

.Guayaquil, Febrero 3 del 2003

**A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA FIALEX S.A.  
Ciudad.**

*En relación a lo dispuesto en los estatutos de la Compañía y de acuerdo a la Ley de Compañías vigente, me permito someter a vuestra consideración y aprobación el informe de mis gestiones administrativas realizadas en el ejercicio económico del primero de enero al treinta y uno de diciembre del dos mil dos.*

*En el ejercicio económico del dos mil dos, hemos obtenido pérdida, a pesar que los arriendos se incrementaron, sin embargo los Impuestos Prediales de Salinas y Samborondón, fueron elevados, además que se crearon impuestos como el de la Junta de Beneficencia de Guayaquil.*

*La compañía no tiene personal a su cargo, debido a la poca actividad que realiza.*

*Sugiero que la pérdida del dos mil dos sea absorbida con la Reserva de Capital.*

*Con los antecedentes expuesto, señores Accionistas asistentes a la Junta General Ordinaria de Accionistas, sugiero que para el año dos mil tres sean incrementado los alquileres, según la situación económica de los inquilinos.*

*Es lo que puedo informar a los señores accionistas.*

*Atentamente.*

  
Susana Altgelt Kruger  
**GERENTE GENERAL**



3 0 ABR. 2003