

**FIALEX S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

FIALEX S. A., constituida en el Ecuador el 18 de Febrero de 1982.

Su actividad principal es administración, arrendamiento, subarrendamiento, carretaje y compraventa de bienes raíces; constitución de propiedades horizontales, etc.

Declaramos que los estados financieros han sido preparados aplicando las normas internacionales de contabilidad NIIF para PYMES.

**Anexo 2.- Propiedad, Planta y Equipos**

|                                  |    |              |
|----------------------------------|----|--------------|
| Terrenos                         | \$ | 47,896.16    |
| Edificios                        | \$ | 1,418,333.96 |
| Otros activos                    | \$ | 19.73        |
| (-) Depreciación Acumulada       | \$ | 1,059,483.76 |
| Total Propiedad, Planta y Equipo | \$ | 406,766.09   |

Política contable.- Los activos se depreciación en línea recta.

**Anexo 3.- Patrimonio.-**

|                                            |    |               |
|--------------------------------------------|----|---------------|
| Capital Social                             | \$ | 800.00        |
| Reserva Legal                              | \$ | 597.92        |
| Ganancias Acumuladas                       | \$ | 6,441.35      |
| Resultados Acumulados NIIF por Primera Vez | \$ | 503,677.07    |
| Pérdidas del Ejercicio                     | \$ | ( 100,064.28) |
| Total Patrimonio                           | \$ | 411,452.06    |

El capital social está compuesto de los siguientes accionistas:

|                             |    |      |
|-----------------------------|----|------|
| Altgelt Kruger José Mario   | \$ | 0.04 |
| Altgelt Kruger Juan Gerarco | \$ | 0.04 |

|                                   |    |        |
|-----------------------------------|----|--------|
| Altgelt Kruger Susana Ivonne      | \$ | 799.84 |
| Amador Altgelt Susie María        | \$ | 0.04   |
| Kruger Koller de Altgelt Ingeborg | \$ | 0.04   |

Total del capital social pagado es de \$800.00



M. H. Kruger