REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO SC **FORMULARIO UNICO DE ACTUALIZACION**

AÑO 1999 **No.** 0 0013818

A.- DATOS GENERALES: IDENTIFICACION Y LOCALIZACION DE LA EMPRESA

01	RAZON O DENOMINACION SOCIAL: Inmobiliaria Anónima Civil y Predial China Prechisa S.A.	02	RUC: 0990567867001	03	EXPEDIENTE: 19835		
04	PROVINCIA: Guayas	05	CANTON: Samborondón	06	CIUDAD: Samborondón	07	PARROQUIA: Samborondón
08	CALLE: Km. 5-1/2 Vía La Puntilla - Samborondón	09	NUMERO: S/N	10	TELEFONO: 255820 / FAX:		
11	INTERSECCION	12	EDIFICIO C. COMERCIAL	13	PISO,DEPTO,OFICINA		
14	ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL: Bienes Inmuebles	15	COD. ACTIV.: 83101	16	EMAIL		
17	REPRESENTANTE LEGAL: Gladys María Bustamante de Dunn	18	CEDULA: 0904941036	19	CARGO: Gerente		

20	PERSONAL OCUPADO								21	AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.
	DIRECCION	–	ADMINISTRACION	–	PRODUCCION	–	OTROS	–		–	–

B.- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

		MONEDA EXTRANJERA			
		Valor moneda extranjera al 31 de Diciembre A	Equivalencia Sucres al 31 de Diciembre B	Valor Cta en Sucres al 31 de Diciembre C	Total Cta en Sucres al 31 de Diciembre D = B + C
DETALLE DE CUENTAS DE ACTIVO	COD	–	–	–	–
CAJA-BANCOS	301	–	–	43.212	43.212
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	302	–	–	–	–
CTAS Y DCTOS X COBRAR CLIENTES	303	–	–	–	–
OTRAS CTAS X COBRAR	305	–	–	–	–
CTAS Y DCTOS X COBRAR E INV LARGO PLAZO	361	–	–	8'869.581	8'869.581
APORTACIONES EN ASOCIACIONES	364	–	–	–	–
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	365	–	–	–	–
DETALLE DE CTAS DE PASIVO Y PATRIMONIO		–	–	–	–
CTAS X PAGAR	401	–	–	373'245.900	373'245.900
DOCUMENTOS X PAGAR	402	–	–	–	–
APORTACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES	405	–	–	–	–
OTROS PASIVOS CORRIENTES	406	–	–	–	–
CTAS Y DCTOS X PAGAR LARGO PLAZO	411	–	–	–	–
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O CASA MATRIZ	412	–	–	–	–
OBLIGACIONES EMITIDAS	414	–	–	–	–
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	415	–	–	–	–
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAP	503	–	–	–	–

A Valor en Moneda extranjera al 31 de diciembre

B Equivalencia en Sucres: es el resultado de multiplicar el valor de la moneda extranjera por el tipo de cambio aplicado al 31 de Diciembre

C Valor cuenta en sucres: es el valor en sucres que incluye esta cuenta al 31 de Diciembre

D Total: Es la suma de la equivalente en sucres(B) + la parte que corresponde a Moneda Nacional(C); este valor debe ser igual al registrado en el Balance al 31 de Diciembre

NOMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS 2/.

APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	NACIONALIDAD	CEDULA, RUC, O PASAPORTE	COD. INV 1/.	ACCIONES O APORTACIONES VALOR TOTAL
Predial Lassy S.A. Prelasa	Ecuatoriana	0990337675001		4'960.000
Predial Charli Precharsa S.A.	"	0990543291001		10.000
Civil y Agrícola Isabel María S.A.	"	0990114447001		10.000
Compañía Civil y Agrícola San Alberto S.A.	"	0990114420001		10.000
Premasa Predial Mariuxi S.A.	"	0990235252001		10.000
			TOTAL	5'000.000

1/ : Codificación de la Inversión Extranjera 1: Inversión Extranjera Directa 2: Inversión Subregional 3: Inversión Neutra 4: Inversión de extranjeros calificada como Nacional

2/ : Si tiene más accionistas favor anexar las hojas necesarias bajo este formato

NOTA: EL PRESENTE FORMULARIO NO SE ACEPTARA CON ENMENDADURAS O TACHONES

FECHA DE PRESENTACION	AÑO	MES	DIA
	2000	03	31

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES GUAYAQUIL

VISADO 2000

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

ORIGINAL: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

TASKI EDITORA S.A. - R.U.C.:1790716147001 - Resolución: 3328 - 29 / 07 / 96