

Guayaquil, Enero 2 del 2009

Señora
Presidente de la Junta General
de Accionistas de la Compañía
INMOBILIARIA ANONIMA CIVIL PREDIAL CHINA PRECHISA S.A.
Ciudad.

Estimada Señora:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2008.

El desarrollo de la empresa se desarrolló en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

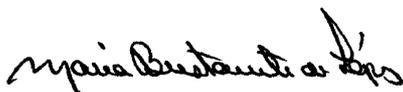
Los resultados obtenidos en el ejercicio 2008 y su comparación con 2007 son como sigue:

	AÑO 2008	AÑO 2007
Utilidad Bruta	0	0
15% Participación trabajadores	0	0
Impuesto a la Renta	0	0
10% Reserva Legal	0	0
Reserva Especial	0	0
Pérdida	\$39.32	\$ 811.04

Sería conveniente que la Junta General apruebe que las pérdidas del año 2008 sean enjugadas con el saldo de la cuenta Superavit por Revalorización del Patrimonio el valor de \$39.32.

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para mejorar los resultados.

Atentamente,



MARIA BUSTAMANTE DE LOPEZ
GERENTE

C.C.: File.-

