EDIFICACIONES Y VIALIDAD CA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2013

OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La Compañía **EDIFICACIONES Y VIALIDAD CA.**, es una Compañía Ecuatoriana constituida de acuerdo con las Leyes de la Republica del Ecuador el ocho de Marzo de 1989, con la finalidad de dedicarse como actividad principal a la compra venta y alquiler de bienes inmobiliarios en general, autorizados por las Leyes Ecuatorianas, podrá promover y fundar sociedades civiles que se dediquen a la actividad comercial.

RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVOS.-

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, autorizadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, el objetivo de estas normas es definir el tratamiento contable que para este fin se han utilizado, y están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los rubros que conforman el estado de resultados no tiene por ser una empresa que no ha realizado su actividad económica. A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de los estados financieros.

IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS.-

Al 31 de Diciembre del año 2013, la Compañía de acuerdo a la Ley 006 del Régimen Tributario Interno y del Servicio de Rentas Internas ha pagado anticipadamente por los siguientes conceptos:-

Retención en fuente Renta	\$ 30.154.50
---------------------------	--------------

ACTIVOS FIJOS.-

Los activos fijos de la empresa, que lo conforman activos no monetarios, están constituidos por terrenos ubicados en el Cantón Durán, los mismos que están registrados al costo de adquisición de los mismos, fueron reajustados de acuerdo a las NIIF.

CUENTAS POR PAGAR.-

Al cierre del ejercicio económico es decir el 31 de Diciembre del año 2012, estas cuentas se forman por pagar a varias obligaciones por pagar al SRI, IESS y otros los mismos que se desglosan de la siguiente manera:

Instituto Ecuatoriana Seguridad Social IESS	\$ 11.142,75
Servicio Rentas Internas SRI	<u>\$ 4.222,30</u>
Total	\$ 15.365,05

GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR.-

Al cierre del ejercicio económico, esta cuenta está formada por valores a pagar por varios beneficios sociales de los trabajadores, y se desglosa de la siguiente manera:

Décimo Tercer Sueldo	\$ 2,355.58
Décimo Cuarto Sueldo	\$ 2,672.99
Vacaciones	\$ <u>13,722.82</u>
Total	\$ 18,751.39

CAPITAL SOCIAL.-

El Capital Social de la Compañía está compuesto de la siguiente forma:

Capital Social Suscrito y Pagado:

El Capital Social Suscrito y Pagado está representado por 7.731 acciones de un dólar cada una y se descomponen de la siguiente manera:

Luis Caputi Campodónico	\$ 6.804,00
Gustavo García Caputi	\$ <u>927,72</u>
Total	\$7.731,72

RESERVAS.-

La Ley de Compañías en el Ecuador establece un incremento no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la Compañía, dicha reserva no está sujeta a distribución alguna excepto en caso de liquidación de la Empresa, pero también puede ser capitalizada, o ser utilizada en caso de pérdidas, al cierre del ejercicio económico, esto es a Diciembre 31 del año 2012. Sus reservas las desglosa de la siguiente manera:

Reserva Legal	\$ 233,11
Reserva Facultativa	\$ 454,30