

EDIFICACIONES Y VIALIDAD CA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2013

OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía **EDIFICACIONES Y VIALIDAD EDIVIAL C.A.**, es una compañía ecuatoriana constituida de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador en 8 de marzo de 1989, con la finalidad de dedicarse como actividad principal a la compra venta y alquiler de bienes inmobiliarios en general, autorizados por las Leyes Ecuatoriana, podrá promover y fundar sociedades civiles que se dediquen a la actividad comercial.

RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVAS.-

Los estados Financieros adjunto fueron preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera , autorizados por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas.

La compañía **EDIFICACIONES Y VIALIDAD EDIVIAL C.A.** durante el ejercicio económico del 2013 no generó ingresos operacionales.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la compañía para la preparación de los estados Financieros.

IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS.-

Al 31 de diciembre del 2013, la compañía de acuerdo a la Ley de Régimen tributario Interno y del Servicio de Rentas Internas ha pagado anticipadamente por los siguientes conceptos:

Retención en la Fuente	\$ 30,154.50
------------------------	--------------

ACTIVOS FIJOS.-

Los activos fijos de la empresa, que lo conforman activos no monetarios, está constituido por el terreno ubicado en el Cantón Durán, el mismo que estaba registrado al costo de adquisición, reajustado por la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera, de acuerdo al avaluó realizado por la compañía PERITAJES, TASACIONES Y ASESORIA, PERITASE S.A.

CUENTAS POR PAGAR-

Al cierre del ejercicio económico es decir al 31 de diciembre del año 2013, estas cuentas se forman por varias obligaciones pendientes de pago, como al SRI entre otros, los cuales se desglosan de la siguiente manera:

Instituto de Seguridad Social IESS	\$ 11.142.75
Servicio de rentas Internas SRI	<u>\$ 4.222,30</u>
Total	\$ 15.365.05

GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio económico, esta cuenta esta formada por valores a pagar por beneficios sociales de los trabajadores, desglosada de la siguiente manera:

Décimo Tercer Sueldo:	\$ 2.355,58
Décimo Cuarto Sueldo:	\$ 2.672,99
Vacaciones:	<u>\$ 13.722.82</u>
Total	\$ 18.751.39

CAPITAL SOCIAL.-

El Capital Social Suscrito y pagado esta representado por 7.731 acciones de cuatro centavos de dólar una y se descompone de la siguiente manera:

Luis Caputi Campodónico	\$ 6.804.00
Gustavo García Caputi	<u>\$ 927,72</u>
Total	\$ 7.731.72

RESERVA LEGAL.-

La ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad liquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

RESULTADOS ACUMULADOS

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos.

Al 31 de diciembre del 2011 se incluye en esta cuenta un ajuste por concepto de aplicación de NIIF para PYMES por US\$ **551.912.45**.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

La compañía presenta todas sus actividades clasificadas en Operativas, Financiamiento y de Inversión; así como sus variaciones.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

EDIFICACIONES Y VIALIDAD EDIVIAL C.A. presenta cambios en su Patrimonio, referente al aumento en la cuenta Resultados Acumulados Adopción Primera vez, por la revalorización del terreno de la compañía ubicado en Durán.