

Guayaquil, Enero 5 del 2004

Señor  
Presidente de la Junta General  
de Accionistas de la Compañía  
**INMOBILIARIA ANONIMA CIVIL PREDIAL CHINA PRECHISA S.A.**  
Ciudad.

Estimado Señor:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2003.

El desarrollo de la empresa se desarrolló en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

Dentro de su línea de negocio, la compañía mejoró su gestión en relación al año anterior.

Los resultados obtenidos en el ejercicio 2003 y su comparación con 2002 son como sigue:

	AÑO 2003	AÑO 2002
Utilidad Bruta		
15% Participación trabajadores		
Impuesto a la Renta		
10% Reserva Legal		
Reserva Especial		
Pérdida	\$ 10,520.56	\$ .11,673.06

Sería conveniente que la Junta General apruebe que las pérdidas del año 2003 sean enjugadas con el saldo de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio el valor de \$10,520.56.

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para seguir mejorando los resultados.

Atentamente,

Gladys María Bustamante de Dunn  
**GERENTE**

C.C.: File.-

