

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1981

Denominación de la compañía según su estatuto:		Siglas:	R.U.C.	No. Expediente:
LEADER, LA ARRENDADORA DE LA REPUBLICA S.A.			0990552959001	19857-81
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. 9 de Octubre 416	Teléfono: 311776	Casilla: 5869
SUCURSALES				Cable:

Período del Balance:  
De:.....de Agosto 14.....de 19.81...; Al...31.de.....Diciembre.....de 19.81...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	DR. OMAR LOOR RISCO	19-00041344	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente (s)	ABOG. FELIX PAZMINO UBIJA	19-02607043	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal			
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) ABOG. FELIX PAZMINO UBIJA Nacionalidad: Ecuatoriana

Cargo(s) GERENTE GENERAL

Fecha de nombramiento

Período:

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

LEASING - ARRENDAMIENTO MERCANTIL

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

DIRECCION:

Tiene Auditoría Externa

SI

NO

OCT 24 1983

Nombre o denominación

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otra

ACUERDO INTERMINISTERIAL NO.:

Fecha:

AFILIACION A LA CAMARA DE:



TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?

SI

NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:

SI

NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

EL SECRETARIO

PEDRO ASANZA MOLINA  
REGISTRADOR DE SOCIEDADES

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_

Foljas útiles.- CERTIFICO.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ..... DE 198 .....**

**1. ACTIVO**

**11. CORRIENTE**

1101	Caja y Bancos	500.000,00
1102	Inversiones temporales	
1103	Cuentas por cobrar clientes	
1104	Documentos por cobrar clientes	
1105	Documentos descontados	
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro	
1107	Inventario materia prima	
1108	Inventario productos en proceso	
1109	Inventario productos terminados	
1110	Inventario suministros y materiales	
1111	Inventario mercaderías en almacén	
1112	Semovientes para venta	
1113	Sementeras	
1114	Lotes de terrenos para la venta	
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta	
1116	Mercaderías en tránsito	
1117	Menos: Provisión baja inventarios	
1118	Ingresos acumulados por cobrar	
1119	Depósitos previos	
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores	
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas	
1122	Pagos anticipados a proveedores	
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros	
1124	Pagos anticipados de intereses	
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas	
1126	Accesorios de oficina en existencia	
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)	
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>500.000,00</b>

**12. ACTIVO FIJO**

1201	Terrenos y mejoras	Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones		
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos (adjuntar detalle)		
<b>Valor de Respaldo</b>		<b>Deprec. acumulada</b>	
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)		

**13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO**

1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes	
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores	
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas	
1304	Bonos, obligaciones, cédulas	
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas	
1306	Otros (adjuntar detalle)	

**14. ACTIVOS INTANGIBLES**

1401	Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amort. acumulada
1403	Otros (adjuntar detalle)		

**15. PAGOS DIFERIDOS**

1501	Gastos de organización y reorganización	Valor inicial	Amort. acumulada
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Diferencias de cambio (Decreto 1384)		
1509	Otros (adjuntar detalle)		

**16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados	
1602	Otros (adjuntar detalle)	

**TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE**

**TOTAL DEL ACTIVO** 500.000,00

**2. PASIVO****21. PASIVOS CORRIENTES**

- 2101 Proveedores en el país  
 2102 Proveedores en el exterior  
 2103 Anticipos de clientes  
 2104 Bancos privados moneda nacional  
 2105 Bancos privados moneda extranjera  
 2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional  
 2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera  
 2108 Instituciones de crédito público moneda nacional  
 2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera  
 2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios  
 2111 15o/o para trabajadores  
 2112 Impuesto a la Renta por pagar  
 2113 Sueldos acumulados por pagar  
 2114 Intereses acumulados por pagar  
 2115 Impuestos retenidos por pagar  
 2116 Seguro Social por pagar  
 2117 Acreedores diversos  
 2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo

**TOTAL PASIVO CORRIENTE****22. PASIVOS NO CORRIENTES**

- 2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)  
 2202 Acreedores hipotecarios y prendarios  
 2203 Impuestos diferidos por pagar  
 2204 Previsión para indemnizaciones  
 2205 Préstamos de accionistas o socios  
 2206 Depósitos por cuentas en participación  
 2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  
 2208 Préstamos de la casa matriz  
 2209 Préstamos de compañías relacionadas  
 2210 Arrendamiento financiero por pagar  
 2211 Otros (adjuntar detalle)

