204 Menos: Inventario final			
5205 Mano de obra directa		138'265.031,74	
5206 Gastos de fabricación:		1.563'094.019,43	
5207 Depreciación maquinaria y equipos	346'272.505,02		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209 Mano de obra indirecta Terceros	151'851.673,18		
5210 Suministros y Materiales			
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica	10'511.619,11		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales			
5213 Mantenimiento y reparaciones			
5214 Impuestos a la producción y otros			
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono	37'268.704,15		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	1.017'189.517,97		
5217 Inventario inicial de productos en proceso			
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso			
5219 Inventario inicial de productos terminados			
5220 Menos: Inventario final de productos terminados			
5221 Otros costos de ventas			
UTILIDAD BRUTA			136'943.839,01
53. GASTOS DE VENTAS			
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)			
5302 Comisiones a empleados y particulares			
5303 Publicidad y propaganda			
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)			
5306 Otros			
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			293'280.094,82
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		45'456.026,76	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		9'865.519,74	
5403 Aqua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)			
5404 Amortización de intangibles y diferidos			
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)			
5406 Contribución Superintendencia de Compañías		858.890,18	
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		228.620,63	
5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios			
5409 Otros		235'871.037,51	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			156'336.255,81
55. GASTOS FINANCIEROS			
5501 Intereses, comisiones			
5502 Otros gastos financieros			
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			156'336.255,81
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			214'082.709,95
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
5602 Subsidios recibidos			
5603 Venta de activos fijos			
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605 Ganancias en cambios		119'765.979,06	
5606 Otros		94'316.730,90	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
5701 Pérdida en venta de activos			
5702 Pérdidas por diferencia de Cambios			
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)			
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			57'746.454,14
15o/o para trabajadores		8'661.968,12	
Impuesto a la Renta		23'364.215,64	
5801 UTILIDAD NETA			25'720.270,38

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario

es verídico, correcto y completo.

"AGROMAN" Empresa Constructora, S. A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg No. 19175

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, Abril de 1985

Comisario

Lugar y fecha

Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
AGROMAN EMPRESA CONSTRUCTORA S.A.		19858-82

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

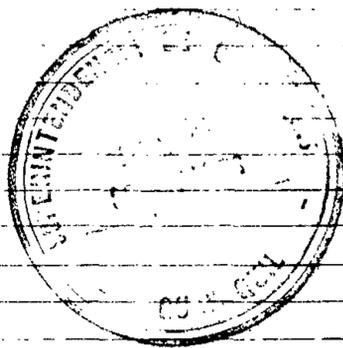
60. PATRIMONIO INICIAL:		215'913.693,61
6001 Capital social	5'000.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal		
6005 Otras Reservas		
6006 Superávit de capital	311'285.535,19	
6007 Utilidades retenidas		
6008 Menos: Pérdidas acumuladas	(100'371.841,58)	
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		429'636.654,95
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	25'720.270,38	
6302 Menos: dividendos		
6303 Más: superávit de capital del período	403'916.384,57	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		38'001.801,75
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402 Menos: impuestos glosas fiscales		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		683'552.150,31

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal		
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		
Más: Asignación del año		
Menos: Utilización en el año		
Saldo final		
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		715'201.919,76
Superávit por revalorización inicial	311'285.535,19	
Más: Revalorización de activos del período	403'916.384,57	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final.	715'201.919,76	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		358'875.622,89
7001 Utilidad neta del ejercicio	25'720.270,38	
Más:		
7002 Cargos por depreciación	333'155.352,51	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES		463'385.774,18
OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101 Venta de Activos fijos	22'707.076,85	
7102 Incremento de pasivos a largo plazo	36'762.312,76	
7103 Aumento de capital social		
7104 Incremento del superávit de capital	403'916.384,57	
7105 Incremento de aportes para capitalización		
7106 Otros.		
TOTAL OTRAS FUENTES		822.261.397,07
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		806.360.380,20
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos	329'556.901,12	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivo a largo plazo	94'770.241,72	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	(11'211.788,97)	
7206 Ajustes a períodos anteriores	13'276.983,83	
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros	79'968.042,50	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		15'901.016,87
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	(113'096.025,64)	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	(128'997.042,51)	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		15'901.016,87



DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO AGROMAN EMPRESA CONSTRUCTORA S.A.	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE 19858-82
---	----------	----------------------------

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

PERIODO: De 1 Enero a 31 de Diciemb de 1984

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo	1'227.035,80	280'759.824,42	281.977.860,22
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-		98	9	350	135
Remuneración S/.		9'096.352,00	4'460.400,00	28'698.845,00	11'170.820,00
Extranjera No.-	4	24	27		5
Remuneración S/.	3'408.000,00	18'144.000,00	16'175.000,00		4'573.000,00
15 o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI NO

Monto de la Inversión Programada: S/. _____

Construcciones S/. _____

Maquinaria y equipo S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición