

Guayaquil, Enero 5 del 2005

Señor

Presidente de la Junta General
de Accionistas de la Compañía

INMOBILIARIA ANONIMA CIVIL PREDIAL CHINA PRECHISA S.A.
Ciudad.

Estimado Señor:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2004.

El desarrollo de la empresa se desarrolló en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

Dentro de su línea de negocio, la compañía mejoró su gestión en relación al año anterior.

Los resultados obtenidos en el ejercicio 2004 y su comparación con 2003 son como sigue:

	AÑO 2004	AÑO 2003
Utilidad Bruta		
15% Participación trabajadores		
Impuesto a la Renta		
10% Reserva Legal		
Reserva Especial		
Pérdida	\$ 194.33	\$ 10.520.56

Sería conveniente que la Junta General apruebe que las pérdidas del año 2004 sean enjugadas con el saldo de la cuenta Superavit por Revalorización el valor de \$194.33.

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para seguir mejorando los resultados.

Atentamente,


María Bustamante de López
GERENTE

C.C.: File.-



BOB