

Guayaquil, Enero 3 del 2008

Señor
Presidente de la Junta General
de Accionistas de la Compañía
INMOBILIARIA ANONIMA CIVIL PREDIAL CHINA PRECHISA S.A.
Ciudad.

Estimado Señor:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2007.

El desarrollo de la empresa se desarrolló en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

Dentro de su línea de negocio, la compañía **no** mejoró su gestión en relación al año anterior.

Los resultados obtenidos en el ejercicio 2007 y su comparación con 2006 son como sigue:

	AÑO 2007	AÑO 2006
Utilidad Bruta	0	0
15% Participación trabajadores	0	0
Impuesto a la Renta	0	0
10% Reserva Legal	0	0
Reserva Especial	0	0
Pérdida	\$811,04	\$ 73,51

Sería conveniente que la Junta General apruebe que las pérdidas del año 2007 sean enjugadas con el saldo de la cuenta Superavit por Revalorización del Patrimonio el valor de \$811,04.

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para mejorar los resultados.

Atentamente,

MARIA BUSTAMANTE DE LOPEZ
GERENTE

C.C.: File.-



INMOBILIARIA ANONIMA CIVIL PREDIAL CHINA "PRECHISA" S.A.

Samborondón, Enero 28 de 2008

Señora
MARIA AUXILIADORA BUSTAMANTE CHALELA
Ciudad.

Distinguida señora:

Me es sumamente grato comunicar a usted que la Junta General Ordinaria de Accionistas de la **COMPAÑIA INMOBILIARIA ANONIMA CIVIL PREDIAL CHINA "PRECHISA" S.A.** en sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegir a usted **GERENTE** de ella por un período que concluirá el 31 de Diciembre del 2012, con las atribuciones y deberes que señalan la ley y los Estatutos Sociales.

De acuerdo con el Artículo Vigésimo Quinto de los Estatutos constantes en la escritura pública de aumento de capital, reforma y codificación integral de los Estatutos que constan en la Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo del Cantón Dr. Ovidio Correa B., el 10 de Septiembre de 1986, e inscrita en el registro Mercantil el 2 de Diciembre de 1986, usted por sí sola ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Augurándole el mejor de los éxitos en el desempeño de sus funciones, quedo de usted.

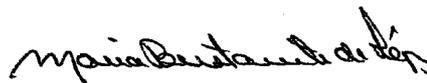
Atentamente,
INMOBILIARIA ANONIMA CIVIL PREDIAL CHINA
"PRECHISA" S.A.



GLADYS MARIA BUSTAMANTE DE DUNN
PRESIDENTE

ACEPTO EL CARGO DE GERENTE DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA ANONIMA CIVIL PREDIAL CHINA "PRECHISA" S.A.

Samborondón, Enero 28 de 2008



MARIA AUXILIADORA BUSTAMANTE CHALELA
C.I. # 0905063277



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NÚMERO RUC: 0990567867001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA ANONIMA CIVIL PREDIAL CHINA PRECHISA S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: BUSTAMANTE CHALELA MARIA AUXILIADORA

CONTADOR: CHAVEZ DAVILA BEATRIZ AZUCENA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 28/01/1982 **FEC. CONSTITUCION:** 28/01/1982

FEC. INSCRIPCION: 28/04/1982 **FEC. ACTUALIZACION:** 06/09/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Guayaquil, GUAYAS, Canton SAMBORONDON, Parroquia TARIFA, Calle AV. PRINCIPAL, Números 5A, Callejero VIA A SAMBORONDON, Kilómetro 3.5, Referencia ubicacion: JUNTO AL GUAYAQUIL TENNIS CLUB Y A XANDU, Telefono Trabajo: 042252782

DEclaraciones TRIBUTARIAS

- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL
- DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

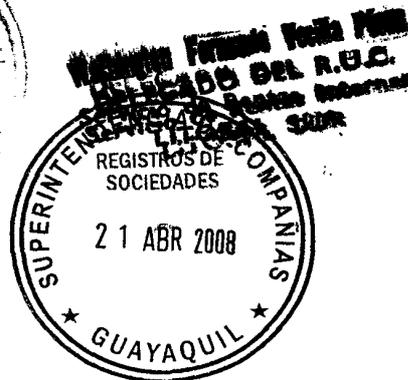
ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL, GUAYAS

Maria Bustamante Chalela
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Signature]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Fecha y hora: 21/02/08 19:59:07
Lugar de emision: S/A/AZULIAV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC)



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE **CIDADANIA** No. **090506327-7**

BUSTAMANTE CHALELA MARIA AUXILIADORA

GUAYAS / GUAYAQUIL / CARRO / CONCEPCION /

LUGAR DE NACIMIENTO
14 DICIEMBRE 1961

FECHA DE NACIMIENTO
0000 10903 - F

GUAYAS / GUAYAQUIL

CARRO / CONCEPCION - 1961

[Firma]
 FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA E33311122

CASADO **EDUARDO LOPEZ ESPINOZA**

SECUNDARIA **ESTUDIANTE**

ALBERTO BUSTAMANTE

CHALELA CHALELA

GUAYAQUIL **08/10/2002**

02/11/2002

REN 0180792

[Firma]



PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCION DE REPRESENTANTES A LA
 ASAMBLEA CONSTITUYENTE
 30 DE SEPTIEMBRE DE 2007

015-0140 **0905063277**
 NUMERO CEDULA

BUSTAMANTE CHALELA MARIA
AUXILIADORA

GUAYAS GUAYAQUIL
 PROVINCIA CANTON

PARROQUIA

COMITE DE LA JUNTA