EDIFICACIONES Y VIALIDAD EDIVIAL C.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012

OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La Compañía **EDIFICACIONES Y VIALIDAD EDIVIAL C.A.**, es una Compañía Ecuatoriana constituida de acuerdo con las Leyes de la Republica del Ecuador el cuatro Noviembre de 1981, con la finalidad de dedicarse como actividad principal a la construcción de obras de ingeniería civil en general, en especial a la elaboración de carpeta asfáltica, podrá realizar todos los actos y contratos del orden civil y autorizados por las Leyes Ecuatorianas, podrá promover y fundar sociedades civiles que se dediquen a la actividad comercial.

RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVOS.-

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, autorizadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, el objetivo de estas normas es definir el tratamiento contable que para este fin se han utilizado, y están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los rubros que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de los estados financieros.

CAJA BANCOS

Este activo corriente, está constituido por valores que son disponibles para ser utilizados en los gastos que la compañía utiliza para su giro del negocio y al 31 de Diciembre del año 2012 se descomponen de la siguiente forma:

Banco de Guayaquil	\$ 708.37
--------------------	-----------

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.-

Al 31 de Diciembre del 2012, esta cuenta se ha formado de cuentas por cobrar clientes y otros, cuyo detalle al cierre del ejercicio económico es el siguiente:

Prestamos a Empleados	\$ 18.634,32
-----------------------	--------------

IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS.-

Al 31 de Diciembre del año 2012, la Compañía de acuerdo a la Ley 006 del Régimen Tributario Interno y del Servicio de Rentas Internas ha pagado anticipadamente por los siguientes conceptos:

Retención en fuente Renta	\$ 20.340,74
---------------------------	--------------

ACTIVOS FIJOS.-

Los activos fijos de la empresa, que lo conforman activos no monetarios, está constituido por el terreno ubicado en el Cantón Durán, el mismo que estaba registrado al costo de adquisición, reajustado por la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera, de acuerdo al avaluó realizado por la compañía PERITAJES, TASACIONES Y ASESORIA, PERITASE S.A.

CUENTAS POR COBRAR.-

Al cierre del ejercicio económico es decir al 31 de diciembre del año 2012, estas cuentas se forman por varias obligaciones pendientes de pago, como al SRI entre otros, los cuales se desglosan de la siguiente manera:

Instituto de Seguridad Social IESS	\$ 14.859,86
Servicio de rentas Internas SRI	<u>\$ 20.280,00</u>
Total	\$ 35.139.86

GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio económico, esta cuenta esta formada por valores a pagar por beneficios sociales de los trabajadores, desglosada de la siguiente manera:

Décimo Cuarto Sueldo:	\$ 3.448,20
Vacaciones:	<u>\$ 4.125.19</u>
Total	\$ 7,573.39

CAPITAL SOCIAL.-

El Capital Social Suscrito y pagado esta representado por 7.731 acciones de cuatro centavos de dólar una y se descompone de la siguiente manera:

Luis Caputi Campodónico	\$ 6.804.00
Gustavo García Caputi	<u>\$ 927,72</u>
Total	\$ 7.731.72

RESERVA LEGAL.-

La ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad liquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

RESULTADOS ACUMULADOS

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos.

Al 31 de diciembre del 2011 se incluye en esta cuenta un ajuste por concepto de aplicación de NIIF para PYMES por US\$ **551.912.45**.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

La compañía presenta todas sus actividades clasificadas en Operativas, Financiamiento y de Inversión; así como sus variaciones.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

EDIFICACIONES Y VIALIDAD EDIVIAL C.A. presenta cambios en su Patrimonio, referente al aumento en la cuenta Resultados Acumulados Adopción Primera vez, por la revalorización del terreno de la compañía ubicado en Durán.

TRANSICIÓN DE NEC A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA PARA PYMES

Mediante Resolución No. SC.Q.ICI.004 de 21 de agosto de 2006, publicada en el Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, la Superintendencia de Compañías dispuso que sus controladas adopten las Normas Internacionales de Información Financiero "NIIF", a partir del 1 de enero de 2009;

Con Resolución No. ADM.8199 de 3 julio de 2008, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio de 2008, el Superintendente de Compañías ratificó la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF".

El Superintendente de Compañías mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre de 2008, resolvió establecer el Cronograma de Aplicación Obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las compañías y entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

Con Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre de 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de los mismos mes y año, entre otros se dispuso qué tipo de empresas pueden aplicar la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Por lo expuesto la compañía EDIFICACIONES Y VIALIDAD EDIVIAL C.A. pertenece al tercer grupo de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, siendo el año de transición el 2011 y el año de la respectiva adopción el 2012.

Análisis del Impacto

Considerando que una vez efectuado el análisis detallado de cada una de las cuentas y reconociendo las mismas en cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES aplicadas durante su período de transición y adopción, el impacto generado ha sido bajo y no ha tenido que afectar de manera importante a la compañía en sus controles internos, sistemas contables, o erogaciones de dinero considerables.

Riesgos de la Compañía

Una vez analizado el proceso efectuado en su período de transición, así como también en el año de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, se determina que EDIFICACIONES Y VIALIDAD EDIVIAL C.A. presenta en sus Estados Financieros un bajo riesgo financiero.