

**A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA FIALEX S.A.
Ciudad.**

En relación a lo dispuesto en los estatutos de la Compañía y de acuerdo a la Ley de Compañías vigente, me permito someter a vuestra consideración y aprobación el informe de mis gestiones administrativas realizadas en el ejercicio económico del primero de enero al treinta y uno de diciembre del dos mil cuatro.

En el ejercicio económico del dos mil cuatro, hemos obtenido pérdida, a pesar que los arriendos se incrementaron, sin embargo los Impuestos Prediales de Salinas y Samborondón, fueron elevados.

La compañía no tiene personal a su cargo, debido a la poca actividad que realiza.

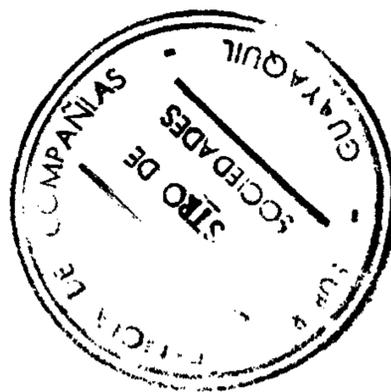
Sugiero que la pérdida del dos mil cuatro sea absorbida con la Reserva de Capital.

Con los antecedentes expuesto, señores Accionistas asistentes a la Junta General Ordinaria de Accionistas, sugiero que para el año dos mil cinco sean incrementado los alquileres, según la situación económica de los inquilinos.

Es lo que puedo informar a los señores accionistas.

Atentamente.


Susana Altgelt Kruger
GERENTE GENERAL



16 MAR 2005