

SELLORUC 17 0001
 EDIFICACIONES Y VIALIDAD
 EDIVIAL C. A.
 Hurtado N9 205 - 5to. Piso

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1991.....

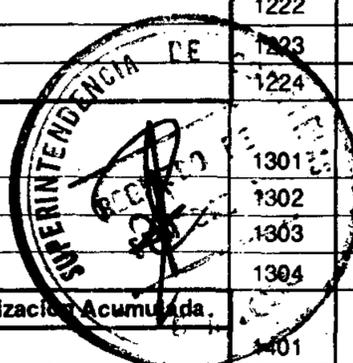
RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL: EDIFICACIONES Y VIALIDAD C.A.			Nº. DE EXPEDIENTE 19836-82	
CIUDAD: GUA YAQUIL	CALLE: HURTADO	NUMERO: 205	TELEFONO: 324612	

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	SR. JUAN CARLOS URIBE PEREZ	0904163599	Urdesa Norte 1era Av. 418
Vicepresidente			
Gerente (s)	ING. GUSTAVO GARCIA CAPUTI	0904287703	Colinas Ceibos Manz 10 Villa 17
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal			
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO		CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE			100.000=
	Caja - Bancos	1101	
	Inversiones financieras temporales	1102	
	Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes	1103	27'524.683,70
	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)	1104	
	Inventario materia prima	1105	
	Inventario productos en proceso	1106	
	Inventario suministros y materiales	1107	
	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108	
	Mercaderías en tránsito	1109	
	Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	
	Ingresos acumulados por cobrar	1111	
	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1112	8'087.352,60
	Anticipos a proveedores	1113	
	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza	1114	
	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1115	2'647.479,90
	Repuestos, herramientas y accesorios	1116	
	Otros activos corrientes (adjuntar anexo)	1117	41'648.911,87
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE			80'008.428,07
1.2 ACTIVO FIJO			
	Terrenos y mejoras	1201	13'413.965,11
	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	1202	
	Construcciones en curso	1203	
	Edificios e instalaciones	1204	
	Maquinaria y equipo	1205	67'732.441,84
	Muebles y enseres	1206	
	Vehículos	1207	24'733.986,42
	Otros activos fijos (adjuntar anexo)	1208	2'234.646,38
	REVALORIZACIONES		
	Terrenos	1221	
	Edificios	1222	
	Maquinaria y equipo	1223	
	Otros activos fijos (adjuntar anexo)	1224	
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
	Cuentas y documentos por cobrar clientes	1301	
	Préstamos a empleados y trabajadores	1302	
	Inversiones financieras a largo plazo	1303	
	Otros (adjuntar anexo)	1304	
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES			
	Patentes y marcas	1401	
	Otros (adjuntar anexo)	1402	
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS			
	Gastos de organización y constitución	1501	
	Gastos de investigación, exploración y otros	1502	
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
	Propiedades y otros activos fijos no utilizados	1601	
	Otros activos no corrientes	1602	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			108'115.039,75
TOTAL DEL ACTIVO			188'123.467,82



2. PASIVO		
2.1 PASIVO CORRIENTE	CODIGO CUENTA	
Proveedores	2101	189.750,31
Anticipo de Clientes	2102	
Obligaciones por pagar	2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	2105	
Gastos por pagar	2106	9.421.848,27
Impuestos y Leyes Sociales	2107	7.166.704,35
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	
Saldos pendientes con la casa matriz	2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)	2111	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		16.778.302,93
2.2 PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	2201	
Obligaciones por pagar	2202	
Préstamos de accionistas o socios	2203	
Saldos pendientes con la casa matriz	2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra	2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	2206	
Obligaciones emitidas	2207	
Otros (adjuntar anexo)	2208	
2.3 PASIVO DIFERIDO		
Utilidades por realizar	2301	
Otros (Adjuntar anexo)	2302	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
3.1 CAPITAL		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	13.293.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	
Menos: Capital suscrito no pagado	3103	
Menos: Acciones propias adquiridas	3104	
3.2 RESERVAS		
Reserva legal	3201	1.508.322,53
Reservas facultativas	3202	7.037.978,89
Otras reservas	3203	
3.3 SUPERAUIT		
Revalorización de activos	3301	51.994.483,80
Otros (Adjuntar anexo) AUMENTO DE CAPITAL	3302	180.000.000,00
3.4 RESULTADOS		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	3403	(82.488.620,33)
TOTAL PATRIMONIO NETO		171.345.164,89
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		188.123.467,82

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avales o garantías	4003	
Otras obligaciones contingentes	4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	2	12	4	66	
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS				
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL	
38.334.114,48			38.334.114,48	
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL	
227.577.580,00			227.577.580,00	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

	CODIGO CUENTA	
50. VENTAS BRUTAS	5001	227'577.580,00
En el país	5002	
En el exterior	5003	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5004	
Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		227'577.580,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	
Compras de productos terminados en el país	5102	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	
Menos: Inventario final	5104	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario Inicial de materias primas	5201	
Compras de materias primas en el país	5202	
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	
Mano de obra directa	5205	90'480.531,47
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	65'357.484,86
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	
Mano de obra indirecta	5208	655.800,00
Suministros y materiales	5209	
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	51'931.160,89
Mantenimiento y reparaciones	5212	38'334.114,48
Impuestos a la producción y otros	5213	
Energía, agua, teléfono	5214	599.022,00
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario Inicial de productos terminados	5218	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
UTILIDAD BRUTA		(19'780.533,70)
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar anexo)	5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	42'961.278,91
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	19'284.389,48
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	1'691.900,00
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	663.191,31
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	342.663,20
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	
Otros (Adjuntar anexo)	5409	4'898.268,45
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(89'622.225,11)
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	483.757,37
Otros gastos financieros	5502	75.886,97
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	7'613.726,90
Dividendos en efectivo	5604	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	
Otros (Adjuntar anexo)	5606	95.903,38
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	16.381,16
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		(82'488.620,33)
Participación de los trabajadores (15%)	5801	
Impuesto a la Renta	5802	
UTILIDAD NETA		

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:		215'816.837,43
MAS:		
Utilidad Neta del Ejercicio	6001	
Aumentos del Capital Social	6002	
Incrementos de Superávit de Capital	6003	44'553.871,84
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004	
Otros	6005	
MENOS:		
Pérdida del ejercicio	6006	(82'488.620,33)
Disminución del Capital	6007	
Dividendos en efectivo	6008	
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009	
Otros	6010	6'536.924,05
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		171'345.164,89

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		73'409.778,34
Utilidad del ejercicio	7001	
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	65'700.148,06
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	7'709.630,28
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	
Emisión de obligaciones	7006	
Otros	7007	
Menos:		
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		84'261.836,32
Dividendos	7201	
Compra de activos fijos	7202	
Compra de inversiones permanentes	7203	
Disminución pasivos a largo plazo	7204	
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	
Reducción del capital social en efectivo	7206	
Pérdidas del ejercicio	7207	82'488.620,33
Otros	7208	1'773.215,99
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)		(10'852.057,98)
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		63'230.125,14
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		74'082.183,12
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		(10'852.057,98)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de Marzo de 19 92

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

NOMBRE: ING. GUSTAVO GARCIA C.

FIRMA:

C.I. 09-04287703

CONTADOR

NOMBRE: ROSALINDA ALVARADO N

FIRMA:

C.I. 0905514410 MATRICULA: 01227

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

Comisario

f) Comisario

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES**

INFORME GERENTE

INFORME COMISARIO

INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

Nº de Anexos