

Reel 2002

Guayaquil, Enero 10 del 2003

Señor

Presidente de la Junta General

de Accionistas de la Compañía

INMOBILIARIA ANONIMA CIVIL PREDIAL CHINA PRECHISA S.A.

Ciudad.

Estimado Señor:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2002.

El desarrollo de la empresa se desenvolvió en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

Dentro de su línea de negocio, la compañía mejoró su gestión en relación al año anterior.

Los resultados obtenidos en el ejercicio 2002 y su comparación con 2001 son como sigue:

	AÑO 2002	AÑO 2001
Utilidad Bruta		
15% Participación trabajadores		
Impuesto a la Renta		
10% Reserva Legal		
Reserva Especial		
Pérdida	\$ 11,673.06	\$ 11,640.96

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para seguir mejorando los resultados.

Atentamente,

Gladys María Bustamante de Dunn

Gladys María Bustamante de Dunn
GERENTE

C.C.: File.-

25 ABR. 2003

