

Bce/2001

Guayaquil, Enero 10 del 2002

Señor

Presidente de la Junta General

de Accionistas de la Compañía

INMOBILIARIA ANONIMA CIVIL PREDIAL CHINA PRECHISA S.A.

Ciudad.

Estimado Señor:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2001.

El desarrollo de la empresa se desenvolvió en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

Dentro de su línea de negocio, la compañía mejoró su gestión en relación al año anterior.

Los resultados obtenidos en el ejercicio 2001 y su comparación con 2000 son como sigue:

	AÑO 2001	AÑO 2000
Utilidad Bruta		\$ 87.58
15% Participación trabajadores		\$ 13.14
Impuesto a la Renta		\$ 18.61
10% Reserva Legal		\$ 5.58
Reserva Especial		\$ 50.25
Pérdida	\$ 11,640.96	

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para seguir mejorando los resultados.

Atentamente,

Gladys María Bustamante de Dunn

Gladys María Bustamante de Dunn
GERENTE

C.C.: File.-

08 ABR. 2002