**23. PASIVOS DIFERIDOS**

- 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos  
 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas  
 2303 Cobros anticipados a más de un año  
 2304 Otros (adjuntar detalle)

**TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES****TOTAL PASIVO****3. PATRIMONIO NETO****31. CAPITAL SOCIAL**

- 3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales 500.000,00  
 3102 Capital asignado a sucursales extranjeras  
 3103 Menos: Acciones propias readquiridas  
 3104 Menos: Capital suscrito no pagado

**SUPERAVIT DE CAPITAL**

- 3201 Revalorización de terrenos  
 3202 Revalorización de otros activos fijos  
 3203 Donaciones y subsidios recibidos  
 3204 Otros (adjuntar detalle)

**RESERVAS**

- 3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)  
 3302 Reserva estatutaria  
 3303 Reserva facultativa

**34. RESULTADOS**

- 3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores  
 3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio

**TOTAL PATRIMONIO NETO**

500.000,00

**TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO**

500.000,00

**4. CUENTAS DE ORDEN****40. DEUDORAS**

- 4001 Avales otorgados  
 4002 Mercaderías en consignación  
 4003 Documentos al cobro  
 4004 Otras garantías

**41. ACREDITADORES**

- 4101 Responsabilidades por avales otorgados  
 4102 Consignaciones recibidas  
 4103 Cobro de documentos  
 4104 Responsabilidades por otras garantías

**60. ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**

Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superv. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001 Saldos iniciales del año						
6002 Asignaciones Res. legal						
6003 Asignaciones especiales						
6004 Div. pagados en el país						
6005 Remesas de Util. al ext.						
6006 Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.						
6007 Glosas fiscales						
6008 Utilidad neta del año						
6009 Otros						
<b>SALDOS FIN DE AÑO</b>						

# ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ..... de ..... al ..... de ..... de 198 .....

## 1. VENTAS BRUTAS

- 5001 En el país
- 5002 En el exterior
- 5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas
- 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos

### VENTAS NETAS

## 2. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)

- 5101 Inventario inicial
- 5102 Compras
- 5103 Inventario final (menos)

## 2. COSTO DE PRODUCCIÓN (Mercaderías fabricadas por la Cía.)

- 5201 Materias primas
- 5202 Inventario inicial
- 5203 Más: Compras
- 5204 Menos: Inventario final
- 5205 Mano de obra directa
- 5206 Gastos de fabricación
- 5207 Depreciación maquinaria y equipos
- 5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica
- 5209 Mano de obra indirecta
- 5210 Suministros y Materiales
- 5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica
- 5212 Aportes IESS y beneficios sociales
- 5213 Mantenimiento y reparaciones
- 5214 Impuestos a la producción y otros
- 5215 Fuerza motriz, agua, teléfono
- 5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)
- 5217 Inventario inicial de productos en proceso
- 5218 Menos: Inventario final de productos en proceso
- 5219 Inventario inicial de productos terminados
- 5220 Menos: Inventario final de productos terminados
- 5221 Otros costos de ventas

### UTILIDAD BRUTA

## 3. GASTOS DE VENTAS

- 5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos)
- 5302 Comisiones a empleados y particulares
- 5303 Publicidad y propaganda
- 5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas
- 5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)
- 5306 Otros

## 4. GASTOS ADMINISTRATIVOS

- 5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)
- 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)
- 5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos)
- 5404 Amortización de intangibles y diferidos
- 5405 Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)
- 5406 Contribución Superintendencia de Compañías
- 5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo
- 5408 Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios
- 5409 Otros

### UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACIÓN

## 5. GASTOS FINANCIEROS

- 5501 Intereses, comisiones
- 5502 Otros gastos financieros

### UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO

## INGRESOS NO OPERACIONALES

- 5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)
- 5602 Certificados de abono tributario (CATS)
- 5603 Venta de activos fijos
- 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo
- 5605 Ganancias en cambios
- 5606 Otros

## GASTOS NO OPERACIONALES

- 5701 Pérdida en venta de activos
- 5702 Pérdida en cambios
- 5703 Otros gastos (adjuntar detalle)

### UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:

150/o para trabajadores

Impuesto a la Renta

## 5801 UTILIDAD NETA

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

*Dílano O.*  
ABOG. FELIX PAZMIÑO UBILLA  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*Villanueva*  
MANUEL VILLAMARÍN ZAVALA  
EL CONTADOR  
Reg. No. 7956

Memos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, septiembre 14 de 1983

Lugar y fecha

Comisario