

SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

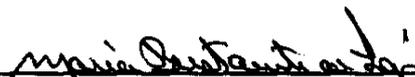
Guayaquil miércoles 21 noviembre 2012

BUSTAMANTE CHALELA MARIA AUXILIADORA ,en mi calidad de Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA ANONIMA CIVIL PREDIAL CHINA PRECHISA SA , con Expediente Número 19835 y RUC 0990567867001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías (www.superclias.gob.ec) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

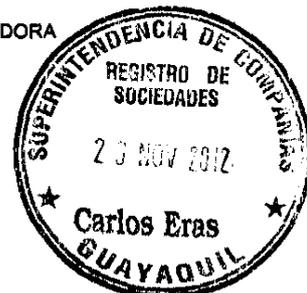
- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañías para la transmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que transmita a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,


FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: BUSTAMANTE CHALELA MARIA AUXILIADORA
Identificación 0905083277



NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad

**INMOBILIARIA ANONIMA CIVIL PREDIAL CHINA PRECHISA S.A.
GUAYAQUIL-ECUADOR.**

Guayaquil, 07 de Septiembre del 2009

Señora
MARIA AUXILIADORA BUSTAMANTE CHALELA
Ciudad.

Distinguida señora:

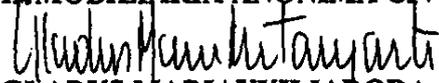
Me es sumamente grato comunicar a usted que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA ANONIMA CIVIL PREDIAL CHINA PRECHISA S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirla a usted **GERENTE** de ella, por un período de **CINCO AÑOS**, con las atribuciones y deberes que señalan la Ley y los Estatutos Sociales.

El cargo para el cual es elegido, implica la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía, sin necesidad del concurso de ningún otro funcionario, con las limitaciones señaladas en el Artículo Vigésimo Quinto del Estatuto Social.

La Compañía se constituyó mediante Escritura Pública autorizada por el Notario Décimo Tercero del Cantón Guayaquil Dra. Norma Plaza de García el 07 de Diciembre de 1981 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 28 de Enero de 1982. Mediante escritura pública celebrada ante la Notaria Novena del Cantón Guayaquil, el 21 de Junio de 1994, la compañía trasladó su domicilio, de la ciudad de Guayaquil al Cantón Samborondón, aumentó su capital social y reformó su estatuto social, en los artículos segundo y cuarto, escritura pública inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Samborondón el 04 de Noviembre de 1994. Así mismo mediante escritura pública otorgada ante el Notario Segundo del Cantón Durán encargado, Ab. Víctor Washington Macas Cali, el 06 de Abril del 2009, la compañía cambió de domicilio del Cantón Samborondón al Cantón Guayaquil, reformó su objeto social y reformó integralmente el estatuto social codificándolo; escritura pública inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 27 de Agosto del 2009

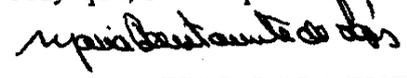
Augurándole el mejor de los éxitos en el desempeño de sus funciones, quedo de usted,

Atentamente,
INMOBILIARIA ANONIMA CIVIL PREDIAL CHINA PRECHISA S.A.


GLADYS MARIA AUXILIADORA BUSTAMANTE CHALELA
PRESIDENTA

**ACEPTO EL CARGO DE GERENTE DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA ANONIMA
CIVIL PREDIAL CHINA PRECHISA S.A.**

Guayaquil, 07 de Septiembre del 2009


MARIA AUXILIADORA BUSTAMANTE CHALELA
C.I. 0905063277
C.V. 026-0004
NACIONALIDAD: Ecuatoriana



NUMERO DE REPERTORIO: 42.558
FECHA DE REPERTORIO: 17/sep/2009
HORA DE REPERTORIO: 14:42

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
Certifica: que con fecha diecisiete de Septiembre del dos mil nueve,
queda inscrito el Nombramiento de Gerente, de la Compañía
INMOBILIARIA ANONIMA CIVIL PREDIAL CHINA PRECHISA
S.A., a favor de MARIA AUXILIADORA BUSTAMANTE
CHALELA, a foja 92.631, Registro Mercantil número 17.924.

ORDEN: 42558



S

REVISADO POR:

7



REGISTRO
ZONAMERCANTILLAN
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0990567867001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA ANONIMA CIVIL PREDIAL CHINA PRECHISA S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: BUSTAMANTE CHALELA MARIA AUXILIADORA
CONTADOR: CHAVEZ DAVILA BEATRIZ AZUCENA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 28/01/1982 **FEC. CONSTITUCION:** 28/01/1982
FEC. INSCRIPCION: 28/04/1982 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 24/09/2012

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: MAPASINGUE ESTE Número: SOLAR 5 Manzana: 1-A Edificio: PROMESA Oficina: 304 Carretera: VIA A DAJLE Kilómetro: 1.5 Referencia ubicación: JUNTO A LA CONSERVERA GUAYAS Telefono Trabajo: 042262282 Fax: 042254078 Telefono Domicilio: 046001000

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: \ REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS **CERRADOS:** 0

Maria Bustamante Chalela
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Usuario: PICM100308 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/10 DE AGOSTO Fecha y hora: 24/09/2012 11:11:32

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0990567867001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA ANONIMA CIVIL PREDIAL CHINA PRECHISA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 28/01/1982

NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:**

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadada: MAPASINGUE ESTE Número: SOLAR 5 Referencia:
JUNTO A LA CONSERVERA GUAYAS Manzana: 1-A Edificio: PROMESA Oficina: 304 Carretero: VIA A DAULE Kilómetro: 1.5
Telefono Trabajo: 042262282 Fax: 042254078 Telefono Domicilio: 046001000



Isabel Cortés Madrid
CDO DEL R.U.C.
Rentas Internas

[Handwritten signature]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Handwritten signature]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: PICM100308

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/10 DE AGOSTO Fecha y hora: 24/08/2012 11:11:32